



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 898 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEBERG PANORAMA NORD AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 728 660	17 400 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 728 660</b>	<b>17 400 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 247 395	13 837 842
Annen driftskostnad		504 927	178 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 752 322</b>	<b>14 016 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 976 338</b>	<b>3 384 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 871 170	
Annen renteinntekt			79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 871 170</b>	<b>79</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 159 434	6 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 159 434</b>	<b>6 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>711 736</b>	<b>-6 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 688 074</b>	<b>3 378 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 831 376	722 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 856 698</b>	<b>2 655 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 856 698</b>	<b>2 655 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 856 698</b>	<b>2 655 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 856 698</b>	<b>2 655 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 856 698	2 655 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>34 856 698</b>	<b>2 655 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 210 518</b>	<b>19 682 808</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 129 300	17 400 640
Konsernfordringer	5	47 075 231	2 118 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 204 531</b>	<b>19 519 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 733 945	235 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 733 945</b>	<b>235 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 148 993</b>	<b>39 438 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 148 993</b>	<b>39 438 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		18 984 124	18 984 124
Annen innskutt egenkapital		5 998 188	1 647 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 082 312</b>	<b>20 731 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	37 425 529	2 568 831



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 425 529</b>	<b>2 568 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 507 841</b>	<b>23 299 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	12 247 714	1 189 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 247 714</b>	<b>1 189 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	23 119 938	8 373 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 119 938</b>	<b>8 373 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 367 652</b>	<b>9 562 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 855 142	
Leverandørgjeld	5	12 410 213	4 672 320
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 008 145	1 903 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 273 500</b>	<b>6 575 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 641 152</b>	<b>16 138 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 148 993</b>	<b>39 438 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 898 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEBERG PANORAMA NORD AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 920 898 327  
NITTEBERG PANORAMA NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 728 660	17 400 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 728 660</b>	<b>17 400 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 247 395	13 837 842
Annen driftskostnad		504 927	178 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 752 322</b>	<b>14 016 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 976 338</b>	<b>3 384 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 871 170	
Annen renteinntekt			79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 871 170</b>	<b>79</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 159 434	6 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 159 434</b>	<b>6 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>711 736</b>	<b>-6 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 688 074</b>	<b>3 378 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 831 376	722 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 856 698</b>	<b>2 655 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 856 698</b>	<b>2 655 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 856 698</b>	<b>2 655 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 856 698</b>	<b>2 655 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 856 698	2 655 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>34 856 698</b>	<b>2 655 223</b>



Organisasjonsnr: 920 898 327  
NITTEBERG PANORAMA NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 210 518	19 682 808
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 129 300	17 400 640
Konsernfordringer	5	47 075 231	2 118 682
Sum fordringer		260 204 531	19 519 322
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 733 945	235 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 733 945	235 892
Sum omløpsmidler		273 148 993	39 438 022
<b>SUM EIENDELER</b>		273 148 993	39 438 022

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		18 984 124	18 984 124
Annen innskutt egenkapital		5 998 188	1 647 002
Sum innskutt egenkapital		25 082 312	20 731 126
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	37 425 529	2 568 831
Sum opptjent egenkapital		37 425 529	2 568 831
Sum egenkapital		62 507 841	23 299 957
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	12 247 714	1 189 081
Sum avsetninger for forpliktelser		12 247 714	1 189 081



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	23 119 938	8 373 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 119 938</b>	<b>8 373 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 367 652</b>	<b>9 562 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 855 142	
Leverandørgjeld	5	12 410 213	4 672 320
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 008 145	1 903 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 273 500</b>	<b>6 575 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 641 152</b>	<b>16 138 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 148 993</b>	<b>39 438 022</b>



Organisasjonsnr: 920 898 327  
NITTEBERG PANORAMA NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

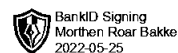
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nitteberg Panorama Nord AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nitteberg Panorama Nord AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		195 728 660	17 400 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 728 660</b>	<b>17 400 640</b>
Varekostnad		151 247 395	13 837 842
Annen driftskostnad		504 927	178 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 752 322</b>	<b>14 016 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 976 338</b>	<b>3 384 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 871 170	0
Annen renteinntekt		0	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 159 434	6 337
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>711 736</b>	<b>-6 258</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		44 688 074	3 378 194
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 831 376	722 971
<b>Ordinært resultat</b>		<b>34 856 698</b>	<b>2 655 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 856 698</b>	<b>2 655 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 856 698	2 655 223
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>34 856 698</b>	<b>2 655 223</b>
<b>Nitteberg Panorama Nord AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Nitteberg Panorama Nord AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 210 518	19 682 808
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 129 300	17 400 640
Konsernfordringer	5	47 075 231	2 118 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 204 531</b>	<b>19 519 322</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 733 945	235 892
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 148 993</b>	<b>39 438 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>273 148 993</b>	<b>39 438 022</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nitteberg Panorama Nord AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		18 984 124	18 984 124
Annen innskutt egenkapital		5 998 188	1 647 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 082 312</b>	<b>20 731 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	37 425 529	2 568 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 425 529</b>	<b>2 568 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 507 841</b>	<b>23 299 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	12 247 714	1 189 081
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	23 119 938	8 373 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 119 938</b>	<b>8 373 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 855 142	0
Leverandørgjeld	5	12 410 213	4 672 320
Annen kortsiktig gjeld		2 008 145	1 903 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 273 500</b>	<b>6 575 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 641 152</b>	<b>16 138 065</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>273 148 993</b>	<b>39 438 022</b>

25.05.2022  
Styret i Nitteberg Panorama Nord AS

\_\_\_\_\_  
Morthen Roar Bakke  
styreleder

<b>Nitteberg Panorama Nord AS</b>	<b>Side 4</b>
-----------------------------------	---------------



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring/anlegg under utførelse/kundefordringer

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger i Viken. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste og klassifiseres som kundefordring ved kontraktsinngåelse. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Varer/anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Ikke kontraktsfestede enheter i prosjektet klassifiseres som varelager. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Av balanseførte kundefordringer utgjør kr 213 129 300 opptjente, ikke fakturerte inntekter knyttet til anlegg under utførelse,

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Garantier

I den utstrekning garantiforpliktelser ikke blir ivaretatt av entreprenørselskapet, som også er selskapets morselskap, blir det avsatt til selskapets garantiforpliktelser.



## Note 1 Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 44 949,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	34 324
Andre tjenester	10 625
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>44 949</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 831 376	722 971
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 831 376</b>	<b>722 971</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 688 074	3 378 194
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 174 555	-5 496 876
Mottatt konsernbidrag	5 578 443	2 118 682
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 962	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 227 257	-466 110
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 227 257	466 110
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	55 671 431	5 496 876	-50 174 555
<b>Sum</b>	<b>55 671 431</b>	<b>5 496 876</b>	<b>-50 174 555</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-91 962	-91 962
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>55 671 431</b>	<b>5 404 914</b>	<b>-50 266 517</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 247 715</b>	<b>1 189 081</b>	<b>-11 058 634</b>



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mm

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Nitteberg Panorama Holding AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Nitteberg Panorama Nord AS inngår i konsernregnskapet til Bakkegruppen AS, Finstadhagan 7, 1930 Aurskog.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt-egenkapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	1 647 002	18 984 124	2 568 831	23 299 957
Mottatt konsernbidrag		4 351 186		0	4 351 186
Årets resultat				34 856 698	34 856 698
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>5 998 188</b>	<b>18 984 124</b>	<b>37 425 529</b>	<b>62 507 841</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktige fordringer	47 075 231	2 118 682

<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Leverandørgjeld	-10 482 078	0
Langsiktig gjeld	-23 119 938	-8 373 039

<u>Transaksjoner</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Varekjøp	91 756 296	0
Kjøp av tjenester	2 582 563	102 376



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Nitteberg Panorama Nord AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nitteberg Panorama Nord AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: KO12A-H75I2-MP2V7-HOIJ7-D75JU-76ZBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 15:03:51 UTC



Penneo DokumentID: KC12A-H75I2-MP2V7-HOUJ7-D75JU-76ZBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>