



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET SYKEHUS PARKERING AS  
Forretningsadresse: Egsveien 100  
4615 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bertil Qvarnstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		14 136 323	13 721 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 136 323</b>	<b>13 721 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	2 455 571	2 403 308
Andre driftskostnader		4 493 779	5 249 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 949 350</b>	<b>7 652 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 186 973</b>	<b>6 069 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 907 347	819 965
Annen finansinntekt		4 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 911 347</b>	<b>819 965</b>
Annen rentekostnad		1 231 838	709 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 838</b>	<b>709 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>679 509</b>	<b>110 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 866 482</b>	<b>6 179 833</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 866 482</b>	<b>6 179 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 866 482</b>	<b>6 179 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 866 482	6 179 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 866 482</b>	<b>6 179 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	71 012 040	73 071 364
Anlegg under utførelse	2	3 128 618	
Maskiner inventar	2	1 945 009	1 933 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>76 085 667</b>	<b>75 004 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 085 667</b>	<b>75 004 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer	5	1 373 079	1 607 162
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 373 079</b>	<b>1 607 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	59 664 849	54 441 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6</b>	<b>59 664 849</b>	<b>54 441 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>61 037 928</b>	<b>56 048 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 123 595</b>	<b>131 053 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	112 435 020	104 568 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>112 435 020</b>	<b>104 568 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>112 535 020</b>	<b>104 668 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	23 060 000	24 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7,8	<b>23 060 000</b>	<b>24 340 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	7,8	<b>23 060 000</b>	<b>24 340 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	351 673	460 137
Merverdiavgift	9	187 383	559 642
Kortsiktig gjeld	9	989 519	1 024 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 528 575</b>	<b>2 044 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 588 575</b>	<b>26 384 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 123 595</b>	<b>131 053 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	32 373 034	33 395 340



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET SYKEHUS PARKERING AS  
Forretningsadresse: Egsveien 100  
4615 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bertil Qvarnstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 984 655 347  
SØRLANDET SYKEHUS PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		14 136 323	13 721 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 136 323</b>	<b>13 721 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	2 455 571	2 403 308
Andre driftskostnader		4 493 779	5 249 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 949 350</b>	<b>7 652 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 186 973</b>	<b>6 069 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 907 347	819 965
Annen finansinntekt		4 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 911 347</b>	<b>819 965</b>
Annen rentekostnad		1 231 838	709 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 838</b>	<b>709 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>679 509</b>	<b>110 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 866 482</b>	<b>6 179 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 866 482</b>	<b>6 179 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 866 482	6 179 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 866 482</b>	<b>6 179 833</b>



Organisasjonsnr: 984 655 347  
SØRLANDET SYKEHUS PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	71 012 040	73 071 364
Anlegg under utførelse	2	3 128 618	
Maskiner inventar	2	1 945 009	1 933 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>76 085 667</b>	<b>75 004 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 085 667</b>	<b>75 004 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer	5	1 373 079	1 607 162
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 373 079</b>	<b>1 607 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	59 664 849	54 441 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6</b>	<b>59 664 849</b>	<b>54 441 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>61 037 928</b>	<b>56 048 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 123 595</b>	<b>131 053 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	112 435 020	104 568 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>112 435 020</b>	<b>104 568 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>112 535 020</b>	<b>104 668 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	23 060 000	24 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7,8</b>	<b>23 060 000</b>	<b>24 340 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7,8</b>	<b>23 060 000</b>	<b>24 340 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	351 673	460 137
Merverdiavgift	9	187 383	559 642
Kortsiktig gjeld	9	989 519	1 024 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 528 575</b>	<b>2 044 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 588 575</b>	<b>26 384 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 123 595</b>	<b>131 053 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	32 373 034	33 395 340



Organisasjonsnr: 984 655 347  
SØRLANDET SYKEHUS PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108409437.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3536868.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111946305.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35860637.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76085668.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2455571.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
anlegg under utførelse utgjør kr 3 128 618,- av anskaffelseskost

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Sørlandet sykehus HF

### Forretningskontor for morselskapet

Egsveien 100, 4615 Kristiansand

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	920247.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	920247.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

#### Note

5

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

7,8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
23060000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
32373034.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Referat fra 22. ordinære generalforsamling i Sørlandet sykehus parkering AS

22. ordinære generalforsamling i selskapet Sørlandet sykehus parkering AS ble avholdt den 31. mai 2024 kl. 11:00-11:30.

Til stede:

Fra eierne: Nina Mevold, administrerende direktør i Sørlandet sykehus HF, som eier samtlige aksjer i selskapet.

Fra styret: Per B. Qvarnstrøm (styreleder i Sørlandet Sykehus HF parkering AS)

**1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.**

Innkallingen og dagsorden slik den fremkommer av dette referatet, ble godkjent.

**2. Valg av møteleder og referent.**

Nina Mevold ble valgt til møteleder og Per B. Qvarnstrøm ble valgt til referent.

**3. Årsregnskap og årsberetning med revisjonsberetning for 2023.**

Årsregnskap, styrets beretning og revisjonsberetning var tidligere sendt til aksjonærene. Revisjonsberetning for 2023 er uten merknader.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner det fremlagte årsregnskap med årsberetning for år 2023. Årsresultatet er kr 7.866.482 og disponeres i sin helhet til annen egenkapital i samsvar med selskapets vedtekter.

**4. Valg til styret**

Iht. selskapets vedtekter velges styret for fire år om gangen. Styret ble sist valgt på generalforsamlingen i 2023, og det skal således ikke velges nytt styre i år.

**5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.**

Iht. Helse Sør-Øst RHF sine retningslinjer skal det ikke betales særskilt godtgjørelse til ledende ansatte i regionalt eller lokale helseforetak for styreverv innen konsernet. Som heleid datterselskap av Sørlandet sykehus HF, omfattes Sørlandet sykehus parkering AS av denne retningslinje.

**6. Godkjenning av godtgjørelse til revisor.**

Det er utbetalt kr 129.924 i ordinært revisjonshonorar i regnskapsåret 2023. Beløpet er ekskl. mva. Kostnader til øvrig bistand utgjør kr 0.

Vedtak:

Side 1 av 2



22. ordinære generalforsamling i Sørlandet sykehus parkering AS, 31. mai 2024

---

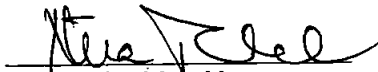
Generalforsamlingen godkjenner godtgjørelsen til revisor for året 2023.


**7. Orientering om pågående prosjekter**

Det ble i møtet gitt en muntlig orientering fra styreleder om:

- Utskifting av tekniske systemer for avgiftsparkering i Kristiansand.
- Oppstart prosjektutredning nytt parkeringshus i Kristiansand
- Driftssituasjonen og framtidsutsikter for selskapet.

Kristiansand, 31. mai 2024

  
Nina Mevold  
for eieren

  
Per B. Qvarnstrøm  
styreleder



Til generalforsamlingen i Sørlandet Sykehus Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandet Sykehus Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 10. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning SSP

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-11 14:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap og styrets beretning

## 2023

### Sørlandet sykehus parkering AS

Org.nr. 984 655 347



## Styrets beretning 2023 – Sørlandet sykehus parkering AS

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er etablering og drift av trafikk- og parkeringsanlegg ved Sørlandet sykehus HF (SSHF).

Selskapet startet sin virksomhet under navnet VAS Parkering AS 1.10.2002 da det ble innført avgiftsparkering på sykehusområdet i Kristiansand. Fra januar 2005 ble det også innført avgiftsparkering ved sykehusene i Arendal og Flekkefjord. I 2005 ble navnet endret til Sørlandet sykehus parkering AS. Selskapet har bygget tre parkeringshus. I 2005 et anlegg med 400 plasser i Kristiansand, i 2011 et parkeringshus i Arendal med 320 plasser, og i 2020 et parkeringshus med 100 plasser i Flekkefjord. I tillegg har selskapet etablert sykkelparkeringsanlegg ved flere av SSHF lokalisasjoner.

Selskapet har ikke egne ansatte, og baserer seg på kjøp av tjenester, hovedsakelig fra kommunale parkeringsselskap/-etater og fra morselskapet Sørlandet sykehus HF. Selskapet har gjennom avtale med SSHF enerett på drift av avgiftsparkering på foretakets områder. Selskapet har som motytelse påtatt seg ansvar for utbygging, drift og vedlikehold av trafikk- og parkeringsanlegg på foretakets områder.

Ved alle tre sykehusene i Arendal, Kristiansand og Flekkefjord er det kommunens selskap/etat som har ansvar for drift av parkeringsordningen på parkeringsområder langs og i tilknytning til vei som er åpen for allmenn ferdsel (utenfor bom). Selskapet står selv for drift og vedlikehold av parkeringsområder avgrenset med bomanlegg. Alle anlegg er registrert i parkeringsregisteret med vertskommunen som tjenestetilbyder. P-husene og de to største utendørs p-områdene (ett i Arendal og ett i Kristiansand) har etterskuddsbetaling. Selskapet kjøper driftstjenester fra SSHF tilsvarende 2,5 årsverk til salg, brukerservice og overvåkning. I tillegg utfører SSHF en del vedlikeholdstjenester på veier og plasser, samt regnskapsføring. Selskapet investerer selv i, og gir økonomisk støtte til, tiltak for redusert bruk av privatbil blant sykehusansatte, for å begrense behovet for utbygging av parkeringsplasser.

Driften i 2022 og 2023 er normalisert etter pandemien, som i 2020-2021 medførte lavere aktivitet og derved mindre trafikk og parkering ved våre tre sykehus. Det nye parkeringshuset i Flekkefjord brukes i all hovedsak av ansatte ved sykehuset, og konkurrerende virksomhet har medført redusert utnyttelse av selskapets parkeringsanlegg for pasienter der. Det nye ANPR-systemet ved sykehuset i Arendal har fungert tilfredsstillende og innføring av tilsvarende anlegg i Kristiansand er forsinket, men planlegges innført våren 2024.

### Årsregnskapet

Årsregnskapet for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener denne forutsetning er realistisk. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise uttrykk for selskapets stilling og resultat. Det er ingen vesentlig usikkerhet knyttet til regnskapet. Det er ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning etter regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet for 2023 viser et resultat på kr 7 866 482. Resultatet er 27 % bedre enn i 2022, og godt over gjennomsnitt de fem foregående årene. Dette skyldes lav vedlikeholdsaktivitet i 2023, noe som økes igjen i 2024.

Inntektene i 2022 var 14,1 mill. kr. mot 13,7 mill.kr. i 2022. Dette er også noe høyere enn gjennomsnittet for de fem foregående årene.

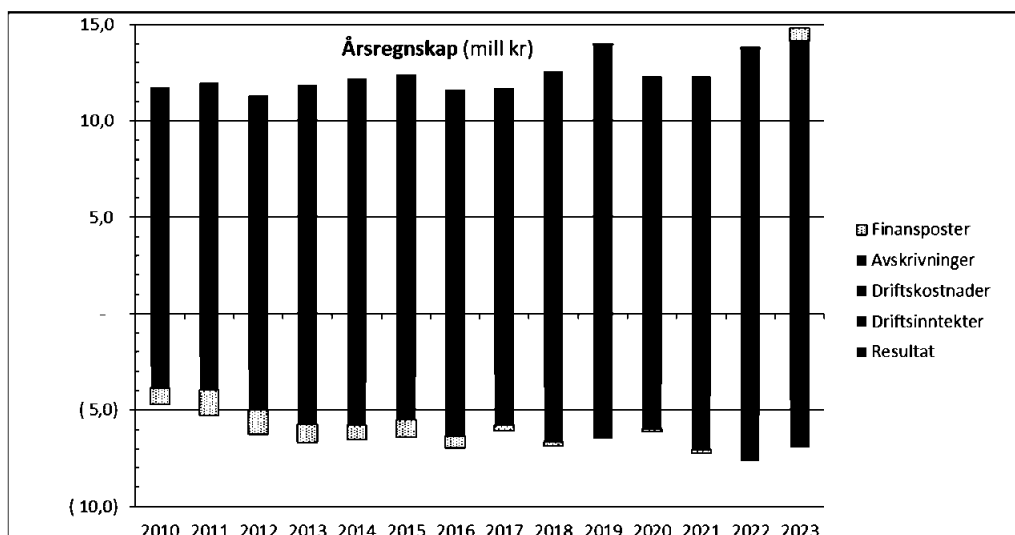


(mill. kr)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Driftsinntekter	11,7	12,0	11,3	11,9	12,2	12,4	11,6	11,7	12,6	14,0	12,3	12,3	13,7	14,1
Driftskostnader	-2,7	-2,3	-2,9	-3,6	-3,6	-3,2	-3,9	-3,1	-3,8	-4,0	-3,7	-4,3	-5,2	-4,5
Avskrivninger	-1,1	-1,7	-2,0	-2,1	-2,2	-2,3	-2,5	-2,6	-2,8	-2,5	-2,3	-2,8	-2,4	-2,4
Finansposter	-0,8	-1,3	-1,3	-0,9	-0,8	-0,8	-0,6	-0,3	-0,2	0,0	-0,1	-0,2	0,1	0,7
Resultat	7,1	6,7	5,1	5,2	5,7	6,0	4,6	5,6	5,7	7,5	6,2	5,1	6,2	7,9

Samlede betalbare driftskostnader var 4,5 mill.kr. i 2023 mot hhv. 5,2 i 2022 og 4,3 i gjennomsnitt de fem foregående årene. Kostnadsreduksjonen skyldes redusert planlagt vedlikehold av bygg og utearealer i 2023. Dette er planlagt økt igjen i 2024.

Ordinære avskrivninger utgjorde vel 2,4 mill.kr., omtrent det samme som året før. Avskrivning på bygg utgjorde 2,0 mill.kr., mens avskrivninger på maskiner og inventar var 0,4 mill.kr.

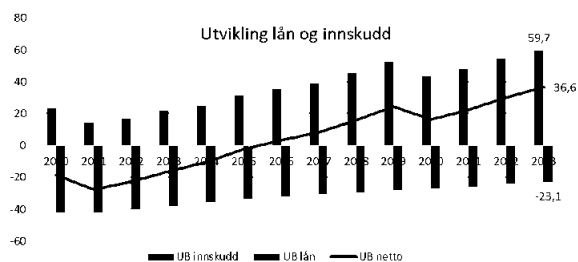
Finanskostnader (1,2 mill.kr.) er renter på pantelån. Renter på bankinnskudd utgjør 1,9 mill. kr. slik at netto finansposter er positiv med 0,7 mill.kr. Etter årets avskrivninger har anleggsmidler en bokført verdi på 76,0 mill. kroner pr 31.12.2023.



Selskapet er ikke skattepliktig.

Styret foreslår at årets resultat på kr 7 866 482 i sin helhet disponeres til annen egenkapital i overensstemmelse med selskapets vedtekter. Selskapets egenkapital utgjør etter dette kr. 112 535 020 pr 31.12.2023, mot kr. 104 668 539 pr 31.12.2022.

Ved utgangen av 2023 var pantegjeld 23,1 mill. kroner samtidig som bankinnskudd utgjorde 59,7 mill. kroner. Selskapets likviditet er særdeles god, men styret mener at det fortsatt er nødvendig å bygge kapital for fremtidige investeringer i nye parkeringsanlegg.





## FoU, miljø, likestilling

Selskapet har i 2023 ikke hatt FoU-aktiviteter/-kostnader.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 60% menn og 40% kvinner.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet legger vekt på å ivareta en bærekraftig utvikling gjennom valg av materialer og tekniske løsninger for parkeringsanlegg. Selskapet bidrar aktivt med tilrettelegging for kollektivtransport og bruk av sykkel.

## Fremtidig utvikling

Styret vurderer selskapets framtidsutsikter som gode, og kjenner ikke til vesentlige risikomomenter av operasjonell karakter. Inntektsstrømmen er forutsigbar og rimelig stabil. Styret har i 2023 anskaffet ANPR-system ved sykehuset i Kristiansand. Dette innføres i 2024. Investeringen var 2 mill. kroner. Det pågår også investeringer i elbil-lading for SSHF's biler ved flere lokalisasjoner, i sum rundt 2 mill.kr. Det meste av investeringene er påløpt i 2023 og driftsettelse skjer i 2024.

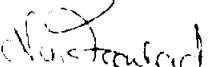
Det ventes at inntektene vil opprettholdes eller økes noe i årene fremover. Miljøhensyn og fremtidig bedrede kollektivtilbud kan føre til redusert bruk av privatbil og derved redusert parkering på sykehusene. Økt aktivitet ved sykehusene kan virke motsatt. Netto effekt av prisøkninger antas å bli svakt positiv til tross for evt. reduksjon i etterspørselen.


Statens vegvesen planlegger ifm byvekstavtalen for Kristiansand, en ny bro og kollektivvei over Otra til sykehuset på Eg. I 2023 tok SSHF i bruk et nytt bygg for psykisk helse. Både Kristiansand kommune og SSHF planlegger videre utbygging på Eg som kan legge beslag på nåværende parkeringsarealer. Med bakgrunn i dette må nye parkeringsanlegg planlegges og sees i sammenheng med utvikling av «Helsebyen Eg».

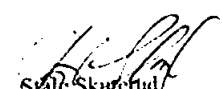
Det nye kommunale helsehuset på sykehusområdet i Arendal medførte noe netto reduksjon i antall parkeringsplasser selv om det ble anlagt noen erstatningsplasser. Dette antas ikke å påvirke selskapets inntekter i vesentlig grad.

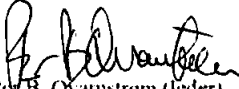
Kristiansand 8.april 2024.


Styret for Sørlandet sykehus parkering AS

  
Nina Førcland

  
Mette Sevaldson

  
Ståle Skutvedt

  
Per B. Qvamstrøm (leder)

  
Jan Krogstad Sørensen





## Årsregnskap 2023 - Sørlandet sykehus Parkering AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note nr	2023	2022
Salgsinntekter		14 136 323	13 721 442
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>14 136 323</b>	<b>13 721 442</b>
Varekostnad		-	-
Lønn og andre personalkostnader	1	-	-
Ordinære avskrivninger	2	2 455 571	2 403 308
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	-	-
Andre driftskostnader		4 493 780	5 249 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 949 350</b>	<b>7 652 327</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 186 973</b>	<b>6 069 115</b>
Finansinntekter		1 911 347	819 965
Finanskostnader		1 231 838	709 247
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>679 509</b>	<b>110 718</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>7 866 482</b>	<b>6 179 833</b>
Skattekostnad	3		
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 866 482</b>	<b>6 179 833</b>
DISPONERING			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 866 482	6 179 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 866 482</b>	<b>6 179 833</b>




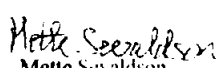
## BALANSE


	Note nr	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	2	76 085 667	75 004 370
<b>Anleggsmidler</b>		<b>76 085 667</b>	<b>75 004 370</b>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	5	1 373 079	1 607 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	59 664 849	54 441 659
<b>Omløpsmidler</b>		<b>61 037 928</b>	<b>56 048 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 123 595</b>	<b>131 053 191</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	4	112 435 020	104 568 539
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>112 435 020</b>	<b>104 568 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>112 535 020</b>	<b>104 668 539</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld	7,8	23 060 000	24 340 000
<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>23 060 000</b>	<b>24 340 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	351 673	460 137
Betalbar skatt		-	-
Skyldig skattetrekk		-	-
Kortsiktig gjeld	9	1 176 902	1 584 515
Pantelån	7,8	-	-
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>1 528 575</b>	<b>2 044 653</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 588 575</b>	<b>26 384 653</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 123 595</b>	<b>131 053 191</b>


Kristiansand 8.april 2024.


Styret for Sørlandet sykehus parkering AS

  
Nina Førland

  
Mette Sevaldson

  
Ståle Skurefud

  
Per B. Oxarstrøm (leder)

  
Jan Krogstad Sørensen

**Kontantstrømoppstilling****Årsregnskap 2023 - Sørlandet sykehus parkering AS****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

	2023	2022
Likvider tilført/ brukt på virksomheten		
Resultat før skattekostnad	7 866 482	6 179 833
Periodens betalte skatt		
Ordinære avskrivninger	2 455 571	2 403 308
Øvrige resultatposter uten kontanteffekt		
Sum tilført fra årets virksomhet	10 322 052	8 583 141
Endring i kortsiktige fordringer	234 084	38 104
Endring i kortsiktige gjeld	-516 078	-86 368
<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>10 040 058</b>	<b>8 534 877</b>
Likvider tilført/ brukt på investering		
Investert i bygg med mer (netto)	-3 536 868	-1 036 497
<b>Netto likviditetsendring fra investering</b>	<b>-3 536 868</b>	<b>-1 036 497</b>
Likvider tilført/ brukt på finansiering		
Egenkapitaltransaksjoner		
Endring i langsiktige fordringer		
Opptak/nedbetaling av langsiktige gjeld	-1 280 000	-1 280 000
Reklassifisering gjeld		
<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>-1 280 000</b>	<b>-1 280 000</b>
<b>Netto endring i likviditetsbeholdning</b>	<b>5 223 190</b>	<b>6 218 380</b>
Likviditetsbeholdning 01.01	54 441 659	48 223 279
Likviditetsbeholdning 31.12	59 664 849	54 441 659

**Noter til regnskapet****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet startet opp sin virksomhet 01.10.2002

**Salgsinntekter**

Inntektsføring skjer etter hvert som billett- og abonnementsinntektene blir opptjent i samsvar med regnskapsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 100 000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



## Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I årets regnskap er det ikke foretatt avsetning for tap.

## Pantelån

Rentekostnader knyttet til pantelånet kostnadsføres fortløpende. Ved utgangen av 2023 er lånebeløpet 23,06 mill. kroner.

## Note 1 Lønn og andre personalkostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Kurskostnader		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2023.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Revisor

Det er utbetalt kr. 129 924,- til revisor i regnskapsåret. Beløpet er ekskl. MVA.

For 2023 består beløpet av: Revisjon kr 124 204,- og Skatte- og avgiftsrådgivning kr 5 720,-

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Maskiner inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01 2023	97 516 355	0	10 893 082	108 409 437
Tilgang 2023	0	3 128 618	408 250	3 536 868
Avgang i forbindelse med nedskrivning	0	0	0	0
Fra anlegg under utførelse	0	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.2023</b>	<b>97 516 355</b>	<b>3 128 618</b>	<b>11 301 332</b>	<b>111 946 305</b>
Akk.ordinære avskrivninger 01.01.2023	24 444 991	0	8 960 075	33 405 066
Årets ordinære avskrivninger	2 059 323	0	396 248	2 455 571
<b>Akk.ordinære avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>26 504 314</b>	<b>0</b>	<b>9 356 323</b>	<b>35 860 637</b>
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>	<b>71 012 041</b>	<b>3 128 618</b>	<b>1 945 009</b>	<b>76 085 668</b>

<b>Årets nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------	----------	----------

Maskiner/inventar avskrives over 8/10 år.  
Bygg avskrives over 50 år. Bygningsmessige anlegg avskrives over 20 år.



## Note 3 Skattekostnad

Sørlandet sykehus Parkering AS ble etter søknad sommeren 2004 innvilget skattefrihet, med tilbakevirkende kraft til 01.01.2003.

## Note 4 Egenkapital, aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs fond	Egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01.2023	100 000		104 568 539	104 668 539
Årets resultat	0		7 866 482	7 866 482
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>		<b>112 435 020</b>	<b>112 535 020</b>

Aksjekapital på kr. 100 000,- består av 1000 aksjer à kr. 100,-.

Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjene eies av Sørlandet sykehus HF.

Selskapsregnskapet inngår i konsernregnskapet til Helse Sør-Øst HF.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved foretakets hovedkontor, Parkgata 36. 2317 Hamar

## Note 5 Kortsiktige fordringer

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer	1 373 079	1 607 162	1 630 048
Konsernmellomværende	920 247	0	2 400
Andre kortsiktige fordringer	68 725	0	12 818
<b>Sum</b>	<b>2 362 051</b>	<b>1 607 162</b>	<b>1 645 266</b>

Konsernmellomværende gjelder fordringer på Sørlandet sykehus HF som er oppført til pålydende.

## Note 6 Bundne bankinnskudd

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Innestående skattetrekksmidler	0	0	8
<b>Sum bundne bankinnskudd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

Det er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.23

## Note 7 Langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2021	31.12.2020
Pantelån	23 060 000	24 340 000	25 620 000

Lån refinansiert 15.11.2023. Kreditten nedbetales over 1 år og 1 mnd.

Årlige avdrag 1 280 000 kroner.



## Note 8 pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke gitt garantier.

Pantelån vedrørende parkeringsanlegg er sikret ved pant i gnr. 150, br.nr. 1788 Kristiansand tgl.

Panteretten i fast eiendom er kr. 50 000 000,-

Bokført verdi av pantesikret eiendel (parkeringsanlegg) utgjør kr. 32 373 034,-

## Note 9 Kortsiktig gjeld

Gjeld	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld	351 673	460 137	538 960
Skyldig merverdiavgift	187 383	559 642	584 448
Skyldig arbeidgiveravgift og skattetrekk	0	0	0
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	0	0	0
Kortsiktig gjeld	989 519	1 024 874	1 007 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 528 575</b>	<b>2 044 653</b>	<b>2 131 022</b>

## Note 10 Obligatorisk tjenestepensjon

Sørlandet sykehus parkering AS omfattes ikke av Lov om obligatorisk tjenestepensjon.