



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Kroodden 29
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 382 665	21 765 739
Sum inntekter		6 382 665	21 765 739
Kostnader			
Varekostnad		598 128	14 308 864
Lønnskostnad	3	5 294 931	6 766 217
Avskrivning	5	86 000	22 250
Annen driftskostnad	3	-1 670 222	4 621 095
Sum kostnader		4 308 837	25 718 426
Driftsresultat		2 073 828	-3 952 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140 739	864 445
Sum finansinntekter		140 739	864 445
Annen finanskostnad		45 295	480 491
Sum finanskostnader		45 295	480 491
Netto finans		95 444	383 954
Ordinært resultat før skattekostnad		2 169 272	-3 568 733
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 904	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 121 368	-3 568 733
Årsresultat		2 121 368	-3 568 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 121 368	-3 568 733
Sum overføringer og disponeringer		2 121 368	-3 568 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	321 750	407 750
Sum varige driftsmidler		321 750	407 750
Sum anleggsmidler		321 750	407 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		300 000	300 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 753 192	17 605 165
Andre fordringer	7	11 939 217	-3 287 926
Sum fordringer		13 692 409	14 317 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	75 213	360 906
Sum omløpsmidler		14 067 622	14 978 145
SUM EIENDELER		14 389 372	15 385 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	789 439	
Sum innskutt egenkapital		1 789 439	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	4	415 219	-1 706 149
Sum opptjent egenkapital		415 219	-1 706 149
Sum egenkapital	9	2 204 658	-706 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 063 402	3 902 571
Skyldige offentlige avgifter	6	5 645 170	5 813 893
Annen kortsiktig gjeld	7	2 476 142	6 375 580
Sum kortsiktig gjeld		12 184 714	16 092 044
Sum gjeld		12 184 714	16 092 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 389 372	15 385 895



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Birkedalsveien Industribygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Birkedalsveien Industribygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 121 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 som angir at selskapet har manglende likviditet og finansiering som har medført at selskapet ikke kan betale sine forpliktelser ved forfall. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2018 for Birkedalsveien Industribyg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no//revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 03.07.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har ikke etablert pliktig obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har heller ikke opprettet pliktig yrkesskedeforsikring

Kristiansand, 12. desember 2019

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Registrert revisor



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Årsrapport for 2018

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 382 665	21 765 739
Driftskostnader			
Varekostnad		598 128	14 308 864
Lønnskostnad	3	5 294 931	6 766 217
Avskrivning	5	86 000	22 250
Annen driftskostnad	3	-1 670 222	4 621 095
Sum driftskostnader		4 308 837	25 718 426
Driftsresultat		2 073 828	-3 952 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140 739	864 445
Annen finanskostnad		45 295	480 491
Netto finansposter		95 444	383 954
Ordinært resultat før skattekostnad		2 169 272	-3 568 733
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 904	0
Årsresultat		2 121 368	-3 568 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 121 368	-3 568 733



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	321 750	407 750
Sum varige driftsmidler		321 750	407 750
Sum anleggsmidler		321 750	407 750
Omløpsmidler			
Varer		300 000	300 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 753 192	17 605 165
Andre fordringer	7	11 939 217	-3 287 926
Sum fordringer		13 692 409	14 317 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	75 213	360 906
Sum omløpsmidler		14 067 622	14 978 145
Sum eiendeler		14 389 372	15 385 895



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	789 439	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 789 439</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	415 219	-1 706 149
Sum opptjent egenkapital		<u>415 219</u>	<u>-1 706 149</u>
Sum egenkapital	9	<u>2 204 658</u>	<u>-706 149</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	4 063 402	3 902 571
Skyldige offentlige avgifter	6	5 645 170	5 813 893
Annen kortsiktig gjeld	7	2 476 142	6 375 580
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 184 714</u>	<u>16 092 044</u>
Sum gjeld		<u>12 184 714</u>	<u>16 092 044</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 389 372</u>	<u>15 385 895</u>

Kristiansand, 12. desember 2019


Jan Kjær
daglig leder, styreleder



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100 kr	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birkedalsveien Invest AS	10 000	100 %	100 %

Styreleder/daglig leder eier indirekte selskapet 100%.



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	4 512 729	5 676 008
Arbeidsgiveravgift	672 209	833 803
Pensjonskostnader	99 502	225 691
Andre ytelser	10 491	30 716
Sum	<u>5 294 931</u>	<u>6 766 218</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 12 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	490 000	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	1 000 000	-1 706 149	-706 149
Årsresultat	0	2 121 368	2 121 368
Mottatt konsernbidrag	0	789 439	789 439
Egenkapital 31.12.2018	<u>1 000 000</u>	<u>1 204 658</u>	<u>2 204 658</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløssøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 292 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	<u>1 292 550</u>
Akk.avskrivning 31.12.2018	<u>-970 800</u>
Balanseført pr. 31.12.2018	<u>321 750</u>
Årets avskrivninger	86 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Bankinnskudd

	2018
Bundne skattetrekksmidler utgjør	67 642

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Lån til foretak i samme konsern	11 904 383	-3 710 966
Kundefordringer inkl opptjent ikke fakturert inntekt	1 753 192	17 605 165
Sum	<u>13 657 575</u>	<u>13 894 199</u>

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Leverandørgjeld	2 093 801	0
Annen kortsiktig gjeld	0	689 766
Sum	<u>2 093 801</u>	<u>689 766</u>

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	283 711	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	10 679	
Årets totale skattekostnad	<u>294 390</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	2 169 272	-3 568 732
Permanente forskjeller	0	470 959
Endring i midlertidige forskjeller	-5 109	-91 636
Alminnelig inntekt	2 164 163	-3 189 409
Skatt på alminnelig inntekt	497 757	
Anvendt fremførbart underskudd	-3 189 409	0
Mottatt konsernbidrag	1 025 246	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-3 189 409</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	-42 687	-47 796
Sum	<u>-42 687</u>	<u>-47 796</u>



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Noter til regnskapet for 2018

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 025 246	-3 189 409
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 067 933	-3 237 205
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-234 945	-744 557

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht fritaksregler for små foretak.

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har solid egenkapital og prosjekter i arbeid med merverdier i. Imidlertid har selskapet likviditetsutfordringer ved at skyldig offentlige avgifter og annen kreditorgjeld ikke er blitt betalt på forfall. Det er av den grunn usikkerhet ved fortsatt drift da selskapet ikke har tilstrekkelig likviditet og finansiering på tidspunkt for regnskapsavleggelse. Styret mener forutsetning om fortsatt drift skal legges til grunn og at denne forutsetning er tilstede grunnet at det i 2019 er inngått flere avtaler om salg av leiligheter som vil frigjøre/har frigjort likviditet og innfridd bankgjeld med betydelige beløp. Årsregnskapet 2018 er avlagt etter gjeldende frister grunnet selskapets likviditetsutfordringer siste år.