



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Venslivegen 49  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                              |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                     |      |                 |                 |
| Innkjøp av råvarer og halvfabrikata, høy avgiftssats | 4000 | 19 531          |                 |
| Innkjøp varer under tilvirkning, høy avgiftssats     | 4100 | 3 000           |                 |
| Leie maskiner  | 6400 | 5 238           |                 |
| Revisjonshonorar                                     | 6701 | 38 750          |                 |
| Regnskapshonorar                                     | 6705 | 64 271          |                 |
| Forsikringspremie                                    | 7500 | 3 997           |                 |
| Bank- og kortgebyr                                   | 7770 | 1 935           |                 |
| Annen kostnad, fradragsberettiget                    | 7798 | 1 212           |                 |
| Annen driftskostnad                                  |      |                 | 78 812          |
| <b>Sum kostnader</b>                                 |      | <b>137 934</b>  | <b>78 812</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                |      | <b>-137 934</b> | <b>-78 812</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                   |      |                 | 2 797           |
| Annen finansinntekt                                  | 8079 | 3 617           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                           |      | <b>3 617</b>    | <b>2 797</b>    |
| Annen rentekostnad                                   |      |                 | 316 643         |
| Rentekostnad banklån                                 | 8151 | 375 507         |                 |
| Renter/provisjon kassekreditt                        | 8154 | 12              |                 |
| Rentekostnad leverandørgjeld                         | 8155 | 1 828           |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                           |      | <b>377 347</b>  | <b>316 643</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                  |      | <b>-373 730</b> | <b>-313 846</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>           |      | <b>-511 664</b> | <b>-392 658</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>         |      | <b>-511 664</b> | <b>-392 658</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                   |      | <b>-511 664</b> | <b>-392 658</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Boliger inklusive tomter                       | 1160 | 949 372          | 949 372          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>949 372</b>   | <b>949 372</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>949 372</b>   | <b>949 372</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Innkjøpte varer for videresalg                 | 1461 | 3 527 016        | 3 527 016        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>3 527 016</b> | <b>3 527 016</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1579 | 53 726           | 53 726           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>53 726</b>    | <b>53 726</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | -325             | 9 671            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>-325</b>      | <b>9 671</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 580 417</b> | <b>3 590 413</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 529 789</b> | <b>4 539 785</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital / Egenkapital, bundet             | 2000 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Udekket tap                                  | 2280        | 1 112 804         | 601 140          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |             | <b>-1 112 804</b> | <b>-601 140</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                       |             | <b>-1 012 804</b> | <b>-501 140</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                 |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |             |                   |                  |
| Byggelån                                     | 1920        | 5 110 073         | 4 730 223        |
| Gjeld til eiere langsiktig                   | 2255        | 208 203           | 203 953          |
| Gjeld til selskap i samme konsern langsiktig | 2260        | 57 431            | 57 431           |
| Leverandørgjeld                              | 2400        | 101 661           | 49 408           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>            |             | <b>5 477 368</b>  | <b>5 041 015</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                  |             | <b>5 477 368</b>  | <b>5 041 015</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| Gjeld til eiere kortsiktig                   | 2915        | 65 223            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |             | <b>65 223</b>     |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                             |             | <b>5 542 591</b>  | <b>5 041 015</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |             | <b>4 529 787</b>  | <b>4 539 875</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Venslivegen 49  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.10.2023



Organisasjonsnr: 917 620 296  
MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                              |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                     |      |                 |                 |
| Innkjøp av råvarer og halvfabrikata, høy avgiftssats | 4000 | 19 531          |                 |
| Innkjøp varer under tilvirkning, høy avgiftssats     | 4100 | 3 000           |                 |
| Leie maskiner  | 6400 | 5 238           |                 |
| Revisjonshonorar                                     | 6701 | 38 750          |                 |
| Regnskapshonorar                                     | 6705 | 64 271          |                 |
| Forsikringspremie                                    | 7500 | 3 997           |                 |
| Bank- og kortgebyr                                   | 7770 | 1 935           |                 |
| Annen kostnad, fradragsberettiget                    | 7798 | 1 212           |                 |
| Annen driftskostnad                                  |      |                 | 78 812          |
| <b>Sum kostnader</b>                                 |      | <b>137 934</b>  | <b>78 812</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                |      | <b>-137 934</b> | <b>-78 812</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                   |      |                 | 2 797           |
| Annen finansinntekt                                  | 8079 | 3 617           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                           |      | <b>3 617</b>    | <b>2 797</b>    |
| Annen rentekostnad                                   |      |                 | 316 643         |
| Rentekostnad banklån                                 | 8151 | 375 507         |                 |
| Renter/provisjon kassekreditt                        | 8154 | 12              |                 |
| Rentekostnad leverandørgjeld                         | 8155 | 1 828           |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                           |      | <b>377 347</b>  | <b>316 643</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                  |      | <b>-373 730</b> | <b>-313 846</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>           |      | <b>-511 664</b> | <b>-392 658</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>         |      | <b>-511 664</b> | <b>-392 658</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                   |      | <b>-511 664</b> | <b>-392 658</b> |



Organisasjonsnr: 917 620 296  
MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boliger inklusive tomter 1160 949 372 949 372  
Sum varige driftsmidler 949 372 949 372

Sum anleggsmidler 949 372 949 372

#### Omløpsmidler

#### Varer

Innkjøpte varer for  
videresalg 1461 3 527 016 3 527 016  
Sum varer 3 527 016 3 527 016

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1579 53 726 53 726  
Sum fordringer 53 726 53 726

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende -325 9 671  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende -325 9 671

Sum omløpsmidler 3 580 417 3 590 413

SUM EIENDELER 4 529 789 4 539 785

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital /  
Egenkapital, bundet 2000 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2280 1 112 804 601 140  
Sum opptjent egenkapital -1 112 804 -601 140

Sum egenkapital -1 012 804 -501 140

#### Gjeld



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Byggelån                          | 1920 | 5 110 073        | 4 730 223        |
| Gjeld til eiere langsiktig        | 2255 | 208 203          | 203 953          |
| Gjeld til selskap i samme         |      |                  |                  |
| konsern langsiktig                | 2260 | 57 431           | 57 431           |
| Leverandørgjeld                   | 2400 | 101 661          | 49 408           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 477 368</b> | <b>5 041 015</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 477 368</b> | <b>5 041 015</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til eiere kortsiktig        | 2915 | 65 223           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>65 223</b>    |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 542 591</b> | <b>5 041 015</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 529 787</b> | <b>4 539 875</b> |



Organisasjonsnr: 917 620 296  
MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. VARER Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. FORDRINGER Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Driften kommer mest sannsynlig til å opphøre fra og med 2024

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
|------------------|--------|---------------------|---------------------|



949372.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
949372.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Tomten avskrives ikke

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 1 Varer: Bolig i Hamar. Verdi 2022: 3 527 016 Note 2 Fordringer og gjeld: Gjeld til aksjonær: Marius Mittet: 2022: -54 651 Erik Skaaden: 2022: -54 651 Magnus Monsen Nybroen: 2022 -98 901 Sum 2022: -208 203 Annen gjeld: Monsen Drift og Utvikling AS: 2022: -57 431 Sum 2022: -57 431 Pantelån - Sparebank Østlandet, byggelån: 2022: -5 110 073 Sum 2022: -5 110 073 Pantelånet i Sparebank Østlandet er sikret mot tomt på Hamar. Gjeld til Monsen Drift og Utleie AS er kun renter som gjenstår. Hovedstol er nedbetalt. Note 3 Lønnskostnader Monsen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personellkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.