



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 944 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURISKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		698 544	698 544
Sum inntekter		698 544	698 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5,6	461 075	289 047
Sum kostnader		539 303	364 946
Driftsresultat		159 241	333 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 821	4 126
Sum finansinntekter		1 821	4 126
Annen finanskostnad		1 734	9 448
Sum finanskostnader		1 734	9 448
Netto finans		87	-5 322
Ordinært resultat før skattekostnad		223 864	390 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 864	390 483
Årsresultat		159 328	328 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 872 000	7 872 000
Sum varige driftsmidler		7 872 000	7 872 000
Sum anleggsmidler		7 872 000	7 872 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 436	52 425
Sum fordringer		46 436	52 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 956	595 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 393	647 830
Sum omløpsmidler		650 392	647 830
SUM EIENDELER		8 522 393	8 519 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 363 534	5 204 206
Sum opptjent egenkapital		5 363 534	5 204 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 364 734	5 205 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	158 890
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 000	3 278 890
Sum langsiktig gjeld		3 120 000	3 278 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 659	35 534
Sum kortsiktig gjeld		37 659	35 534
Sum gjeld		3 157 659	3 314 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 522 393	8 519 830
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 120 000	3 278 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527894

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 944 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURISKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 852 944 862
GURISKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		698 544	698 544
Sum inntekter		698 544	698 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	461 075	289 047
Sum kostnader		539 303	364 946
Driftsresultat		159 241	333 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 821	4 126
Sum finansinntekter		1 821	4 126
Annen finanskostnad		1 734	9 448
Sum finanskostnader		1 734	9 448
Netto finans		87	-5 322
Ordinært resultat før skattekostnad		223 864	390 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 864	390 483
Årsresultat		159 328	328 276



Organisasjonsnr: 852 944 862
GURISKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 872 000	7 872 000
Sum varige driftsmidler		7 872 000	7 872 000

Sum anleggsmidler		7 872 000	7 872 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		46 436	52 425
Sum fordringer		46 436	52 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 956	595 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 393	647 830

Sum omløpsmidler		650 392	647 830
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 522 393	8 519 830
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 363 534	5 204 206
Sum opptjent egenkapital		5 363 534	5 204 206

Sum egenkapital		5 364 734	5 205 406
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	158 890



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 000	3 278 890
Sum langsiktig gjeld		3 120 000	3 278 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 659	35 534
Sum kortsiktig gjeld		37 659	35 534
Sum gjeld		3 157 659	3 314 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 522 393	8 519 830
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 120 000	3 278 890



Organisasjonsnr: 852 944 862
GURISKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	612 296	597 694	612 296	612 734
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	159 328	328 276	281 000	-1 160 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	0	1 400 000
Avdrag langsiktig gjeld	-158 890	-313 674	-160 000	-45 000
B. Årets endring disponible midler	438	14 602	121 000	195 000
C. Disponible midler	612 734	612 296	733 296	807 734



Resultatregnskap 2020 for Guriskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		698 544	698 544	699 000	699 000
Sum inntekter		698 544	698 544	699 000	699 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 692	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	4 440	4 356	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 334	31 710	33 000	33 000
Kontingent LABO / NBBL		4 764	4 740	5 000	5 000
Vedlikehold	4	221 442	24 961	72 000	1 472 000
Kabel-tv og bredbånd		64 536	62 208	65 000	72 000
Forsikring		34 584	31 438	33 000	37 000
Kommunale avgifter	5	104 898	109 533	113 000	117 000
Andre driftskostnader	6	58 613	82 309	80 000	81 000
Sum kostnader		539 303	364 946	419 000	1 836 000
Driftsresultat		159 241	333 598	280 000	-1 137 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 821	4 126	3 000	1 000
Rentekostnader		1 734	9 448	2 000	24 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		87	-5 322	1 000	-23 000
Årsresultat		159 328	328 276	281 000	-1 160 000

Årsoppgjør 2020 for Guriskogen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Guriskogen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	7 810 000	7 810 000
Rehabilitering	7	62 000	62 000
Sum anleggsmidler		7 872 000	7 872 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 851
Forskuddsbetalte kostnader		46 436	44 563
Andre fordringer		0	3 011
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		603 956	595 405
Sum omløpsmidler		650 393	647 830
SUM EIENDELER		8 522 393	8 519 830

Årsoppgjør 2020 for Guriskogen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Guriskogen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	8	5 204 206	5 204 206
Årets resultat	8	159 328	0
Sum opptjent egenkapital		5 364 734	5 205 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	0	158 890
Borettsinnskudd	10	3 120 000	3 120 000
Sum langsiktig gjeld		3 120 000	3 278 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 659	35 534
Sum kortsiktig gjeld		37 659	35 534
Sum gjeld		3 157 659	3 314 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 522 393	8 519 830
Pantestillelser	11	3 120 000	3 278 890

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Guriskogen Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Guriskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 12 000,-.



Noter til regnskapet 2020 for Guriskogen Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 440,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold VVS	0	950
Vedlikehold elektro	100	0
Vedlikehold uteanlegg	149 491	0
Vedlikehold malerarbeid	0	2 402
Vedlikehold garasjer/parkering	13 101	118
Vedlikehold glass/vinduer	0	4 443
Vedlikehold blikkenslager	1 400	0
Vedlikehold dører	0	17 048
Vedlikehold drenering	57 350	0
Sum	221 442	24 961

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Snørydding/sandstrøing	12 188	36 928
Hage/plenklipping	6 750	5 624
Skadedyrkontroll	29 877	28 613
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	833	847
Premie sikringsordning	683	674
Kostnader vedr. styrearbeid	645	0
Generalforsamling	2 270	1 786
Kurs for tillitsvalgte	3 000	5 600
Bank- og betalingsgebyr	2 367	2 237
Sum	58 613	82 309



Noter til regnskapet 2020 for Guriskogen Borettslag

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1989
Kostpris	7 810 000
Søppel/postkassebod 2015	62 000
Bøkført verdi 31.12	7 872 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 204 206	4 875 930
+/- Årets resultat	159 328	328 276
Sum egenkapital pr 31.12	5 364 734	5 205 406

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11938110
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	2.02 %
Beregnet innfridd:	30.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	4 690 000
Lånesaldo 01.01:	158 890
Avdrag i perioden:	158 890
Lånesaldo 31.12:	0



Noter til regnskapet 2020 for Guriskogen Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	3 120 000	3 120 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	3 120 000	3 120 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 120 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 872 000,-.



Resultat og balanse med noter for Guriskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guriskogen Borettslag

Styreleder	Kjell Johansen (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Anne Manvik (sign.)	20.02.2021
Styremedlem	Håvard Augestad (sign.)	22.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guriskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Guriskogen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 159 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokke	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knanvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penn eo Dokumentnøkkel: L1T8X-Z7T6F-JAWGZ-435HM-0XPAC-V122T



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 24. februar 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-24 10:49:23Z

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: L1T8X-Z7T6F-JAWGZ-435HM-0XPAC-V122T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>