



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 499 942	3 805 164
Sum inntekter		4 499 942	3 805 164
Kostnader			
Varekostnad		35 762	120 510
Lønnskostnad	1	386 557	345 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 338	291 266
Annen driftskostnad	1	2 733 854	2 006 311
Sum kostnader		3 451 511	2 763 447
Driftsresultat		1 048 431	1 041 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 236	233
Sum finansinntekter		1 236	233
Annen rentekostnad		760 236	777 584
Sum finanskostnader		760 236	777 584
Netto finans		-759 000	-777 351
Ordinært resultat før skattekostnad		289 431	264 367
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 675	51 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 756	213 066
Årsresultat	4	225 756	213 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 756	213 066
Totalresultat		225 756	213 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 756	213 066
Sum overføringer og disponeringer		225 756	213 066



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 840 716	24 647 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 840 716	24 647 372
Andre langsiktige fordringer	6, 9		
Sum anleggsmidler		24 840 716	24 647 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 856 387	1 635 786
Andre kortsiktige fordringer		310 776	328 531
Konsernfordringer	6	1 312 356	947 356
Sum fordringer		3 479 520	2 911 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 484	306 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 484	306 801
Sum omløpsmidler		3 491 004	3 218 474
SUM EIENDELER		28 331 720	27 865 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 513 239	3 513 239
Sum innskutt egenkapital		6 213 239	6 213 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 723 044	2 497 289
Sum opptjent egenkapital		2 723 044	2 497 289
Sum egenkapital	4	8 936 283	8 710 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	278 576	214 901
Sum avsetninger for forpliktelser		278 576	214 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 848 500	18 498 315
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		17 848 500	18 498 315
Sum langsiktig gjeld		18 127 076	18 713 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 862	136 177
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 418	17 505
Annen kortsiktig gjeld		421 081	288 421
Sum kortsiktig gjeld		1 268 360	442 103
Sum gjeld		19 395 436	19 155 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 331 720	27 865 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824506

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 985 855 986
PARKEN KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 499 942	3 805 164
Sum inntekter		4 499 942	3 805 164
Kostnader			
Varekostnad		35 762	120 510
Lønnskostnad	1	386 557	345 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 338	291 266
Annen driftskostnad	1	2 733 854	2 006 311
Sum kostnader		3 451 511	2 763 447
Driftsresultat		1 048 431	1 041 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 236	233
Sum finansinntekter		1 236	233
Annen rentekostnad		760 236	777 584
Sum finanskostnader		760 236	777 584
Netto finans		-759 000	-777 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 675	51 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 756	213 066
Årsresultat	4	225 756	213 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 756	213 066
Totalresultat		225 756	213 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 756	213 066
Sum overføringer og disponeringer		225 756	213 066



Organisasjonsnr: 985 855 986
PARKEN KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 24 840 716

24 647 372

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **24 840 716**

24 647 372

Andre langsiktige

fordringer 6, 9

Sum anleggsmidler **24 840 716**

24 647 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 1 856 387

1 635 786

Andre kortsiktige

fordringer 310 776

328 531

Konsernfordringer 6 1 312 356

947 356

Sum fordringer **3 479 520**

2 911 673

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 11 484

306 801

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **11 484**

306 801

Sum omløpsmidler **3 491 004**

3 218 474

SUM EIENDELER **28 331 720**

27 865 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 2 700 000

2 700 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 3 513 239

3 513 239



Sum innskutt egenkapital		6 213 239	6 213 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 723 044	2 497 289
Sum opptjent egenkapital		2 723 044	2 497 289
Sum egenkapital	4	8 936 283	8 710 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	278 576	214 901
Sum avsetninger for forpliktelser		278 576	214 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 848 500	18 498 315
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		17 848 500	18 498 315
Sum langsiktig gjeld		18 127 076	18 713 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 862	136 177
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 418	17 505
Annen kortsiktig gjeld		421 081	288 421
Sum kortsiktig gjeld		1 268 360	442 103
Sum gjeld		19 395 436	19 155 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 331 720	27 865 846



Organisasjonsnr: 985 855 986
PARKEN KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jørgen Bøhn
2022-06-29

 BankID Signing
Liv Zeinab Lyster Edo
2022-06-30

Årsregnskap 2021

Parken Kjøpesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 855 986



Resultatregnskap			
Parken Kjøpesenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 499 942	3 805 164
Sum driftsinntekter		4 499 942	3 805 164
Varekostnad		35 762	120 510
Lønnskostnad	1	386 557	345 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 338	291 266
Annen driftskostnad	1	2 733 854	2 006 311
Sum driftskostnader		3 451 511	2 763 447
Driftsresultat		1 048 431	1 041 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 236	233
Annen rentekostnad		760 236	777 584
Resultat av finansposter		-759 000	-777 351
Ordinært resultat før skattekostnad		289 431	264 367
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 675	51 301
Ordinært resultat		225 756	213 066
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	225 756	213 066
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 756	213 066
Sum overføringer		225 756	213 066



Balanse			
Parken Kjøpesenter AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 840 716	24 647 372
Sum varige driftsmidler	2	24 840 716	24 647 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 840 716	24 647 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 856 387	1 635 786
Andre kortsiktige fordringer		310 776	328 531
Konsernfordringer	6	1 312 356	947 356
Sum fordringer		3 479 520	2 911 673
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 484	306 801
Sum omløpsmidler		3 491 004	3 218 474
Sum eiendeler		28 331 720	27 865 846



Balanse			
Parken Kjøpesenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 700 000	2 700 000
Overkurs		3 513 239	3 513 239
Sum innskutt egenkapital		6 213 239	6 213 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 723 044	2 497 289
Sum opptjent egenkapital		2 723 044	2 497 289
Sum egenkapital	4	8 936 283	8 710 528
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	278 576	214 901
Sum avsetning for forpliktelser		278 576	214 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 848 500	18 498 315
Sum annen langsiktig gjeld		17 848 500	18 498 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 862	136 177
Skyldig offentlige avgifter		17 418	17 505
Annen kortsiktig gjeld		421 081	288 421
Sum kortsiktig gjeld		1 268 360	442 103
Sum gjeld		19 395 436	19 155 319
Sum egenkapital og gjeld		28 331 720	27 865 846
27.06.2022 Styret i Parken Kjøpesenter AS			
_____ Jørgen Bøhn styreleder		_____ Liv Zeinab Lyster Edo styremedlem	
Parken Kjøpesenter AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	331 475	300 499
Arbeidsgiveravgift	36 049	30 172
Pensjonskostnader	8 448	5 870
Andre ytelser	10 585	8 820
Sum	386 557	345 361

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	32 265 334	32 265 334
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	488 681	488 681
= Anskaffelseskost 31.12.21	32 754 015	32 754 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 774 629	5 774 629
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	2 138 670	2 138 670
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 913 299	7 913 299
= Bokført verdi 31.12.21	24 840 716	24 840 716
Årets ordinære avskrivninger	295 338	295 338
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	63 675	51 301
Skattekostnad ordinært resultat	63 675	51 301
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	289 431	264 367
Permanente forskjeller	0	397
Endring i midlertidige forskjeller	-509 681	-457 890
Skattepliktig inntekt	-220 250	-193 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 816 907	1 315 490	-501 417
Fordringer	21 685	13 420	-8 264
Sum	1 838 591	1 328 910	-509 681
Akkumulert fremførbart underskudd	-572 339	-352 088	220 250
Grunnlag for utsatt skatt	1 266 253	976 822	-289 431
Utsatt skatt (22 %)	278 576	214 901	-63 675



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 700 000	3 513 239	0	2 497 289	8 710 528
Årets resultat				225 756	225 756
Pr 31.12.2021	2 700 000	3 513 239	0	2 723 044	8 936 283

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 762 359	1 911 786
Avsetning til tap	35 000	276 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 727 359	1 635 786
Endring i avsetning til tap	241 000	181 233
Realiserte tap	58 000	0
Sum resultatførte tap på krav	299 000	181 233

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til fordringer fra 2019 og tidligere.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 312 356	947 356
Sum	0	0	1 312 356	947 356

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 821.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parken Kjøpesenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 000	100,0	2 700 000
Sum	27 000		2 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ax Næringseiendom As	27 000	100,0	100,0

Note 9 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 848 500	-18 498 315
Sum	-17 848 500	-18 498 315

Pantsatte eiendeler:

Bygninger	24 840 716	24 647 372
Sum	24 840 716	24 647 372

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 17 848 500. Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for selskapets lån. Eiendommene er bokført til kr. 24 840 716. Kr 14 165 128 forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Parken Kjøpesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parken Kjøpesenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: CAV00-P0E7E-F6T18-X66UG-EYP2L-NVQWE



Revisors beretning 2021 for Parken Kjøpesenter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juli 2022
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: CAVCO-P0E7E-E6T18-X66UG-EYP2L-NVCWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-27 10:35:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAVCO-P0E7E-E6T18-X66UG-EYP2L-NVCWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>