



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 535 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HALSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Marie Kjenner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 633 848	1 586 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 633 848</b>	<b>1 586 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	110 100
Annen driftskostnad	4,5,6	852 635	930 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 736</b>	<b>1 040 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 112</b>	<b>546 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 150	4 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>2 062</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 665</b>	<b>214 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 311</b>	<b>-207 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>671 263</b>	<b>550 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>671 263</b>	<b>550 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>501 802</b>	<b>338 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		501 802	338 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>501 802</b>	<b>338 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	4 808 720	4 808 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 808 720</b>	<b>4 808 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 808 720</b>	<b>4 808 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 041	17 064
Andre fordringer	8	144 185	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 226</b>	<b>17 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 122	854 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 037 122</b>	<b>854 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 199 348</b>	<b>871 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 008 068</b>	<b>5 680 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 197 508	-7 699 310



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 197 508</b>	<b>-7 699 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-7 194 808</b>	<b>-7 696 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 228 032	10 548 744
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 820 000	2 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 048 032</b>	<b>13 368 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 048 032</b>	<b>13 368 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 372	3 815
Annen kortsiktig gjeld		1 471	4 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 843</b>	<b>8 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 202 875</b>	<b>13 376 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 008 068</b>	<b>5 680 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 535 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HALSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Marie Kjenner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 954 535 401  
HALSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 633 848	1 586 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 633 848</b>	<b>1 586 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	110 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6	852 635	930 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 736</b>	<b>1 040 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 112</b>	<b>546 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 150	4 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>2 062</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 665</b>	<b>214 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 311</b>	<b>-207 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>671 263</b>	<b>550 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>671 263</b>	<b>550 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>501 802</b>	<b>338 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		501 802	338 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>501 802</b>	<b>338 364</b>



Organisasjonsnr: 954 535 401  
HALSGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	4 808 720	4 808 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 808 720</b>	<b>4 808 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 808 720</b>	<b>4 808 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 041	17 064
Andre fordringer	8	144 185	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 226</b>	<b>17 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 122	854 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 037 122</b>	<b>854 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 199 348</b>	<b>871 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 008 068</b>	<b>5 680 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 197 508	-7 699 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 197 508</b>	<b>-7 699 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-7 194 808</b>	<b>-7 696 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 228 032	10 548 744



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 820 000	2 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 048 032</b>	<b>13 368 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 048 032</b>	<b>13 368 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 372	3 815
Annen kortsiktig gjeld		1 471	4 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 843</b>	<b>8 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 202 875</b>	<b>13 376 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 008 068</b>	<b>5 680 232</b>



Organisasjonsnr: 954 535 401  
HALSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Halsgate Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 108 116	965 196	1 108 100	1 169 600
Innkrevde kostnader finans		504 432	598 464	504 550	550 100
Innkrevde kostnader garasjer		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre inntekter	1	2 100	3 600	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 633 848</b>	<b>1 586 460</b>	<b>1 631 850</b>	<b>1 738 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	103 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		14 100	10 100	14 100	14 500
Revisjonshonorar	4	4 125	4 125	4 300	4 500
Forretningsførerhonorar		75 998	75 504	75 500	77 000
Vaktmester		26 780	26 400	27 300	27 700
Renhold		47 339	58 121	58 000	48 800
Vedlikehold	5	34 093	38 197	150 000	151 000
Kabel TV		134 464	125 276	129 000	138 500
Forsikringer		36 390	34 758	37 200	40 000
Kommunale avgifter		185 037	193 796	199 000	212 800
Eiendomsskatt		50 907	50 907	52 500	50 900
Kostnader strøm, energi og fyring		238 885	278 026	250 000	243 000
Andre driftskostnader	6	18 617	44 946	30 200	32 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 736</b>	<b>1 040 156</b>	<b>1 127 100</b>	<b>1 143 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 112</b>	<b>546 304</b>	<b>504 750</b>	<b>595 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		4 150	4 237	0	0
Renteinntekter		204	2 062	0	0
Rentekostnader		169 665	214 239	190 340	259 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-165 311</b>	<b>-207 940</b>	<b>-190 340</b>	<b>-259 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>501 802</b>	<b>338 364</b>	<b>314 410</b>	<b>335 600</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		501 802	338 364	0	0



## Balanse for Halsgate Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	4 808 720	4 808 720
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 808 720</b>	<b>4 808 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		18 041	17 064
Andre fordringer	8	144 185	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 037 112	854 437
Konto for skattetrekk-bundne midler		10	10
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 199 348</b>	<b>871 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 008 068</b>	<b>5 680 232</b>



## Balance for Halsgate Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		-7 197 508	-7 699 310
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-7 194 808</b>	<b>-7 696 610</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	10 228 032	10 548 744
Borettsinnskudd	12	2 820 000	2 820 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 048 032</b>	<b>13 368 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 899
Leverandørgjeld		153 372	3 815
Påløpte renter		1 471	1 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 843</b>	<b>8 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 202 875</b>	<b>13 376 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 008 068</b>	<b>5 680 232</b>

Halsgate Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tina Marie Kjenner  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Huse Aasen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Esad Becic  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>863 414</b>	<b>830 448</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	501 802	338 364
Avdrag lån	-320 712	-305 398
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>181 090</b>	<b>32 966</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 044 504</b>	<b>863 414</b>
Omløpsmidler	1 199 348	871 512
Kortsiktig gjeld	-154 843	-8 097
<b>Disponible midler</b>	<b>1 044 504</b>	<b>863 414</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	2 100	3 600
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>	<b>3 600</b>

Andre inntekter gjelder utleie av bod.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	7 505	12 833
6603 Vedlikehold uteområde	17 250	20 964
6612 Kostnader garasjer	9 338	4 400
<b>Sum</b>	<b>34 093</b>	<b>38 197</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, strøing, varmekabeltermostat, samt reparasjon ringeklokker.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie Container	7 350	3 518
6550 Driftsmateriell	351	5 878
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	2 573
6725 Juridisk rådgivning	0	19 656
6800 Kontorrekvisita	2 153	683
6860 Kurs og konferanser	600	0
6940 Porto	0	400
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 803	1 114
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 616	1 604
7771 Diverse purregebyr og renter	-388	-312
7790 Andre driftskostnader	3 258	7 958
<b>Sum</b>	<b>18 617</b>	<b>44 946</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader: Lisenskostnad NBBL for internkontroll, kontingent Huseiernes Landsforbund, porto og røykvarslere.



## Noter

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år 1993	4 034 220
Påkostet år 1994	774 500
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 808 720</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt gnr. 1 bnr. 1827 ble kjøpt i 1993 og inngår i kostprisen til bygningen.

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	144 185	0
<b>Sum</b>	<b>144 185</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-7 696 610	-8 034 974
Årets resultat	501 802	338 364
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-7 194 808</b>	<b>-7 696 610</b>

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

**Note 11 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135329906</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	11 540 000
Lånesaldo 01.01:	10 548 744
Avdrag i perioden:	320 712
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 228 032</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	434 083	2 604 498
	12	400 547	4 806 564
	6	317 765	1 906 590
	3	303 459	910 377

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1993 kr 2 820 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Halsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Halsgate Borettslag**

Styreleder	Tina Marie Kjenner (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Ingrid Huse Aasen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Esad Becic (sign.)	09.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Halsgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Halsgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 501 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 96 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Mingø



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor