



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 432 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dergaveien 17
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 420	155 445
Annen driftsinntekt		393 900	10 000
Sum inntekter		511 320	165 445
Kostnader			
Varekostnad		7 820	3 899
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	21 599	94 600
Annen driftskostnad	10	75 617	90 437
Sum kostnader		105 036	188 936
Driftsresultat		406 284	-23 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	21
Sum finansinntekter		159	21
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	
Annen rentekostnad		7 859	20 016
Sum finanskostnader		37 859	20 016
Netto finans		-37 700	-19 995
Ordinært resultat før skattekostnad		368 584	-43 486
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 689	-3 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 895	-40 110
Årsresultat		280 895	-40 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 460	-7 460
Annen egenkapital		273 435	-32 651
Sum overføringer og disponeringer		280 895	-40 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 088	145 777
Sum immaterielle eiendeler		58 088	145 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	174 700	431 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	17 400	
Sum varige driftsmidler		192 100	431 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler	9	5 000	35 000
Sum anleggsmidler		255 188	611 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 983	
Sum fordringer		2 983	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	233 773	10 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 773	10 059
Sum omløpsmidler		236 757	10 059
SUM EIENDELER		491 945	622 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	273 435	
Udekket tap			7 460
Sum opptjent egenkapital		273 435	-7 460
Sum egenkapital	7	373 435	92 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		391 297
Øvrig langsiktig gjeld	8	88 000	98 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 000	489 297
Sum langsiktig gjeld		88 000	489 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 200	16 274
Skyldige offentlige avgifter			3 900
Annen kortsiktig gjeld		23 310	20 026
Sum kortsiktig gjeld		30 510	40 199
Sum gjeld		118 510	529 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 945	622 036



Noter 2019

LIMINGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 353 898	475 163	1 829 061
Tilgang i året	0	18 599	18 599
Avgang i året	620 000	0	620 000
Anskaffelseskost 31.12.	733 898	493 762	1 227 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	559 198	476 362	1 035 560
Balanseført verdi pr. 31.12.	174 700	17 400	192 100
Årets avskrivninger	20 400	1 199	21 599
Økonomisk levetid	20 år		



Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	368 584	(43 486)
+/- Permanente forskjeller	30 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(115 804)	43 543
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(282 780)	(57)
Årets skattegrunnlag	0	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	87 689	(3 376)
Skattekostnad i resultatregnskapet	87 689	(3 376)
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(283 195)	(151 564)	(131 631)
Gevinst- og tapskonto	15 827	0	15 827
Skattemessig fremførbart underskudd	(395 249)	(112 469)	(282 780)
Sum midlertidige forskjeller	(662 617)	(264 033)	(398 584)
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(145 776)	(58 087)	(87 689)

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 43.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Rørvik, Leif Jarl	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Aksjonær er Daglig leder i selskapet

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000		(7 460)	92 540
Årets resultat		273 435	7 460	280 895
Egenkapital 31.12.2019	100 000	273 435	0	373 435



Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	391 297
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) Investeringstilskudd fra Innovasjon	88 000	98 000
Sum	88 000	489 297
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	174 700	431 200
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	174 700	431 200

Investeringstilskuddet fra Innovasjon inntektsføres i takt med avskrivning på leilighet.

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

	Kjøpesum	Bokført verdi	Ligningsverdi
Børgefjellsenteret	30 000	0	0
Småtjønnin Sameie	5 000	5 000	0

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.