



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 109 064	1 075 904
Annen driftsinntekt			54 877
Sum inntekter		1 109 064	1 130 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 200	14 400
Annen driftskostnad		380 173	420 373
Sum kostnader		481 373	434 773
Driftsresultat		627 691	696 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 274	9 783
Annen renteinntekt		11 993	
Sum finansinntekter		29 267	9 783
Netto finans		29 267	9 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	144 531	155 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 427	550 517
Årsresultat	4	512 427	550 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 427	550 517
Totalresultat		512 427	550 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			586 177
Avsatt til annen egenkapital		512 427	
Overført fra annen egenkapital			-35 660
Sum overføringer og disponeringer		512 427	550 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 460 557	9 561 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 460 557	9 561 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 141 300	
Sum finansielle anleggsmidler		1 141 300	
Sum anleggsmidler		10 601 857	9 561 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 937
Konsernfordringer	5, 5		1 097 245
Sum fordringer			1 112 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	146 896	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 896	
Sum omløpsmidler		146 896	1 112 182
SUM EIENDELER		10 748 753	10 673 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 240 000	6 240 000
Sum innskutt egenkapital		7 250 000	7 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 445 106	1 932 679
Sum opptjent egenkapital		2 445 106	1 932 679
Sum egenkapital	4	9 695 106	9 182 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	682 120	706 925
Sum avsetninger for forpliktelser		682 120	706 925
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		682 120	706 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 299	11 826
Betalbar skatt	3	169 336	
Skyldig offentlige avgifter		3 462	
Kortsiktig konserngjeld	5		751 509
Annen kortsiktig gjeld		177 430	21 000
Sum kortsiktig gjeld		371 527	784 335
Sum gjeld		1 053 647	1 491 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 748 753	10 673 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601987

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 994 535 811
HOLMENVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 109 064	1 075 904
Annen driftsinntekt			54 877
Sum inntekter		1 109 064	1 130 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 200	14 400
Annen driftskostnad		380 173	420 373
Sum kostnader		481 373	434 773
Driftsresultat		627 691	696 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 274	9 783
Annen renteinntekt		11 993	
Sum finansinntekter		29 267	9 783
Netto finans		29 267	9 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	144 531	155 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 427	550 517
Årsresultat	4	512 427	550 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 427	550 517
Totalresultat		512 427	550 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			586 177
Avsatt til annen egenkapital		512 427	
Overført fra annen egenkapital			-35 660
Sum overføringer og disponeringer		512 427	550 517



Organisasjonsnr: 994 535 811
HOLMENVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 460 557	9 561 757
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 460 557	9 561 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 141 300	
Sum finansielle anleggsmidler		1 141 300	
Sum anleggsmidler		10 601 857	9 561 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 937
Konsernfordringer	5, 5		1 097 245
Sum fordringer			1 112 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	146 896	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 896	
Sum omløpsmidler		146 896	1 112 182
SUM EIENDELER		10 748 753	10 673 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000



Annen innskutt egenkapital	4	6 240 000	6 240 000
Sum innskutt egenkapital		7 250 000	7 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 445 106	1 932 679
Sum opptjent egenkapital		2 445 106	1 932 679
Sum egenkapital	4	9 695 106	9 182 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	682 120	706 925
Sum avsetninger for forpliktelseser		682 120	706 925
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		682 120	706 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 299	11 826
Betalbar skatt	3	169 336	
Skyldig offentlige avgifter		3 462	
Kortsiktig konserngjeld	5		751 509
Annen kortsiktig gjeld		177 430	21 000
Sum kortsiktig gjeld		371 527	784 335
Sum gjeld		1 053 647	1 491 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 748 753	10 673 939



Organisasjonsnr: 994 535 811
HOLMENVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Holmenveien 11 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 994 535 811



Resultatregnskap

Holmenveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 109 064	1 075 904
Annen driftsinntekt		0	54 877
Sum driftsinntekter		1 109 064	1 130 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 200	14 400
Annen driftskostnad		380 173	420 373
Sum driftskostnader		481 373	434 773
Driftsresultat		627 691	696 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 274	9 783
Annen renteinntekt		11 993	0
Resultat av finansposter		29 267	9 783
Resultat før skattekostnad		656 958	705 791
Skattekostnad på resultat	3	144 531	155 274
Årsresultat	4	512 427	550 517
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	586 177
Avsatt til annen egenkapital		512 427	0
Overført fra annen egenkapital		0	35 660
Sum overføringer		512 427	550 517



Balanse

Holmenveien 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 460 557	9 561 757
Sum varige driftsmidler	2	9 460 557	9 561 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 141 300	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 141 300	0
Sum anleggsmidler		10 601 857	9 561 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 937
Konsernfordringer	5	0	1 097 245
Sum fordringer		0	1 112 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	146 896	0
Sum omløpsmidler		146 896	1 112 182
Sum eiendeler		10 748 753	10 673 939



Balanse

Holmenveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 240 000	6 240 000
Sum innskutt egenkapital		7 250 000	7 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 445 106	1 932 679
Sum opptjent egenkapital		2 445 106	1 932 679
Sum egenkapital	4	9 695 106	9 182 679
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	682 120	706 925
Sum avsetning for forpliktelser		682 120	706 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 299	11 826
Betalbar skatt	3	169 336	0
Skyldig offentlige avgifter		3 462	0
Konserngjeld	5	0	751 509
Annen kortsiktig gjeld		177 430	21 000
Sum kortsiktig gjeld		371 527	784 335
Sum gjeld		1 053 647	1 491 260
Sum egenkapital og gjeld		10 748 753	10 673 939

Oslo, 30.06.2024
Styret i Holmenveien 11 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Holmenveien 11 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Holmenveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 121 857	10 121 857
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 121 857	10 121 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	661 300	661 300
= Bokført verdi 31.12.23	9 460 557	9 460 557
Årets ordinære avskrivninger	101 200	101 200
Økonomisk levetid	100 år	

Morselskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 336	165 332
Endring i utsatt skattefordel	-24 805	-10 058
Skattekostnad ordinært resultat	144 531	155 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	656 958	705 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 751	45 718
Avgitt konsernbidrag	0	-751 508
Skattepliktig inntekt	769 709	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 336	0
Sum betalbar skatt i balansen	169 336	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 925 673	2 994 705	69 032
Gevinst – og tapskonto	174 874	218 592	43 718
Sum	3 100 546	3 213 297	112 751
Grunnlag for utsatt skatt	3 100 546	3 213 297	112 751
Utsatt skatt (22 %)	682 120	706 925	24 805

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	10 000	6 240 000	1 932 679	9 182 679
Årets resultat				512 427	512 427
Pr 31.12.2023	1 000 000	10 000	6 240 000	2 445 106	9 695 106



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 141 300	0
Andre langsiktige fordringer konsern	0	1 097 245
Sum	1 141 300	1 097 245
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	751 509
Sum	0	751 509

Langsiktig konsernfordring er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmenveien 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Holmenveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmenveien 11 AS som viser et overskudd på kr 512 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023

Holmenveien 11 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 2. juli 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/02/2024 22:41:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.