



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 647 600	2 184 000
Sum inntekter		2 647 600	2 184 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	77 018	74 736
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	981 905	978 425
Sum kostnader		1 058 922	1 053 162
Driftsresultat		1 588 678	1 130 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 889	9 300
Sum finansinntekter		14 889	9 300
Annen rentekostnad	8	855 845	725 182
Sum finanskostnader		855 845	725 182
Netto finans		-840 956	-715 882
Ordinært resultat før skattekostnad		747 721	414 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 721	414 957
Årsresultat		747 721	414 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		747 721	414 956
Sum overføringer og disponeringer		747 721	414 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	6 394 915	6 394 915
Sum varige driftsmidler		6 394 915	6 394 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		6 396 115	6 396 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 161	8 741
Andre fordringer	9	105 424	157 575
Sum fordringer		113 585	166 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 782	67 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 782	67 000
Sum omløpsmidler		460 367	233 317
SUM EIENDELER		6 856 481	6 629 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-8 949 819	-9 697 541
Sum opptjent egenkapital		-8 949 819	-9 697 541
Sum egenkapital		-8 949 819	-9 697 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	15 621 995	16 096 006
Øvrig langsiktig gjeld	13	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 733 995	16 208 006
Sum langsiktig gjeld		15 733 995	16 208 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 642	118 861
Annen kortsiktig gjeld		3 664	105
Sum kortsiktig gjeld		72 306	118 966
Sum gjeld		15 806 301	16 326 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 856 481	6 629 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538201

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 946 742 465
GIMSØY VI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 647 600	2 184 000
Sum inntekter		2 647 600	2 184 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	77 018	74 736
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	981 905	978 425
Sum kostnader		1 058 922	1 053 162
Driftsresultat		1 588 678	1 130 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 889	9 300
Sum finansinntekter		14 889	9 300
Annen rentekostnad	8	855 845	725 182
Sum finanskostnader		855 845	725 182
Netto finans		-840 956	-715 882
Ordinært resultat før skattekostnad		747 721	414 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 721	414 957
Årsresultat		747 721	414 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		747 721	414 956
Sum overføringer og disponeringer		747 721	414 956



Organisasjonsnr: 946 742 465
GIMSØY VI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	6 394 915	6 394 915
Sum varige driftsmidler		6 394 915	6 394 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		6 396 115	6 396 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 161	8 741
Andre fordringer	9	105 424	157 575
Sum fordringer		113 585	166 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 782	67 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 782	67 000
Sum omløpsmidler		460 367	233 317
SUM EIENDELER		6 856 481	6 629 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-8 949 819	-9 697 541
Sum opptjent egenkapital		-8 949 819	-9 697 541
Sum egenkapital		-8 949 819	-9 697 541



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	15 621 995	16 096 006
Øvrig langsiktig gjeld	13	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 733 995	16 208 006
Sum langsiktig gjeld		15 733 995	16 208 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 642	118 861
Annen kortsiktig gjeld		3 664	105
Sum kortsiktig gjeld		72 306	118 966
Sum gjeld		15 806 301	16 326 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 856 481	6 629 431



Organisasjonsnr: 946 742 465
GIMSØY VI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy VI borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 222 704	1 024 464	1 172 152	1 346 832
Dekning kapitalkostnader renter		971 712	623 952	971 772	848 914
Dekning kapitalkostnader avdrag		443 184	535 584	443 160	492 138
Andre driftsinntekter		10 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 647 600	2 184 000	2 587 084	2 687 884
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 150	6 705	7 100	7 500
Styrehonorar	3	67 500	65 500	65 500	67 500
Forretningsførerhonorar		82 860	79 916	84 500	86 600
Andre forvaltningstjenester		2 961	3 989	3 000	3 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 000	7 000	7 000	7 000
Lønnskostnader	4	9 518	9 236	9 236	9 518
Vedlikehold av eiendom	5, 11	13 894	48 361	40 000	40 000
Sommer og vinterkostnader		0	1 072	0	0
Kabel-tv og bredbånd		223 566	233 045	244 600	234 700
Forsikring		97 305	91 797	101 000	106 500
Kommunale avgifter	6	466 721	451 771	472 300	487 470
Lys og varme fellesarealer		33 959	29 775	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	7	30 289	13 500	9 300	16 500
Andre leiekostnader		16 200	11 494	15 000	15 000
Sum driftskostnader		1 058 922	1 053 162	1 098 536	1 121 388
Driftsresultat		1 588 678	1 130 838	1 488 548	1 566 497
Finansposter					
Renteinntekter		14 889	9 300	0	0
Sum finansinntekter		14 889	9 300	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	855 845	725 182	971 772	848 914
Sum finanskostnader		855 845	725 182	971 772	848 914
Netto finansposter		-840 956	-715 882	-971 772	-848 914
Årsresultat		747 721	414 956	516 776	717 583
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		747 721	414 956	516 776	717 583
Sum overføringer		747 721	414 956	516 776	717 583

Gimsøy VI borettslag



Balanse Gimsøy VI borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	21 551	21 551
Bygninger	11, 13	1 371 302	1 371 302
Aktiverte påkostninger	11, 13	5 002 062	5 002 062
Andelskapital	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		6 396 115	6 396 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 161	8 741
Andre fordringer	9	140	175
Forskuddsbetalte kostnader		105 284	157 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		346 782	67 000
Sum omløpsmidler		460 367	233 317
SUM EIENDELER		6 856 481	6 629 431

Gimsøy VI borettslag



Balanse Gimsøy VI borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	700	700
Opptjent egenkapital	10	-8 950 519	-9 698 241
Sum egenkapital		-8 949 819	-9 697 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	15 621 995	16 096 006
Borettsinnskudd	13	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		15 733 995	16 208 006
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 664	0
Leverandørgjeld		68 642	118 861
Annen kortsiktig gjeld		0	105
Sum kortsiktig gjeld		72 306	118 966
Sum gjeld		15 806 301	16 326 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 856 481	6 629 431

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Inger Marie Abrahamsen
Leder

Wenche Steen Hansen
Styremedlem

Ingunn Espedal
Styremedlem

Gimsøy VI borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Gimsøy VI borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	114 351	215 171
Endring disponible midler:		
Årets resultat	747 721	414 956
Nedbetaling av lån	-474 011	-515 777
Årets endring i disponible midler	273 710	-100 821
DISPONIBLE MIDLER 31.12	388 061	114 351
Omløpsmidler	460 367	233 317
Kortsiktig gjeld	-72 306	-118 966
DISPONIBLE MIDLER 31.12	388 061	114 351

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	7 150	6 705
Sum	7 150	6 705

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	67 500	65 500
Sum	67 500	65 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	9 518	9 236
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	9 518	9 236



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 961	30 306
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 964	13 310
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	2 969	1 078
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 667
Sum	13 894	48 361

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	414 851	372 601
7760 Eiendomskatt	51 870	79 170
Sum	466 721	451 771

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6540 Inventar	2 595	0
6550 Driftsmateriale	0	269
6800 Kontorrekvisita	870	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	14 015	4 010
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	780
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 941	1 638
7720 Generalforsamling	4 181	2 636
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 065	4 167
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 622	0
Sum	30 289	13 500

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	855 845	725 168
8155 Andre rentekostnader	0	14
Sum	855 845	725 182

Gimsøy VI borettslag



Noter

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	140	175
Sum	140	175

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	700	700
2070 Akkumulert resultat	-8 950 519	-9 698 241
Sum	-8 949 819	-9 697 541

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Rehabilitering/påko	Tomter	Andre aksjer og andeler, langsiktige
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 371 302	5 002 062	21 551	1 200
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 371 302	5 002 062	21 551	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 371 302	5 002 062	21 551	1 200

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107251420	90178039198	26108197039	26107251439
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2008	2009	2021
Rentesats:	5.39 %	5.39 %	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.03.2051	28.09.2038	28.09.2039	28.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	11 296 098	7 748 000	3 800 000	1 003 902
Lånesaldo 01.01:	10 563 838	2 292 756	2 486 347	753 065
Avdrag i perioden:	177 687	105 201	103 681	87 442
Lånesaldo 31.12:	10 386 151	2 187 555	2 382 666	665 623

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107251420	28	370 934	10 386 152
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107251439	28	23 772	665 616
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108197039	28	85 095	2 382 660
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178039198	28	78 127	2 187 556

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-15 621 995	-16 096 006
Borettsinnskudd	-112 000	-112 000
Sum	-15 733 995	-16 208 006
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	21 551	21 551
Bygninger/påkostninger	6 373 364	6 373 364
Sum	6 394 915	6 394 915

Gimsøy VI borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy VI borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy VI borettslag

Styreleder	Inger Marie Abrahamsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Wenche Steen Hansen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Ingunn Espedal (sign.)	30.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gimsøy VI borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy VI borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 4. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennéo Dokumentnøkkel: 7ZXBP-WY5O2-KGUJE-56J5P-G5SCF-X4M03

Uavhengig revisors beretning - Gimsøy VI borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 12:25:36 UTC



Penneo DokumentID: 7ZXBP-WY5O2-KGUJE-56J5P-G5SCF-X4M03

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.