



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 337 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN & WAALER AS
Forretningsadresse: c/o FinansTorget DA
Brynsengveien 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 385	74 539
Sum kostnader		42 385	74 539
Driftsresultat		-42 385	-74 539
Annen rentekostnad	2	824 048	485 188
Sum finanskostnader		824 048	485 188
Netto finans		-824 048	-485 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-866 433	-559 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-866 433	-559 727
Årsresultat		-866 433	-559 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-866 433	-559 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-866 433	-559 727
Sum overføringer og disponeringer		-866 433	-559 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under oppføring	6	8 948 656	8 848 023
Sum varer		8 948 656	8 848 023
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			228
Sum fordringer			228
Sum omløpsmidler		8 948 656	8 848 251
SUM EIENDELER		8 948 656	8 848 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 944 453	4 078 019
Sum opptjent egenkapital		-4 944 453	-4 078 019
Sum egenkapital		-4 794 453	-3 928 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 774 455	2 658 457
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 455	2 658 457
Sum langsiktig gjeld		2 774 455	2 658 457
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 903 972	6 204 852
Leverandørgjeld		619 657	566 204
Annen kortsiktig gjeld	8	3 445 025	3 346 758
Sum kortsiktig gjeld		10 968 654	10 117 814
Sum gjeld		13 743 109	12 776 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 948 656	8 848 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487059

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 337 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN & WAALER AS
Forretningsadresse: c/o FinansTorget DA
Brynsengveien 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 337 922
HAUGEN & WAALER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 385	74 539
Sum kostnader		42 385	74 539
Driftsresultat		-42 385	-74 539
Annen rentekostnad	2	824 048	485 188
Sum finanskostnader		824 048	485 188
Netto finans		-824 048	-485 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-866 433	-559 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-866 433	-559 727
Årsresultat		-866 433	-559 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-866 433	-559 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-866 433	-559 727
Sum overføringer og disponeringer		-866 433	-559 727



Organisasjonsnr: 984 337 922
HAUGEN & WAALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Boliger under oppføring 6 8 948 656 8 848 023

Sum varer 8 948 656 8 848 023

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 228

Sum fordringer 228

Sum omløpsmidler 8 948 656 8 848 251

SUM EIENDELER 8 948 656 8 848 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 4 944 453 4 078 019

Sum opptjent egenkapital -4 944 453 -4 078 019

Sum egenkapital -4 794 453 -3 928 019

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 2 774 455 2 658 457

Sum annen langsiktig gjeld 2 774 455 2 658 457

Sum langsiktig gjeld 2 774 455 2 658 457

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 6 903 972 6 204 852

Leverandørgjeld 619 657 566 204

Annen kortsiktig gjeld 8 3 445 025 3 346 758

Sum kortsiktig gjeld 10 968 654 10 117 814



Sum gjeld	13 743 109	12 776 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 948 656	8 848 251



Organisasjonsnr: 984 337 922
HAUGEN & WAALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Haugen & Waaler AS**

Organisasjonsnr. 984337922

Pemneo Dokumentnøkkel: J2M4L-N5EM0-ZK4CX-MUV5A-PCTDI-NXC1Q

Utarbeidet av:
FinansTorget AS
Godkjent regnskapsselskap
Østensjøveien 36
0667 OSLO
Organisasjonsnr. 989682660



Haugen & Waaler AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	42 385	74 539
Sum driftskostnader		42 385	74 539
DRIFTSRESULTAT		-42 385	-74 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	824 048	485 188
Sum finanskostnader		824 048	485 188
NETTO FINANSPOSTER		-824 048	-485 188
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-866 433	-559 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-866 433	-559 727
ÅRSRESULTAT		-866 433	-559 727
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-866 433	-559 727
SUM OVERF. OG DISP.		-866 433	-559 727

Penneo Dokumentnøkkel: J2M4L-N5EM0-ZK4CX-MUV5A-PCTDI-NXCYO



Haugen & Waaler AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Boliger under oppføring	6	8 948 656	8 848 023
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	228
Sum fordringer		0	228
SUM OMLØPSMIDLER		8 948 656	8 848 251
SUM EIENDELER		8 948 656	8 848 251
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 944 453	-4 078 019
Sum opptjent egenkapital		-4 944 453	-4 078 019
SUM EGENKAPITAL		-4 794 453	-3 928 019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 774 455	2 658 457
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 455	2 658 457
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 774 455	2 658 457
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 903 972	6 204 852
Leverandørgjeld		619 657	566 204
Annen kortsiktig gjeld	8	3 445 025	3 346 758
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 968 654	10 117 814
SUM GJELD		13 743 109	12 776 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 948 656	8 848 251

Oslo, 10.06.2023

Ole Petter Haugen
styrets leder



Haugen & Waaler AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for vare og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til normalt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til normalt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Tomt avskrives ikke.

Noter for Haugen & Waaler AS

Organisasjonsnr. 984337922

Penneo Dokumentnøkkel: J2M4L-N5EM0-ZK4CX-MUV5A-PCTDI-NXC1Q



Haugen & Waaler AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt.

Note 2 - Gjeld

Selskapets bankforbindelse har finansiert byggeprosjektet med ett tomtelån som er bokført som anleggsgjeld, og to byggelån bokført som kortsiktig gjeld.

Selskapet betaler renter på alle lånene løpende til markedspris.

Rentene aktiveres ikke i balansen, men kostnadsføres løpende da tidshorizonten for salg er våren 2023.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Pemneo Dokumentnøkkel: J2M4L-N5EM0-ZK4CX-MUV5A-PCTDI-NXCYO



Haugen & Waaler AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 353 901	1 487 468
= Grunnlag utsatt skatt	-2 353 901	-1 487 468
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 353 901	1 487 468
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 353 901	1 487 468
Utsatt skattefordel	517 858	327 243
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 353 901	1 487 468
Ikke bokført utsatt skattefordel	517 858	327 243
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	-4 078 019	-3 928 019
-Til årets resultat			-866 433	-866 433
Pr 31.12.	150 000	0	-4 944 453	-4 794 453

Styret er kjent med handlingsplikten ved tapt egenkapital og aksjonæren garanterer for selskapets løpende drift, og de til enhver tid gjeldende forpliktelser.

Note 6 - Bolig under oppføring

Langsiktig tilvirkningskontrakt fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er fullført og solgt.

Selskapet setter opp en bolig i Gullhellaveien 11, Asker, som er planlagt ferdigstilt og selges mai 2023. Salgspris er avtalt til kr 10,9 mill. som vil gi selskapet en salgsgevinst.



Haugen & Waaler AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Petter Haugen (Styrets leder)	1 500	100,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til eier på kr. 3 173 598 , gjelden er ikke renteberegnet i regnskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: J2M4L-N5EM0-ZK4CX-MUV5A-PCTDI-NXC1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Petter Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-819673

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-12 03:56:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2M4L-N5EM0-ZK4CX-MUV5A-PCTDI-NXC1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>