



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 007 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		200 550	
Sum inntekter		200 550	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	275 333	
Annen driftskostnad		37 600	
Sum kostnader		312 933	
Driftsresultat		-112 383	
Annen rentekostnad		129 719	
Sum finanskostnader		129 719	
Netto finans		-129 719	
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 102	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 488	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 614	0
Årsresultat	6	-187 614	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 614	
Totalresultat		-187 614	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 614	
Sum overføringer og disponeringer		-187 614	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 488	
Sum immaterielle eiendeler		54 488	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 474 667	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	14 474 667	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		129 063	
Sum finansielle anleggsmidler		129 063	
Sum anleggsmidler		14 658 218	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 625	
Andre kortsiktige fordringer		1 750	
Sum fordringer		123 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 193	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 193	
Sum omløpsmidler		133 568	0
SUM EIENDELER		14 791 785	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		430	
Sum innskutt egenkapital		30 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		187 614	
Sum opptjent egenkapital		-187 614	
Sum egenkapital	6	-157 184	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		14 879 719	
Sum annen langsiktig gjeld	7	14 879 719	
Sum langsiktig gjeld		14 879 719	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	30 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 500	
Sum kortsiktig gjeld		69 250	
Sum gjeld		14 948 969	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 791 785	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781876

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 007 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 928 007 588
ØVREVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		200 550	
Sum inntekter		200 550	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	275 333	
Annen driftskostnad		37 600	
Sum kostnader		312 933	
Driftsresultat		-112 383	
Annen rentekostnad		129 719	
Sum finanskostnader		129 719	
Netto finans		-129 719	
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 102	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 488	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 614	0
Årsresultat	6	-187 614	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 614	
Totalresultat		-187 614	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 614	
Sum overføringer og disponeringer		-187 614	



Organisasjonsnr: 928 007 588
ØVREVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	54 488	
Sum immaterielle eiendeler		54 488	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	14 474 667	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg

5

Skip og flytende

installasjoner

5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

Sum varige driftsmidler

5

14 474 667

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Andre langsiktige

fordringer

129 063

Sum finansielle

anleggsmidler

129 063

Sum anleggsmidler

14 658 218

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

121 625

Andre kortsiktige

fordringer

1 750

Sum fordringer

123 375

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 193

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 193

Sum omløpsmidler

133 568

0

SUM EIENDELER

14 791 785

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		430	
Sum innskutt egenkapital		30 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		187 614	
Sum opptjent egenkapital		-187 614	
Sum egenkapital	6	-157 184	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		14 879 719	
Sum annen langsiktig gjeld	7	14 879 719	
Sum langsiktig gjeld		14 879 719	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	30 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 500	
Sum kortsiktig gjeld		69 250	
Sum gjeld		14 948 969	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 791 785	0



Organisasjonsnr: 928 007 588
ØVREVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Øvreveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 007 588



Resultatregnskap		
Øvreveien 7 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekt		200 550
Sum driftsinntekter		<u>200 550</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	275 333
Annen driftskostnad		37 600
Sum driftskostnader		<u>312 933</u>
Driftsresultat		<u>-112 383</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		129 719
Resultat av finansposter		<u>-129 719</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 102
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 488
Ordinært resultat		<u>-187 614</u>
Årsresultat	6	<u>-187 614</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		187 614
Sum overføringer		<u>-187 614</u>



Balanse			
Øvreveien 7 AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 488	
Sum immaterielle eiendeler		<u>54 488</u>	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 474 667	
Sum varige driftsmidler	5	<u>14 474 667</u>	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		129 063	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>129 063</u>	
Sum anleggsmidler		<u>14 658 218</u>	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 625	
Andre kortsiktige fordringer		1 750	
Sum fordringer		<u>123 375</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 193	
Sum omløpsmidler		<u>133 568</u>	
Sum eiendeler		<u>14 791 785</u>	



Balanse		
Øvreveien 7 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	30 000
Overkurs		430
Sum innskutt egenkapital		<u>30 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-187 614
Sum opptjent egenkapital		<u>-187 614</u>
Sum egenkapital	6	<u>-157 184</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		14 879 719
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>14 879 719</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 750
Konserngjeld	4	30 000
Annen kortsiktig gjeld		30 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 250</u>
Sum gjeld		<u>14 948 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 791 785</u>
Styret i Øvreveien 7 AS		
_____ Bjørnar Evenrud styreleder		
Øvreveien 7 AS		Side 4



Øvreveien 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Øvreveien 7 AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr 983 387 381, og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvreveien 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvikgården AS	300	100,0	100,0



Øvreveien 7 AS

Note 2 Lønnskostnader

Øvreveien 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 488	0
Skattekostnad ordinært resultat	-54 488	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-242 102	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-668 667	0
Skattepliktig inntekt	-916 339	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	668 667	0	-668 667
Sum	668 667	0	-668 667
Akkumulert fremførbart underskudd	-916 339	0	916 339
Grunnlag for utsatt skattefordel	-247 672	0	247 672
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 488	0	54 488

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 000
Sum	30 000

Øvreveien 7 AS Side 6



Øvreveien 7 AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 750 000	14 750 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 750 000	14 750 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	275 333	275 333
= Bokført verdi 31.12.21	14 474 667	14 474 667
Årets ordinære avskrivninger	275 333	275 333
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 6 Egenkapital - fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	430		30 430
Årets resultat			-187 614	-187 614
Pr 31.12.2021	30 000	430	-187 614	-157 184

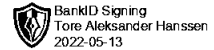
Selskapet har ervervet en eiendom for utvikling. Selskapet har en leieavtale og en selgerkreditt som sikrer likviditeten frem til låneforfall eller utviklingen av eiendommen skal påbegynnes. Før investeringer kan gjennomføres er selskapet avhengig av ny egenkapital og en refinansiering.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	14 879 719	0
Sum	14 879 719	0

Selskapet har gjeld til Narvik Kommune som forfaller i 2024. Lånet renteberegnes.



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-05-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Øvreveien 7 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Øvreveien 7 AS* som viser et underskudd på **kr 187.614,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

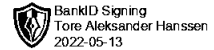
Som det fremgår av årsregnskapet hadde selskapet et underskudd med kr. 187.614,- for 2021 og selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2021. Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 6 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Hålogaland Revisjon



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 12. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert