



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELSENG TERRASSE
Forretningsadresse: Hjelsenglia 5
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Hegdalsaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader		1 555 948	1 338 562
Andre driftsinntekter			348 050
Sum inntekter		1 555 948	1 686 612
Kostnader			
Lønnskostnad		108 093	89 328
Annen driftskostnad		1 799 855	1 435 366
Sum kostnader		1 907 948	1 524 694
Driftsresultat		-352 000	161 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 933	23 681
Annen finansinntekt		16 805	15 492
Sum finansinntekter		54 738	39 173
Annen rentekostnad		290	114
Sum finanskostnader		290	114
Netto finans		54 448	39 059
Resultat før skattekostnad		-297 552	200 977
Årsresultat		-297 552	200 977
Overføringer og disponeringer			
Annen egnekapital		-297 551	200 977
Sum overføringer og disponeringer		-297 551	200 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		1 656	1 519
Sum varer		1 656	1 519
Fordringer			
Kundefordring			7 183
Andre fordringer		209 713	215 930
Sum fordringer		209 713	223 113
Andre Fordirnger			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 227 536	2 359 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 536	2 359 111
Sum omløpsmidler		1 438 905	2 583 743
SUM EIENDELER		1 438 905	2 583 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 254	294 805
Sum opptjent egenkapital		300 254	294 805
Sum egenkapital		300 254	294 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		800 913	850 913
Sum avsetninger for forpliktelser		800 913	850 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		800 913	850 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 987	997 986
Skylding Offentlige avgifter		423	
Annen kortsiktig gjeld		128 328	137 040
Sum kortsiktig gjeld		337 738	1 135 026
Sum gjeld		1 138 651	1 985 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 905	2 280 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658094

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELSENG TERRASSE
Forretningsadresse: Hjelsenglia 5
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Hegdalsaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 994 090 666
SAMEIET HJELSENG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader		1 555 948	1 338 562
Andre driftsinntekter			348 050
Sum inntekter		1 555 948	1 686 612
Kostnader			
Lønnskostnad		108 093	89 328
Annen driftskostnad		1 799 855	1 435 366
Sum kostnader		1 907 948	1 524 694
Driftsresultat		-352 000	161 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 933	23 681
Annen finansinntekt		16 805	15 492
Sum finansinntekter		54 738	39 173
Annen rentekostnad		290	114
Sum finanskostnader		290	114
Netto finans		54 448	39 059
Resultat før skattekostnad		-297 552	200 977
Årsresultat		-297 552	200 977
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-297 551	200 977
Sum overføringer og disponeringer		-297 551	200 977



Organisasjonsnr: 994 090 666
SAMEIET HJELSENG TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		1 656	1 519
Sum varer		1 656	1 519
Fordringer			
Kundefordring			7 183
Andre fordringer		209 713	215 930
Sum fordringer		209 713	223 113
Andre Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 227 536	2 359 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 536	2 359 111
Sum omløpsmidler		1 438 905	2 583 743
SUM EIENDELER		1 438 905	2 583 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 254	294 805
Sum opptjent egenkapital		300 254	294 805
Sum egenkapital		300 254	294 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		800 913	850 913
Sum avsetninger for forpliktelser		800 913	850 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		800 913	850 913



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	208 987	997 986
Skylding Offentlige avgifter	423	
Annen kortsiktig gjeld	128 328	137 040
Sum kortsiktig gjeld	337 738	1 135 026
Sum gjeld	1 138 651	1 985 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 438 905	2 280 744



Organisasjonsnr: 994 090 666
SAMEIET HJELSENG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hjelseng Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hjelseng Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkke: IEDUO-EWYNG-BEW02_PL1545-2C8D1-722K1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument "

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 11:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEDUO-EVKNKG-BEWO2-PL54S-2C8D1-722K1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tildienstjenesteleverandør

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Sameiet Hjelseng Terrasse

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Sameiet ble stiftet den 1.4.2009.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk blir klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter

Utfakturerte felleskostnader faktureres og bokføres månedlig.

Utfakturerte felleskostnader vedrørende kabel-tv og strøm klassifiseres som en reduksjon av annen driftkostnad.

Fordringer

Kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mv.

Lønnskostnad består av:	2024	2023
Styrehonorar	76 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	10 716	9 870
Andre personalkostander	21 377	9 458
Sum	108 093	89 328

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt styrehonorar i 2024 på totalt kr 76 000.



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Sameiet Hjelseng Terrasse

Note 3 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:	2024	2023
Leie av lokaler	800	800
Lys og varme	86 975	96 576
Vaktmester og renholdstjenester	239 408	226 892
Kommunale avgifter og renovasjon	358 178	283 878
Avsetning vedlikeholdsfond	350 000	
Velforeningskontingent/Brøyting/gatelys	30 000	24 000
Andre kostnader beplantning uterom	2 349	2 361
Inventar, utstyr	7 624	15 931
Software kjøp	23 943	21 186
Servicekontrakt kopimaskin		3 698
Rekvisita	39 079	7 461
Kabel-tv	189 943	181 351
Innbetalt til dekning av kabel-TV	(190 440)	(181 560)
Reparasjon og vedlikehold	354 000	109 929
Faktura fra Stjern Entreprenør AS, fasadeutbedring	400 000	750 000
Bruk av vedlikeholdsfond	(400 000)	(402 000)
Andre driftsutgifter	8 954	8 793
Revisjonshonorar	14 119	14 975
Regnskapstjenester	55 975	58 090
Jonorar juridisk bistand	18 376	17 399
Kontorkostnader	3 636	3 422
Telefon, porto		80
Forsikringspremie	203 458	189 094
Andre kostnader	3 477	3 010
Sum	1 799 855	1 434 566

Note 4 Andre fordringer

Posten består av:	
Tilgode ifm avregning strøm/vann 2024	13 222
Forskuddsbetalt forsikring	80 115
Forskuddsbetalt TV/bredbånd, heis, alarm	116 375
Sum	209 713

Note 5 Bankinnskudd

Av sameiets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 0.



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Sameiet Hjelseng Terrasse

Note 6 Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 1.1	597 805	396 828
Årets resultat	(297 551)	200 978
Egenkapital 31.12	<u>300 254</u>	<u>597 805</u>

Note 7 Vedlikeholdsfond

IB 01.01.2024	850 913
Avsetning	350 000
Bruk av vedlikeholdsfond	<u>-400 000</u>
UB 31.12.2024	<u>800 913</u>

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:	
Avsetning styrehonorar 2024 inkl arbeidsgiveravgift	79 870
Forskuddsbetalt felleskostnader	21 315
Påløpt revisjonshonorar	13 600
Annen kortsiktig gjeld	
Avregning strøm/vann 2024	<u>13 543</u>
Sum	<u>128 328</u>