



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	67 298	21 472
Sum kostnader		67 298	21 472
Driftsresultat		-67 298	-21 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	900 000	394 835
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 408 945	1 044 236
Annen finansinntekt		355	
Sum finansinntekter		2 309 300	1 439 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	543 962	514 551
Annen finanskostnad	6	2 254 899	1 133 850
Sum finanskostnader		2 798 861	1 648 401
Netto finans		-489 561	-209 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 859	-230 802
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-122 509	-52 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 350	-178 800
Årsresultat		-434 350	-178 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-434 350	-178 800
Sum overføringer og disponeringer		-434 350	-178 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 726 069	33 726 069
Lån til foretak i samme konsern	5	41 382 456	43 394 236
Sum finansielle anleggsmidler		75 108 525	77 120 305
Sum anleggsmidler		75 108 525	77 120 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			631 207
Andre fordringer	5	1 456 859	
Sum fordringer		1 456 859	631 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 747	56 698
Sum omløpsmidler		2 328 606	687 905
SUM EIENDELER		77 437 131	77 808 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	434 350	
Sum innskutt egenkapital		464 350	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	-618 720	-184 370
Sum opptjent egenkapital		-618 720	-184 370
Sum egenkapital		-154 370	-154 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 378 448	56 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	21 340 233	21 276 233
Sum annen langsiktig gjeld		76 718 681	77 626 233
Sum langsiktig gjeld		76 718 681	77 626 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389	
Annen kortsiktig gjeld		872 431	336 347
Sum kortsiktig gjeld		872 820	336 347
Sum gjeld		77 591 501	77 962 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 437 131	77 808 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495139

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 926 309 366
BLÅSWIXVEGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	67 298	21 472
Sum kostnader		67 298	21 472
Driftsresultat		-67 298	-21 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	900 000	394 835
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 408 945	1 044 236
Annen finansinntekt		355	
Sum finansinntekter		2 309 300	1 439 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	543 962	514 551
Annen finanskostnad	6	2 254 899	1 133 850
Sum finanskostnader		2 798 861	1 648 401
Netto finans		-489 561	-209 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 859	-230 802
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-122 509	-52 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 350	-178 800
Årsresultat		-434 350	-178 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-434 350	-178 800
Sum overføringer og disponeringer		-434 350	-178 800



Organisasjonsnr: 926 309 366
BLÅSWIXVEGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	33 726 069	33 726 069
Lån til foretak i samme konsern	5	41 382 456	43 394 236
Sum finansielle anleggsmidler		75 108 525	77 120 305
Sum anleggsmidler		75 108 525	77 120 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			631 207
Andre fordringer	5	1 456 859	
Sum fordringer		1 456 859	631 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 747	56 698
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 328 606	687 905
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		77 437 131	77 808 210
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	434 350	
Sum innskutt egenkapital		464 350	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-618 720	-184 370
Sum opptjent egenkapital		-618 720	-184 370

Sum egenkapital		-154 370	-154 370
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	55 378 448	56 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	21 340 233	21 276 233
Sum annen langsiktig gjeld		76 718 681	77 626 233
Sum langsiktig gjeld		76 718 681	77 626 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389	
Annen kortsiktig gjeld		872 431	336 347
Sum kortsiktig gjeld		872 820	336 347
Sum gjeld		77 591 501	77 962 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 437 131	77 808 210



Organisasjonsnr: 926 309 366
BLÅSWIXVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AP Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blåswixvegen 1 AS	100.00%	100.00%	468478.00	704947.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapet Blåswixvegen 1 AS som eier og leier ut eiendom i Lillehammer kommune.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Blåswixvegen 1 AS	Lillehammer	100 %	100 %	704 947	468 478	33 726 069

Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

<i>Lån til konsernselskap</i>	2022	2021
Blåswixvegen 1 AS	41 382 456	43 394 236

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	2022	2021
Lån fra AP Holding AS	21 340 233	0
Gjeld til selskap i samme konsern i 2021	0	21 276 233
Sum	<u>21 340 233</u>	<u>21 276 233</u>

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	2022	2021
Krav på konsernbidrag fra datterselskap	900 000	0
Krav på konsernbidrag fra morselskap	556 859	0
Sum	<u>1 456 859</u>	<u>0</u>

Note 6 - Pantelån

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Pantelån i Sparebank 1 Gudbrandsdal	55 378 448	56 350 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Pant i eiendommen Blåswixvegen 1, Lillehammer	56 300 000	56 300 000
Pant i aksjene i datterselskapet Blåswixvegen 1 AS	56 300 000	56 300 000
Pant i kundefordringer	1 000 000	1 000 000
Sum	<u>113 600 000</u>	<u>113 600 000</u>



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-122 509	-52 002
Årets totale skattekostnad	-122 509	-52 002

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-556 859	-230 802
Resultatført konsernbidrag	-900 000	0
Alminnelig inntekt	-1 456 859	-230 802
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	1 456 859	236 372
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-184 370	-154 370
Årsresultat	0	0	-434 350	-434 350
Mottatt konsernbidrag	0	434 350	0	434 350
Egenkapital 31.12.	30 000	434 350	-618 720	-154 370

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendelene i selskapet.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AP Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendelene i selskapet.



Ole Tom Lie
statsautorisert revisor

Postadresse; Solveien 14, 1482 Nittedal
Besøksadresse; Dronningens gate 6, Oslo

Mobil; + 47 48 00 29 67
E-post: ole.tom@lierevisjon.no
Org.nr. 885 993 362 MVA

Til generalforsamlingen i
Blåswixvegen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert **Blåswixvegen Invest AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 434 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, den 11. juni 2023

Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

