



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 477 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANSETUN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Sigrun Olufsen
Abraham Berges vei 36B
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger felleskostnader		417 900	429 450
Leieinntekter fellesleilighet		13 250	
Sum inntekter		431 150	429 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		345 776	403 037
Sum kostnader	3	380 776	438 037
Driftsresultat		50 374	-8 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 143	465
Sum finansinntekter		1 143	465
Annen finanskostnad			318
Sum finanskostnader			318
Netto finans		1 143	147
Ordinært resultat før skattekostnad		51 517	-8 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 517	-8 440
Årsresultat		51 517	-8 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 517	-8 440
Totalresultat		51 517	-8 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 517	-8 440
Sum overføringer og disponeringer		51 517	-8 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	224 745	259 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		224 745	259 745
Sum anleggsmidler		224 745	259 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 973	41 385
Sum fordringer		47 973	41 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 091	323 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 091	323 161
Sum omløpsmidler		451 064	364 546
SUM EIENDELER		675 809	624 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		571 209	519 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		571 209	519 692
Sum egenkapital		671 209	619 692
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 600	4 600
Sum kortsiktig gjeld		4 600	4 600
Sum gjeld		4 600	4 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 809	624 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338301

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 477 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANSETUN SAMEIE
Forretningsadresse: Abraham Berges vei 38A
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 987 477 652
VANSETUN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger			
felleskostnader		417 900	429 450
Leieinntekter			
fellesleilighet		13 250	
Sum inntekter		431 150	429 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		345 776	403 037
Sum kostnader	3	380 776	438 037
Driftsresultat		50 374	-8 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 143	465
Sum finansinntekter		1 143	465
Annen finanskostnad			318
Sum finanskostnader			318
Netto finans		1 143	147
Ordinært resultat før skattekostnad		51 517	-8 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 517	-8 440
Årsresultat		51 517	-8 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 517	-8 440
Totalresultat		51 517	-8 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 517	-8 440
Sum overføringer og disponeringer		51 517	-8 440





Organisasjonsnr: 987 477 652
VANSETUN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	224 745	259 745
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		224 745	259 745
Sum anleggsmidler		224 745	259 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		47 973	41 385
Sum fordringer		47 973	41 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		403 091	323 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 091	323 161
Sum omløpsmidler		451 064	364 546
SUM EIENDELER		675 809	624 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		571 209	519 692
Sum opptjent egenkapital		571 209	519 692
Sum egenkapital		671 209	619 692
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 600	4 600
Sum kortsiktig gjeld	4 600	4 600
Sum gjeld	4 600	4 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	675 809	624 292



Organisasjonsnr: 987 477 652
VANSETUN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vansetun Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vanstun Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 517,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:

Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:

Postboks 185
4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mandal, 7. februar 2025
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Årsregnskap 2024

Vansetun Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 477 652



RESULTATREGNSKAP

VANSETUN SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Innbetalinger felleskostnader		417 900	429 450
Leieinntekter fellesleilighet		13 250	0
Sum driftsinntekter		431 150	429 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Annen driftskostnad		345 776	403 037
Sum driftskostnader	3	380 776	438 037
Driftsresultat		50 374	-8 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 143	465
Annen finanskostnad		0	318
Resultat av finansposter		1 143	147
Resultat før skattekostnad		51 517	-8 440
Årsresultat		51 517	-8 440
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		51 517	-8 440
Sum overføringer		51 517	-8 440



BALANSE

VANSETUN SAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	224 745	259 745
Sum varige driftsmidler		224 745	259 745
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		224 745	259 745
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		47 973	41 385
Sum fordringer		47 973	41 385
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 091	323 161
Sum omløpsmidler		451 064	364 546
Sum eiendeler		675 809	624 292

VANSETUN SAMEIE

SIDE 3



BALANSE

VANSETUN SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		571 209	519 692
Sum opptjent egenkapital		571 209	519 692
Sum egenkapital		671 209	619 692
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 600	4 600
Sum kortsiktig gjeld		4 600	4 600
Sum gjeld		4 600	4 600
Sum egenkapital og gjeld		675 809	624 292

Styret i Vansetun Sameie

Sigrun Olufsen
styreleder

Britt Irene Seppola
styremedlem

Arnt Olav Hansen
styremedlem

Wigdis Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vansetun Sameie har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Heis	Fellesrom	Parkering /uteareal	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	271 582	100 000	98 163	469 745
Anskaffelseskost 31.12.2024	271 582	100 000	98 163	469 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12	189 000	28 000	28 000	245 000
Bokført verdi 31.12.2024	82 582	72 000	70 163	224 745
Årets avskrivninger	27 000	4 000	4 000	35 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	27 000	4 000	4 000	35 000
Økonomisk levetid	10 år	25 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivninger	35 000	35 000
Strøm	32 568	28 950
Reparasjon /vedlikehold bygninger	146 868	196 601
Forsikring	94 419	88 280
Regnskap / revisjonskostnader	46 018	57 149
Små anskaffelser	25 903	32 057
Sum driftskostnader	380 776	438 037