



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 205 221	5 177 339
Annen driftsinntekt	1	9 298 423	9 474 872
Sum inntekter		14 503 644	14 652 211
Kostnader			
Varekostnad	1	10 372 975	8 933 002
Lønnskostnad	2	3 931 210	3 223 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 660	21 930
Annen driftskostnad	2	1 706 174	1 502 221
Sum kostnader		16 063 019	13 680 480
Driftsresultat		-1 559 374	971 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 463	50 681
Annen finansinntekt		1 646	999
Sum finansinntekter		158 109	51 680
Annen rentekostnad		1 038	493
Annen finanskostnad			1 820
Sum finanskostnader		1 038	2 313
Netto finans		157 071	49 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 402 303	1 021 099
Skattekostnad på resultat	4	-308 507	224 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 093 796	796 457
Årsresultat		-1 093 796	796 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 093 796	796 457
Totalresultat		-1 093 796	796 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-810 530	513 190
Avsatt til annen egenkapital	5		283 266
Overført fra annen egenkapital	5	-283 266	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 093 796	796 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	386 816	78 309
Sum immaterielle eiendeler		386 816	78 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	470 466	62 219
Sum varige driftsmidler	3	470 466	62 219
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 776	44 444
Sum finansielle anleggsmidler		27 776	44 444
Sum anleggsmidler		885 058	184 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		718 248	2 614 998
Andre kortsiktige fordringer		776 541	148 835
Sum fordringer		1 494 788	2 763 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 645 913	2 875 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 645 913	2 875 164
Sum omløpsmidler		4 140 701	5 638 997
SUM EIENDELER		5 025 760	5 823 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		283 266
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	810 530	
Sum opptjent egenkapital		-810 530	283 266
Sum egenkapital	5	1 183 900	2 277 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 586 747	2 117 042
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	6	253 212	621 977
Annen kortsiktig gjeld		1 001 900	807 254
Sum kortsiktig gjeld		3 841 859	3 546 273
Sum gjeld		3 841 859	3 546 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 025 760	5 823 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527005

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 920 626 637
HIG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 205 221	5 177 339
Annen driftsinntekt	1	9 298 423	9 474 872
Sum inntekter		14 503 644	14 652 211
Kostnader			
Varekostnad	1	10 372 975	8 933 002
Lønnskostnad	2	3 931 210	3 223 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 660	21 930
Annen driftskostnad	2	1 706 174	1 502 221
Sum kostnader		16 063 019	13 680 480
Driftsresultat		-1 559 374	971 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 463	50 681
Annen finansinntekt		1 646	999
Sum finansinntekter		158 109	51 680
Annen rentekostnad		1 038	493
Annen finanskostnad			1 820
Sum finanskostnader		1 038	2 313
Netto finans		157 071	49 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 402 303	1 021 099
Skattekostnad på resultat	4	-308 507	224 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 093 796	796 457
Årsresultat		-1 093 796	796 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 093 796	796 457
Totalresultat		-1 093 796	796 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-810 530	513 190
Avsatt til annen egenkapital	5		283 266
Overført fra annen egenkapital	5	-283 266	



Sum overføringer og disponeringer	5	-1 093 796	796 457
--------------------------------------	---	------------	---------



Organisasjonsnr: 920 626 637
HIG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	386 816	78 309
Sum immaterielle eiendeler		386 816	78 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	470 466	62 219
Sum varige driftsmidler	3	470 466	62 219
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 776	44 444
Sum finansielle anleggsmidler		27 776	44 444
Sum anleggsmidler		885 058	184 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		718 248	2 614 998
Andre kortsiktige fordringer		776 541	148 835
Sum fordringer		1 494 788	2 763 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 645 913	2 875 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 645 913	2 875 164
Sum omløpsmidler		4 140 701	5 638 997
SUM EIENDELER		5 025 760	5 823 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		283 266
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	810 530	
Sum opptjent egenkapital		-810 530	283 266
Sum egenkapital	5	1 183 900	2 277 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 586 747	2 117 042
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	6	253 212	621 977
Annen kortsiktig gjeld		1 001 900	807 254
Sum kortsiktig gjeld		3 841 859	3 546 273
Sum gjeld		3 841 859	3 546 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 025 760	5 823 969



Organisasjonsnr: 920 626 637
HIG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HIG Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HIG Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 787TX-X7MQY-QD8G5-Q4TH5-UJH4Q-VKLE0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 787TX-X7MQY-QD8G5-Q4TH5-UJH4Q-VKLE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 12:53:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 787TX-X7MQY-QD8G5-Q4TH5-UJH4Q-VKLE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-06-16

 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-06-17

 BankID Signing
Hans Joakim Giørtz
2024-06-17


 BankID Signing
Signy Starheim
2024-06-17

Årsregnskap 2023

HIG Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 626 637

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-06-16 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-06-17 BankID Signing
Hans Joakim Giørtz
2024-06-17 BankID Signing
Signy Starheim
2024-06-17


Resultatregnskap			
HIG Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 205 221	5 177 339
Annen driftsinntekt	1	9 298 423	9 474 872
Sum driftsinntekter		14 503 644	14 652 211
Varekostnad	1	10 372 975	8 933 002
Lønnskostnad	2	3 931 210	3 223 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 660	21 930
Annen driftskostnad	2	1 706 174	1 502 221
Sum driftskostnader		16 063 019	13 680 480
Driftsresultat		-1 559 374	971 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 463	50 681
Annen finansinntekt		1 646	999
Annen rentekostnad		1 038	493
Annen finanskostnad		0	1 820
Resultat av finansposter		157 071	49 367
Resultat før skattekostnad		-1 402 303	1 021 099
Skattekostnad på resultat	4	-308 507	224 642
Resultat		-1 093 796	796 457
Årsresultat		-1 093 796	796 457
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	283 266
Overført til udekket tap	5	810 530	-513 190
Overført fra annen egenkapital	5	283 266	0
Sum overføringer	5	-1 093 796	796 457





Balanse			
HIG Eiendomsforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	386 816	78 309
Sum immaterielle eiendeler		386 816	78 309
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	470 466	62 219
Sum varige driftsmidler	3	470 466	62 219
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 776	44 444
Sum finansielle anleggsmidler		27 776	44 444
Sum anleggsmidler		885 058	184 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		718 248	2 614 998
Andre kortsiktige fordringer		776 541	148 835
Sum fordringer		1 494 788	2 763 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 645 913	2 875 164
Sum omløpsmidler		4 140 701	5 638 997
Sum eiendeler		5 025 760	5 823 969

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-06-16

 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-06-17

 BankID Signing
Hans Joakim Giørtz
2024-06-17

 BankID Signing
Signy Starheim
2024-06-17

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-06-16 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-06-17 BankID Signing
Hans Joakim Giørtz
2024-06-17 BankID Signing
Signy Starheim
2024-06-17

Balanse			
HIG Eiendomsforvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	283 266
Udekket tap	5	-810 530	0
Sum opptjent egenkapital		-810 530	283 266
Sum egenkapital	5	1 183 900	2 277 696
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 586 747	2 117 042
Skyldig offentlige avgifter	6	253 212	621 977
Annen kortsiktig gjeld		1 001 900	807 254
Sum kortsiktig gjeld		3 841 859	3 546 273
Sum gjeld		3 841 859	3 546 273
Sum egenkapital og gjeld		5 025 760	5 823 969

Eidsnes, 14.06.2024
Styret i HIG Eiendomsforvaltning AS

_____ Hans Joakim Giørtz styreleder	_____ Signy Starheim styremedlem
_____ Egil Giørtz styremedlem	_____ Marianne Giørtz daglig leder

HIG Eiendomsforvaltning AS **Side 4**



Noter HIG Eiendomsforvaltning AS

Regnskapsprinsipper

HIG Eiendomsforvaltning AS driver forvaltning av eiendommer for andre selskap, herunder bygge ut og leie ut. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter HIG Eiendomsforvaltning AS

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-06-16
 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-06-17
 BankID Signing
Hans Joakim Giørtz
2024-06-17
 BankID Signing
Signy Starheim
2024-06-17

Note 1 Felleskostnader og forvaltning

HIG Eiendomsforvaltning AS inngikk i 2019 avtale med selskaper i samme konsern om forvaltning av eiendommer og tilhørende felleskostnader. Forvaltningsselskapet står for fakturering og avregning av felleskostnader til leietakere og huseier.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 239 885	2 729 631
Arbeidsgiveravgift	516 910	398 645
Pensjonskostnader	155 107	66 691
Andre ytelser	19 308	28 360
Sum	3 931 210	3 223 327

Antall årsverk	4	4
----------------	---	---

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	1 365 668	0
Andre ytelser	23 239	0

Daglig leder eller styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 36 232. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er eks. mva.



Noter HIG Eiendomsforvaltning AS

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-06-16
 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-06-17
 BankID Signing
Hans Joakim Giørtz
2024-06-17
 BankID Signing
Signy Starheim
2024-06-17

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	109 679	109 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	460 907	460 907
= Anskaffelseskost 31.12.23	570 586	570 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	100 120	100 120
= Bokført verdi 31.12.23	470 466	470 466
Årets ordinære avskrivninger	52 660	52 660
Økonomisk levetid	5 år	



Noter HIG Eiendomsforvaltning AS

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-06-16

 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-06-17

 BankID Signing
Hans Joakim Giørtz
2024-06-17

 BankID Signing
Signy Starheim
2024-06-17

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-308 507	224 642
Skattekostnad ordinært resultat	-308 507	224 642
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 402 303	1 021 099
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 349	9 646
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 030 745
Skattepliktig inntekt	-1 451 652	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	62 431	13 082	-49 349
Sum	62 431	13 082	-49 349
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 820 684	-369 032	1 451 652
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 758 253	-355 950	1 402 303
Utsatt skattefordel (22 %)	-386 816	-78 309	308 507

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 000 000	-5 570	283 266	0	2 277 696
Årets resultat			-283 266	-810 530	-1 093 796
Egenkapital 31.12.	2 000 000	-5 570	0	-810 530	1 183 901



Noter HIG Eiendomsforvaltning AS



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 133 443.
Beløpet dekker skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HIG Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
Sum	200		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	200	100,0	100,0