



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 611 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVENGEN 168 AS
Forretningsadresse: c/o H Granbo VVS AS
Osloveien 280A
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edgar Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			12 084
Sum inntekter			12 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-255 667	342 934
Sum kostnader		-255 667	342 934
Driftsresultat		255 667	-330 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	77
Sum finansinntekter		85	77
Annen rentekostnad		548 024	269 544
Sum finanskostnader		548 024	269 544
Netto finans		-547 939	-269 467
Resultat før skattekostnad		-292 273	-600 316
Skattekostnad på resultat	3	-196 370	
Årsresultat	4	-95 903	-600 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 903	-600 316
Totalresultat		-95 903	-600 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 903	-600 316
Sum overføringer og disponeringer		-95 903	-600 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 494 979	8 969 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 494 979	8 969 290
Sum anleggsmidler		10 494 979	8 969 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		953 616	
Sum fordringer		953 616	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 368	16 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 368	16 282
Sum omløpsmidler		1 105 984	16 282
SUM EIENDELER		11 600 963	8 985 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		743 820	
Sum innskutt egenkapital		853 820	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-696 219	-600 316
Sum opptjent egenkapital		-696 219	-600 316
Sum egenkapital	4	157 601	-490 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 426	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 426	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 426	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 168
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		11 428 834	9 472 720
Annen kortsiktig gjeld		1 102	
Sum kortsiktig gjeld		11 429 936	9 475 888
Sum gjeld		11 443 362	9 475 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 600 963	8 985 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665041

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 611 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVEGEN 168 AS
Forretningsadresse: c/o H Granbo VVS AS
Osloveien 280A
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edgar Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 826 611 642
HEIMDALSVEGEN 168 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			12 084
Sum inntekter			12 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-255 667	342 934
Sum kostnader		-255 667	342 934
Driftsresultat		255 667	-330 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	77
Sum finansinntekter		85	77
Annen rentekostnad		548 024	269 544
Sum finanskostnader		548 024	269 544
Netto finans		-547 939	-269 467
Resultat før skattekostnad		-292 273	-600 316
Skattekostnad på resultat	3	-196 370	
Årsresultat	4	-95 903	-600 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 903	-600 316
Totalresultat		-95 903	-600 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 903	-600 316
Sum overføringer og disponeringer		-95 903	-600 316



Organisasjonsnr: 826 611 642
HEIMDALSVEGEN 168 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 494 979	8 969 290
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 494 979	8 969 290
Sum anleggsmidler		10 494 979	8 969 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		953 616	
Sum fordringer		953 616	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 368	16 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 368	16 282
Sum omløpsmidler		1 105 984	16 282
SUM EIENDELER		11 600 963	8 985 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		743 820	
Sum innskutt egenkapital		853 820	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-696 219	-600 316
Sum opptjent egenkapital		-696 219	-600 316
Sum egenkapital	4	157 601	-490 316



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 426	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 426	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 426	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 168
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		11 428 834	9 472 720
Annen kortsiktig gjeld		1 102	
Sum kortsiktig gjeld		11 429 936	9 475 888
Sum gjeld		11 443 362	9 475 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 600 963	8 985 572



Organisasjonsnr: 826 611 642
HEIMDALSVEGEN 168 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

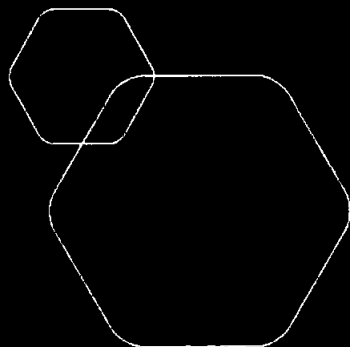
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

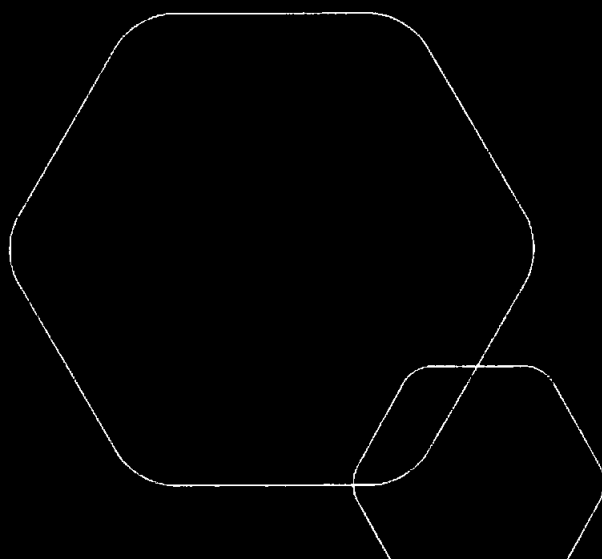
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Heimdalsvegen 168 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 611 642



RESULTATREGNSKAP

HEIMDALSVEN 168 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	12 084
Sum driftsinntekter		0	12 084
Annen driftskostnad		-255 667	342 934
Sum driftskostnader		-255 667	342 934
Driftsresultat		255 667	-330 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85	77
Annen rentekostnad		548 024	269 544
Resultat av finansposter		-547 939	-269 467
Resultat før skattekostnad		-292 273	-600 316
Skattekostnad på resultat	3	-196 370	0
Årsresultat	4	-95 903	-600 316
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		95 903	600 316
Sum overføringer		-95 903	-600 316



BALANSE

HEIMDALSVEN 168 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 494 979	8 969 290
Sum varige driftsmidler		10 494 979	8 969 290
Sum anleggsmidler		10 494 979	8 969 290
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		953 616	0
Sum fordringer		953 616	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 368	16 282
Sum omløpsmidler		1 105 984	16 282
Sum eiendeler		11 600 963	8 985 572

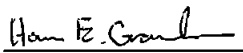



BALANSE


HEIMDALSVEN 168 AS

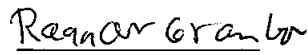
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		743 820	0
Sum innskutt egenkapital		853 820	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-696 219	-600 316
Sum opptjent egenkapital		-696 219	-600 316
Sum egenkapital	4	157 601	-490 316
GJELD			
Utsatt skatt	3	13 426	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 168
Konserngjeld		11 428 834	9 472 720
Annen kortsiktig gjeld		1 102	0
Sum kortsiktig gjeld		11 429 936	9 475 888
Sum gjeld		11 443 362	9 475 888
Sum egenkapital og gjeld		11 600 963	8 985 572

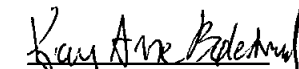
Trondheim, 21.05.2025
Styret i Heimdalsvegen 168 AS


Hans Edgar Granbo
styreleder


Espen Granbo
styremedlem


Erlend Wærøy Granbo
styremedlem


Ragnar Granbo
styremedlem


Kay Arne Gunnes Bølestrand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Heimdalsvegen 168 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 969 290	8 969 290
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 525 689	1 525 689
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 494 979	10 494 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	10 494 979	10 494 979

Bokført verdi av varige driftsmidler er knyttet til tomt som ikke avskrives med regnskapsmessig virkning samt oppføring av nytt næringsbygg.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-209 796	0
Endring i utsatt skatt	13 426	0
Skattekostnad ordinært resultat	-196 370	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-292 273	-600 316
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 028	0
Mottatt konsernbidrag	953 616	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-600 316	0
Skattepliktig inntekt	0	-600 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-209 796	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	209 796	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	61 028	0	-61 028
Sum	61 028	0	-61 028
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-600 316	-600 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	600 316	600 316
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	61 027	0	-61 027
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	13 426	0	-13 426

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	0	-600 316	-490 316
Årets resultat				-95 903	-95 903
Konsernbidrag mottatt			743 820		743 820
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	743 820	-696 219	157 601

Selskapet er i en utviklingsfase med utvikling av eiendommen og oppføring av nytt næringsbygg for utleie. Eiere tilfører midler ved behov for å sikre driften av selskapet frem til bygget er klart til utleie.

Selskapets virksomhet forutsettes videreført, og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

