



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 590 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLERIET VEST AS
Forretningsadresse: Nedbergeveien 11
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 721 260	12 671 137
Annen driftsinntekt		440 953	699 650
Sum inntekter		23 162 213	13 370 787
Kostnader			
Varekostnad		3 866 472	2 443 324
Lønnskostnad	1	9 486 791	5 274 743
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 420	5 420
Annen driftskostnad		3 404 261	2 055 634
Sum kostnader		16 762 944	9 779 121
Driftsresultat		6 399 269	3 591 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 169	21 166
Sum finansinntekter		10 169	21 166
Annen rentekostnad		124 768	73 192
Sum finanskostnader		124 768	73 192
Netto finans		-114 599	-52 026
Ordinært resultat før skattekostnad		6 284 670	3 539 640
Skattekostnad på ordinært resultat		1 398 627	783 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 886 043	2 756 168
Årsresultat		4 886 043	2 756 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 886 043	2 756 168
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3	3 000 000	
Ordinært utbytte			1 314 230
Udekket tap			32 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	3	1 886 043	1 409 570
Sum overføringer og disponeringer		4 886 043	2 756 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 968	10 388
Sum varige driftsmidler		4 968	10 388
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	
Andre langsiktige fordringer		107 746	143 951
Sum finansielle anleggsmidler		217 746	143 951
Sum anleggsmidler		222 714	154 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 083	51 464
Andre kortsiktige fordringer	5	1 878 085	1 129 686
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		2 492 169	1 181 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 947 600	4 229 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 947 600	4 229 930
Sum omløpsmidler		7 439 769	5 411 080
SUM EIENDELER		7 662 483	5 565 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 295 613	1 409 570
Sum opptjent egenkapital		3 295 613	1 409 570
Sum egenkapital		3 386 043	1 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 595	2 511
Sum avsetninger for forpliktelser		1 595	2 511
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 595	2 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 469	590 368
Betalbar skatt		1 399 543	770 261
Skyldig offentlige avgifter		955 667	498 074
Utbytte	3		1 314 230
Annen kortsiktig gjeld		1 530 166	889 974
Sum kortsiktig gjeld		4 274 845	4 062 907
Sum gjeld		4 276 440	4 065 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 483	5 565 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588118

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 590 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLERIET VEST AS
Forretningsadresse: Hallheimslien 12
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 590 342
MEKLERIET VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 721 260	12 671 137
Annen driftsinntekt		440 953	699 650
Sum inntekter		23 162 213	13 370 787
Kostnader			
Varekostnad		3 866 472	2 443 324
Lønnskostnad	1	9 486 791	5 274 743
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 420	5 420
Annen driftskostnad		3 404 261	2 055 634
Sum kostnader		16 762 944	9 779 121
Driftsresultat		6 399 269	3 591 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 169	21 166
Sum finansinntekter		10 169	21 166
Annen rentekostnad		124 768	73 192
Sum finanskostnader		124 768	73 192
Netto finans		-114 599	-52 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 398 627	783 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 886 043	2 756 168
Årsresultat		4 886 043	2 756 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 886 043	2 756 168
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3	3 000 000	
Ordinært utbytte			1 314 230
Udekket tap			32 368
Overføringer annen egenkapital	3	1 886 043	1 409 570
Sum overføringer og disponeringer		4 886 043	2 756 168



Organisasjonsnr: 823 590 342
MEKLERIET VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 968	10 388
Sum varige driftsmidler		4 968	10 388

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	
Andre langsiktige fordringer		107 746	143 951
Sum finansielle anleggsmidler		217 746	143 951
Sum anleggsmidler		222 714	154 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		114 083	51 464
Andre kortsiktige fordringer	5	1 878 085	1 129 686
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		2 492 169	1 181 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 947 600	4 229 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 947 600	4 229 930

Sum omløpsmidler		7 439 769	5 411 080
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 662 483	5 565 419
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 295 613	1 409 570
Sum opptjent egenkapital		3 295 613	1 409 570
Sum egenkapital		3 386 043	1 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 595	2 511
Sum avsetninger for forpliktelser		1 595	2 511
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 595	2 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 469	590 368
Betalbar skatt		1 399 543	770 261
Skyldig offentlige avgifter		955 667	498 074
Utbytte	3		1 314 230
Annen kortsiktig gjeld		1 530 166	889 974
Sum kortsiktig gjeld		4 274 845	4 062 907
Sum gjeld		4 276 440	4 065 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 483	5 565 419



Organisasjonsnr: 823 590 342
MEKLERIET VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mekleriet Vest AS**

Organisasjonsnr. 823590342



Mekleriet Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 721 260	12 671 137
Annen driftsinntekt		440 953	699 650
Sum driftsinntekter		23 162 213	13 370 787
Driftskostnader			
Varekostnad		3 866 472	2 443 324
Lønnskostnad	1	9 486 791	5 274 743
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 420	5 420
Annen driftskostnad		3 404 261	2 055 634
Sum driftskostnader		16 762 944	9 779 121
DRIFTSRESULTAT		6 399 269	3 591 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 169	21 166
Sum finansinntekter		10 169	21 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 768	73 192
Sum finanskostnader		124 768	73 192
NETTO FINANSPOSTER		(114 599)	(52 026)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 284 670	3 539 640
Skattekostnad på ordinært resultat		1 398 627	783 472
ORDINÆRT RESULTAT		4 886 043	2 756 168
ÅRSRESULTAT		4 886 043	2 756 168
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 314 230
Ekstraordinært utbytte	3	3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	1 886 043	1 409 570
Fremføring av udekket tap		0	32 368
SUM OVERF. OG DISP.		4 886 043	2 756 168



Mekleriet Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 968	10 388
Sum varige driftsmidler		4 968	10 388
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	0
Andre langsiktige fordringer		107 746	143 951
Sum finansielle anleggsmidler		217 746	143 951
SUM ANLEGGSMIDLER		222 714	154 339
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		114 083	51 464
Fordringer på konsernselskap		500 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 878 085	1 129 686
Sum fordringer		2 492 169	1 181 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 947 600	4 229 930
SUM OMLØPSMIDLER		7 439 769	5 411 080
SUM EIENDELER		7 662 483	5 565 419



Mekleriet Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 295 613	1 409 570
Sum opptjent egenkapital		3 295 613	1 409 570
SUM EGENKAPITAL		3 386 043	1 500 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 595	2 511
Sum avsetning for forpliktelser		1 595	2 511
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 595	2 511
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		389 469	590 368
Betalbar skatt		1 399 543	770 261
Skyldig offentlige avgifter		955 667	498 074
Utbytte	3	0	1 314 230
Annen kortsiktig gjeld		1 530 166	889 974
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 274 845	4 062 907
SUM GJELD		4 276 440	4 065 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 483	5 565 419

OLSVIK den _____

Jan-Olav Strand
styrelederKim Rene Andresen Henne
styremedlemEivind Kalve
styremedlemOle Anders Strand Tesio
styremedlem



Mekleriet Vest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Mekleriet Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 816 270	4 438 984
Arbeidsgiveravgift	1 129 474	584 155
Pensjonskostnader	111 326	82 707
Andre lønnsrelaterte ytelser	429 721	168 897
Totalt	9 486 791	5 274 743

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Obligatorisk tjenstepensjon ordningen omfatter 12 innmeldte personer.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 388
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 388
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	5 420
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 420
Balanseført verdi pr 31/12	4 969
Prosentstans for ord.avskr	33-33

Noter for Mekleriet Vest AS

Organisasjonsnr. 823590342



Mekleriet Vest AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 400 000	1 500 000
+Fra årets resultat			4 886 043	4 886 043
-Ekstraordinært utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.	100 000	0	3 286 043	3 386 043

Note 4 - Aksjer i andre selskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
MEKLERIET FYLLINGSDALEN AS	100	100,00 %	110 000
Sum			110 000

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 5 - Klientmidler

	I år	Ifjor
Netto klientansvar	8 536 697	18 662 167
Bundne klientmidler	-8 536 697	-18 662 167

Meglers tilgodehavende, kr 772 070,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Det er avsatt kr 0 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr. 31.12 og inngår i posten "andre fordringer".



Mekleriet Vest AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	60 000	60	1 000	1	1
B-aksjer	40 000	40	1 000	0	1
Sum	100 000	100	1 000		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Mekleriet Holding AS	921 963 491	60 A	60,00 %	100,00 %	60,00 %
Rye Eiendom Holding AS	923 827 471	15 B	15,00 %	0,00 %	15,00 %
Eides Holding AS	924 057 947	10 B	10,00 %	0,00 %	10,00 %
Bergfjord Holding AS	924 208 740	15 B	15,00 %	0,00 %	15,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Daglig leder	15	15,00 %	0,00 %	15,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Mekleriet Vest AS**

Organisasjonsnr. 823590342



Mekleriet Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 721 260	12 671 137
Annen driftsinntekt		440 953	699 650
Sum driftsinntekter		23 162 213	13 370 787
Driftskostnader			
Varekostnad		3 866 472	2 443 324
Lønnskostnad	1	9 486 791	5 274 743
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 420	5 420
Annen driftskostnad		3 404 261	2 055 634
Sum driftskostnader		16 762 944	9 779 121
DRIFTSRESULTAT		6 399 269	3 591 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 169	21 166
Sum finansinntekter		10 169	21 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 768	73 192
Sum finanskostnader		124 768	73 192
NETTO FINANSPOSTER		(114 599)	(52 026)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 284 670	3 539 640
Skattekostnad på ordinært resultat		1 398 627	783 472
ORDINÆRT RESULTAT		4 886 043	2 756 168
ARSRESULTAT		4 886 043	2 756 168
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 314 230
Ekstraordinært utbytte	3	3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	1 886 043	1 409 570
Fremføring av udekket tap		0	32 368
SUM OVERF. OG DISP.		4 886 043	2 756 168



Mekleriet Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 968	10 388
Sum varige driftsmidler		4 968	10 388
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	0
Andre langsiktige fordringer		107 746	143 951
Sum finansielle anleggsmidler		217 746	143 951
SUM ANLEGGSMIDLER		222 714	154 339
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		114 083	51 464
Fordringer på konsernselskap		500 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 878 085	1 129 686
Sum fordringer		2 492 169	1 181 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 947 600	4 229 930
SUM OMLØPSMIDLER		7 439 769	5 411 080
SUM EIENDELER		7 662 483	5 565 419

Årsregnskap for Mekleriet Vest AS

Organisasjonsnr. 823590342



Mekleriet Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 295 613	1 409 570
Sum opptjent egenkapital		3 295 613	1 409 570
SUM EGENKAPITAL		3 386 043	1 500 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 595	2 511
Sum avsetning for forpliktelser		1 595	2 511
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 595	2 511
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		389 469	590 368
Betalbar skatt		1 399 543	770 261
Skyldig offentlige avgifter		955 667	498 074
Utbytte	3	0	1 314 230
Annen kortsiktig gjeld		1 530 166	889 974
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 274 845	4 062 907
SUM GJELD		4 276 440	4 065 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 483	5 565 419

OLSVIK den _____

Jan-Olav Strand
styrelederKim Rene Andresen Henne
styremedlemEivind Kalve
styremedlemOle Anders Strand Teslo
styremedlem



Mekleriet Vest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Mekleriet Vest AS

Organisasjonsnr. 823590342



Mekleriet Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 816 270	4 438 984
Arbeidsgiveravgift	1 129 474	584 155
Pensjonskostnader	111 326	82 707
Andre lønnsrelaterte ytelser	429 721	168 897
Totalt	9 486 791	5 274 743

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Obligatorisk tjenestepensjon ordningen omfatter 12 innmeldte personer.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 388
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 388
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	5 420
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 420
Balanseført verdi pr 31/12	4 969
Prosentats for ord.avskr	33-33

Noter for Mekleriet Vest AS

Organisasjonsnr. 823590342



Mekleriet Vest AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 400 000	1 500 000
+Fra årets resultat			4 886 043	4 886 043
-Ekstraordinært utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.	100 000	0	3 286 043	3 386 043

Note 4 - Aksjer i andre selskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
MEKLERIET FYLLINGSDALEN AS	100	100,00 %	110 000
Sum			110 000

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 5 - Klientmidler

	I år	Ifjor
Netto klientansvar	8 536 697	18 662 167
Bundne klientmidler	-8 536 697	-18 662 167

Meglernes tilgodehavende, kr 772 070,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Det er avsatt kr 0 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr. 31.12 og inngår i posten "andre fordringer".

Noter for Mekleriet Vest AS

Organisasjonsnr. 823590342



Mekleriet Vest AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	60 000	60	1 000	1	1
B-aksjer	40 000	40	1 000	0	1
Sum	100 000	100	1 000		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Mekleriet Holding AS	921 963 491	60 A	60,00 %	100,00 %	60,00 %
Rye Eiendom Holding AS	923 827 471	15 B	15,00 %	0,00 %	15,00 %
Eides Holding AS	924 057 947	10 B	10,00 %	0,00 %	10,00 %
Bergfjord Holding AS	924 208 740	15 B	15,00 %	0,00 %	15,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Daglig leder	15	15,00 %	0,00 %	15,00 %



Mekleriet Vest AS

Kontospesifisert utskrift: 29.04.2022 13:24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3010 Provisjonsinntekter		11 784 635,00	6 396 821,60
3012 Delt vederlag		(5 032,00)	0,00
3015 Tilretteleggingshonorar		2 521 135,20	1 358 204,00
3020 Markedspakke 1		2 461 560,00	1 273 960,00
3022 Løfting finn-annonse		86 200,00	181 920,00
3023 Markedspakke 3		0,00	4 320,00
3025 Avis		7 200,00	0,00
3026 Prospekter		0,00	4 000,00
3027 Rådgivning styling		0,00	5 000,00
3029 Direkte utlegg for selger		597 698,80	152 810,00
3030 Grunnpakke		2 744 634,60	1 775 076,00
3031 Betalingsgebyr		19 920,00	20 800,00
3032 Forkjøpsrett, eierskiftegebyr,		63 364,00	0,00
3033 Meglerbrev		302 624,00	0,00
3034 Pantattest		5 376,00	0,00
3035 Andre vederlagsinntekter		0,00	139 677,60
3036 Oppgjørshonorar		1 697 944,00	1 026 816,00
3050 Visninger		389 040,00	202 720,00
3052 Verdivurdering		43 600,00	56 000,00
3070 Løfting av finn annonser		1 360,00	12 600,00
3073 Meglerbrev		0,00	40 504,00
3074 Direkte utlegg selger		0,00	19 908,00
Sum Salgsinntekt		22 721 259,60	12 671 137,20
Annen driftsinntekt			
3205 Kickback forsikring, utenfor av		338 982,92	148 186,00
3290 Periodisering kickback		29 318,40	51 464,00
3900 Andre driftsrel. inntekter avg.		39 351,00	500 000,00
3998 Periodiserte inntekter		33 301,00	0,00
Sum Annen driftsinntekt		440 953,32	699 650,00
Sum driftsinntekter		23 162 212,92	13 370 787,20
Driftskostnader			
Varekostnad			
4020 Markedspakke 1 (ikke i bruk)		0,00	744 690,70
4021 Markedspakke 2 (ikke i bruk)		0,00	13 934,08
4022 Finn		409 980,04	44 353,00
4023 Facebook		4 348,42	8 107,98
4024 Look		89 600,00	7 484,00
4025 Avis		17 600,00	30 400,00
4026 Prospekter		3 875,00	0,00
4027 Rådgivning styling		355 200,00	16 000,00
4029 Diverse utlegg for selger (Styl		751 542,22	33 941,20
4030 Grunnpakke (ikke i bruk)		0,00	323 379,40
4031 Provisjonsgebyr finansiering		68 690,00	41 115,00
4032 Meglerbrev, forkjøpsrett, eiers		479 330,00	57 388,00
4033 Webmegler		156 459,40	30 907,00
4034 Sikring		106 345,00	0,00
4035 Ambita/Eplassen		221 002,37	381 023,60
4036 Oppgjørskostnad		1 093 749,60	624 349,60

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Mekleriet Vest AS

Organisasjonsnr. 823590342 Side1av7



Mekleriet Vest AS

Kontospesifisert utskrift: 29.04.2022 13:24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
4936 Periodisering oppgjørskostnad		108 750,00	86 250,00
Sum Varekostnad		3 866 472,05	2 443 323,56
Lønnskostnad	1		
5000 Timelønn		(38 028,45)	120 000,00
5001 Fastlønn		2 004 986,60	830 000,00
5002 Provisjonslønn		5 041 435,00	2 775 220,00
5003 Garantilønn		25 000,00	40 000,00
5004 Visningslønn		0,00	560,00
5005 Div. lønn tabell og % trekk		0,00	12 790,38
5010 Sykepenger		34 109,16	0,00
5022 Periodisert lønn		27 882,50	275 000,00
5092 Påløpt kostnad feriepenger		720 885,22	385 413,90
5210 Fri telefon		30 012,00	17 202,00
5213 Mobil innholdstjenester		3 509,00	0,00
5250 Gaver over fribeløp		31 469,30	39 151,60
5260 Helseforsikring ,innberetningsp		27 896,00	17 915,00
5263 Andre forsikringer , innberetni		10 402,00	5 691,00
5275 Kontingenter, dekket av arbeid		7 000,00	2 400,00
5280 OTP		111 325,69	82 706,57
5281 Annen fordel i arbeidsforhold ,		454,55	0,00
5290 Motkonto for gruppe 52		(222 068,54)	(165 066,17)
5300 OTP, kostnad		111 325,69	82 706,57
5400 Arbeidsgiveravgift		1 027 829,50	529 811,75
5405 Arbeidsgiveravgift av pål.ferie		101 644,83	54 343,40
5900 Gave til ansatte		83 081,80	55 613,10
5910 Overtidsmat		0,00	167,30
5911 Kantinekostnad		81 927,70	39 850,33
5912 Kantinetrekk, egenandel ansatte		(36 000,00)	(27 000,00)
5920 Helseforsikring ,kostnad		17 361,00	11 420,00
5921 Livsforsikring, kostnad		5 635,00	4 295,00
5923 Andre forsikringer , kostnad		18 770,00	5 084,00
5930 Yrkesskadeforsikring		1 322,00	867,00
5990 Annen personalkostnad		257 623,74	78 600,18
Sum Lønnskostnad		9 486 791,29	5 274 742,91
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
6010 Avskr. maskiner, inventar mv.		5 420,04	5 419,93
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		5 420,04	5 419,93
Annen driftskostnad			
6300 Leie lokaler		105 480,00	104 000,04
6313 Felleskostnader lokaler		21 120,00	20 799,96
6321 Avfallstømming, opprydding		7 206,40	0,00
6340 Lys, varme		39 542,00	0,00
6360 Renhold		6 341,39	4 848,84
6390 Annen kostnad lokaler		0,00	8 690,88
6400 Leie kontormaskiner		158 501,29	44 407,76
6410 Leie kontomøbler		37 715,93	27 171,66
6420 Leie/Support visolit		138 169,00	111 191,90
6421 Leie/support Webmegler		88 241,00	55 693,00
6430 Leie printer		68 363,94	56 588,28
6431 Leie av frankeringsmaskin		1 062,40	0,00
6490 Annen leiekostnad		67 540,39	117 818,10
6530 Datautstyr, hardware		5 491,65	3 154,00
6540 Inventar		0,00	798,40
6545 Mobiltelefon og tilbehør		90 669,12	19 890,61

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Mekleriet Vest AS

Organisasjonsnr. 823590342 Side2av7



Mekleriet Vest AS

Kontospesifisert utskrift: 29.04.2022 13:24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
6560 Mindre anskaffelse til kontor		25 659,84	20 878,38
6600 Reparasjoner og vedlikehold byg		0,00	28 614,80
6601 Periodisering av aktiverte poko		36 204,64	34 856,56
6700 Honorar for øk. og juridisk bis		7 182,40	500,00
6710 Honorarer revisjon		57 100,00	33 000,00
6720 Honorarer regnskap		167 243,20	162 000,00
6750 Franchise avgift		953 180,83	519 462,34
6755 Markedsføringsavgift		190 635,87	103 892,47
6800 Kontorrekvisita		60 441,16	90 882,01
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l		4 276,40	0,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.		95 344,06	43 637,20
6890 Annen kontorkostnad		6 073,25	0,00
6900 Telefon		0,00	60,83
6911 Mobilabonnement		47 417,58	31 112,91
6912 Mobil , tilleggstjenester IKKE		5 619,52	588,06
6915 SMS kostnad		26 205,29	11 869,91
6940 Porto		1 747,20	6 847,00
7040 Forsikring		500,00	0,00
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		140 516,90	83 056,25
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig		63 704,12	33 000,71
7141 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig		8 026,91	0,00
7315 Utstyr/ reklameartikler/ fysisk		497 766,92	211 051,00
7320 Leads		5 580,00	0,00
7350 Representasjon, fradragsberetti		5 033,90	0,00
7360 Representasjon, ikke fradragsbe		1 750,00	3 031,90
7400 Kontingent, fradragsberettiget		7 000,00	2 400,00
7420 Gaver, fradragsberettiget		1 549,36	100,00
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget		70 971,04	18 568,20
7450 Service avg. NEF (ikke i bruk)		0,00	3 900,00
7451 Avgift Reklamasjonsnemda		3 200,00	3 049,60
7452 Avgift Finanstilsynet		3 000,00	3 000,00
7500 Forsikringspremie		2 090,00	1 109,28
7511 Forsikringer eiendomsmegling		51 179,00	15 433,00
7780 Gebyr, prov. bank		7 930,49	5 467,25
7790 Annen kostnad		6 681,79	2 341,32
7791 Purregebyr		381,00	0,00
7799 Avrundingskonto		0,77	6 869,83
7835 Diverse tap på klientoppdrag, u		7 498,00	0,00
7836 Tap på kundefordringer fra WM		124,80	0,00
Sum Annen driftskostnad		3 404 260,75	2 055 634,24
Sum driftskostnader		16 762 944,13	9 779 120,64
DRIFTSRESULTAT		6 399 268,79	3 591 666,56

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		1 169,00	2 166,00
8051 Renter klientmidler		9 000,00	19 000,00
Sum Annen renteinntekt		10 169,00	21 166,00
Sum finansinntekter		10 169,00	21 166,00

Finanskostnader

Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		558,72	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Mekleriet Vest AS

Organisasjonsnr. 823590342 Side3av7



Mekleriet Vest AS

Kontospesifisert utskrift: 29.04.2022 13:24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
8152 Rentekostnad Factoring		121 175,87	73 002,74
8159 Rentekostnad leverandører		3 033,45	189,56
Sum Annen rentekostnad		124 768,04	73 192,30
Sum finanskostnader		124 768,04	73 192,30
NETTO FINANSPOSTER		(114 599,04)	(52 026,30)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 284 669,75	3 539 640,26
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt		1 399 543,00	770 261,00
8320 Endring i utsatt skatt		(916,00)	2 511,00
8330 Endring i utsatt skattefordel		0,00	10 700,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		1 398 627,00	783 472,00
ORDINÆRT RESULTAT		4 886 042,75	2 756 168,26
ÅRSRESULTAT		4 886 042,75	2 756 168,26
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte			
8920 Avsatt utbytte/renter mv.		0,00	1 314 230,00
Sum Avsatt til ordinært utbytte		0,00	1 314 230,00
Ekstraordinært utbytte	3		
8926 Avsatt ekstraordinært utbytte		3 000 000,00	0,00
Sum Ekstraordinært utbytte		3 000 000,00	0,00
Overføringer annen egenkapital	3		
8960 Overføringer annen egenkapital		1 886 042,75	1 409 570,35
Sum Overføringer annen egenkapital		1 886 042,75	1 409 570,35
Fremføring av udekket tap			
8991 Dekning av udekket tap		0,00	32 367,91
Sum Fremføring av udekket tap		0,00	32 367,91
SUM OVERF. OG DISP.		4 886 042,75	2 756 168,26

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Mekleriet Vest AS

Organisasjonsnr. 823590342 Side4av7



Mekleriet Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		
1280 Kontormaskiner		4 968,37	10 388,41
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		4 968,37	10 388,41
Sum varige driftsmidler		4 968,37	10 388,41
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		
1350 Aksjer i Mekleriet Fyllingsdale		110 000,00	0,00
Sum Investeringer i aksjer og andeler		110 000,00	0,00
Andre langsiktige fordringer			
1561 Påkostn.in.(periodis ihht leieti		107 745,92	143 950,56
Sum Andre langsiktige fordringer		107 745,92	143 950,56
Sum finansielle anleggsmidler		217 745,92	143 950,56
SUM ANLEGGSMIDLER		222 714,29	154 338,97
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1530 Opptjente ikke fakt.driftsinnt		114 083,40	51 464,00
Sum Kundefordringer		114 083,40	51 464,00
Fordringer på konsernselskap			
1574 Fordring Mekleriet Fyllingsdale		500 000,00	0,00
Sum Fordringer på konsernselskap		500 000,00	0,00
Andre kortsiktige fordringer	5		
1515 Utlegg klienter WM		772 070,00	850 779,50
1570 Andre kortsiktige fordringer		242 380,08	56 421,17
1572 Fordringer på ansatte		0,00	3 223,00
1740 Andre forskuddsbetalte driftsko		346 076,18	97 031,36
1980 Klientkonto		8 536 696,98	18 662 166,52
2390 Factoring		517 559,14	122 230,51
2415 Klientansvar WM		(5 602 863,75)	(17 193 079,11)
2421 Renter klientkonto WM		(23 050,17)	(3 774,16)
2422 Mellomregning klientansvar WM		(2 910 783,06)	(1 465 313,25)
Sum Andre kortsiktige fordringer		1 878 085,40	1 129 685,54
Sum fordringer		2 492 168,80	1 181 149,54
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1930 Driftskonto		4 005 532,61	3 591 927,02
1931 FP konto		529 145,46	385 414,00
1950 Bankinnskudd for skattetrekk		412 922,00	252 589,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 947 600,07	4 229 930,02
SUM OMLØPSMIDLER		7 439 768,87	5 411 079,56
SUM EIENDELER		7 662 483,16	5 565 418,53



Mekleriet Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6		
2000 Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Sum Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Annen innskutt egenkapital			
2030 Annen innskutt egenkapital		(9 570,00)	(9 570,00)
Sum Annen innskutt egenkapital		(9 570,00)	(9 570,00)
Sum innskutt egenkapital		90 430,00	90 430,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		3 295 613,10	1 409 570,35
Sum Annen egenkapital		3 295 613,10	1 409 570,35
Sum opptjent egenkapital		3 295 613,10	1 409 570,35
SUM EGENKAPITAL		3 386 043,10	1 500 000,35
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
2120 Utsatt skatt		1 595,00	2 511,00
Sum Utsatt skatt		1 595,00	2 511,00
Sum avsetning for forpliktelser		1 595,00	2 511,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 595,00	2 511,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		389 469,34	590 368,43
Sum Leverandørgjeld		389 469,34	590 368,43
Betalbar skatt			
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		1 399 543,00	770 261,00
Sum Betalbar skatt		1 399 543,00	770 261,00
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk		412 922,00	252 589,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		357 014,00	126 152,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		185 730,61	119 332,75
Sum Skyldig offentlige avgifter		955 666,61	498 073,75
Utbytte			
2800 Utbytte	3	0,00	1 314 230,00
Sum Utbytte		0,00	1 314 230,00
Annen kortsiktig gjeld			
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift		101 644,87	54 343,40
2930 Periodisert lønn		302 882,50	275 000,00
2940 Feriepenger		720 885,22	385 413,90
2975 Skyldig kjedeavgift		170 211,52	88 966,70
2990 Annen kortsiktig gjeld		234 542,00	86 250,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		1 530 166,11	889 974,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 274 845,06	4 062 907,18
SUM GJELD		4 276 440,06	4 065 418,18

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Mekleriet Vest AS

Organisasjonsnr. 823590342 Side6av7



Mekleriet Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 483,16	5 565 418,53

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Mekleriet Vest AS

Organisasjonsnr. 823590342 Side7av7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Daniel Rye

14d13918-29aa-48fb-b85b-1373a542bdf2 - 2022-04-29 14:54:37 UTC +03:00
BankID - 753cccbf-70c8-4602-8d91-5db2c73e3f73 - NO

Kim Rene Andresen Henne

53202a36-bf5a-488b-bb31-3840cf1c7e3c - 2022-04-29 15:07:43 UTC +03:00
BankID - b9c2d8db-8585-40fd-9939-a1ab7d80fe6d - NO

Ole Anders Strand Teslo

4eb77b1c-336c-4437-b905-1d592fda6a58 - 2022-04-29 15:54:39 UTC +03:00
BankID - 9a35a820-e1d6-40dc-8c0f-5966a0d28473 - NO

Eivind Kalve

f151f3b2-8a29-49a2-9580-8c8f68cec993 - 2022-04-29 18:06:48 UTC +03:00
BankID - 30be3890-c27d-474e-9c20-9eab021fad89 - NO

Jan-Olav Strand

aacaf344-0bb4-4f50-9541-9286c6f39485 - 2022-05-02 09:46:46 UTC +03:00
BankID - 8166a06c-9c18-47c6-a0bb-9aa8047d4dd7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/253a9693-a928-41cc-afb7-d30a9f1e63d2>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Mekleriet Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mekleriet Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 886 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Lillestrøm, 23. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 15.51.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.