

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 215 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 053 921	2 270 193
Mottatt aksjeutbytte andre		2 118 150	
Gevinst ved realisasjon verdipapirer		521 551	
Sum inntekter		6 693 622	2 270 193
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	121 101	46 224
Sum kostnader		121 101	46 224
Driftsresultat		6 572 521	2 223 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	438 114	286 398
Annen renteinntekt		713	228
Sum finansinntekter		438 827	286 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 357 118	
Annen rentekostnad		43	2 588 624
Sum finanskostnader		4 357 161	2 588 624
Netto finans		-3 918 334	-2 301 998
Ordinært resultat før skattekostnad		2 654 187	-78 029
Skattekostnad på resultat	3	17 166	-17 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 637 021	-60 863
Årsresultat		2 637 021	-60 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 637 021	-60 863
Totalresultat		2 637 021	-60 863
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-4 362 979	-60 863
Sum overføringer og disponeringer		2 637 021	-60 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		17 166
Sum immaterielle eiendeler			17 166
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	73 467 164	73 467 164
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1	23 012 068	23 073 955
Investeringer i aksjer og andeler		38 700	27 137
Sum finansielle anleggsmidler		96 517 933	96 568 256
Sum anleggsmidler		96 517 933	96 585 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		538	194 550
Konsernfordringer	1	4 053 921	2 270 193
Sum fordringer		4 054 459	2 464 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 254	145 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 254	145 702
Sum omløpsmidler		4 175 713	2 610 445
SUM EIENDELER		100 693 645	99 195 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	1 012 820	1 012 820
Overkurs		86 914	86 914
Sum innskutt egenkapital		1 099 734	1 099 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 905 113	17 268 092
Sum opptjent egenkapital		12 905 113	17 268 092
Sum egenkapital		14 004 847	18 367 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	73 330 000	73 724 175
Sum annen langsiktig gjeld		73 330 000	73 724 175
Sum langsiktig gjeld		73 330 000	73 724 175
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	6 898 829	1 269 022
Annen kortsiktig gjeld		1 459 969	5 834 844
Sum kortsiktig gjeld		13 358 799	7 103 866
Sum gjeld		86 688 799	80 828 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 693 645	99 195 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435816

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 215 523
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 053 921	2 270 193
Mottatt aksjeutbytte andre		2 118 150	
Gevinst ved realisasjon verdipapirer		521 551	
Sum inntekter		6 693 622	2 270 193
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	121 101	46 224
Sum kostnader		121 101	46 224
Driftsresultat		6 572 521	2 223 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	438 114	286 398
Annen renteinntekt		713	228
Sum finansinntekter		438 827	286 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 357 118	
Annen rentekostnad		43	2 588 624
Sum finanskostnader		4 357 161	2 588 624
Netto finans		-3 918 334	-2 301 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	17 166	-17 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 637 021	-60 863
Årsresultat		2 637 021	-60 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 637 021	-60 863
Totalresultat		2 637 021	-60 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-4 362 979	-60 863



Sum overføringer og
disponeringer

2 637 021

-60 863



Organisasjonsnr: 989 215 523
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		17 166
Sum immaterielle eiendeler			17 166
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	73 467 164	73 467 164
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1	23 012 068	23 073 955
Investeringer i aksjer og andeler		38 700	27 137
Sum finansielle anleggsmidler		96 517 933	96 568 256
Sum anleggsmidler		96 517 933	96 585 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		538	194 550
Konsernfordringer	1	4 053 921	2 270 193
Sum fordringer		4 054 459	2 464 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 254	145 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 254	145 702
Sum omløpsmidler		4 175 713	2 610 445
SUM EIENDELER		100 693 645	99 195 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 012 820	1 012 820
Overkurs		86 914	86 914
Sum innskutt egenkapital		1 099 734	1 099 734



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 905 113	17 268 092
Sum opptjent egenkapital		12 905 113	17 268 092
Sum egenkapital		14 004 847	18 367 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	73 330 000	73 724 175
Sum annen langsiktig gjeld		73 330 000	73 724 175
Sum langsiktig gjeld		73 330 000	73 724 175
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	6 898 829	1 269 022
Annen kortsiktig gjeld		1 459 969	5 834 844
Sum kortsiktig gjeld		13 358 799	7 103 866
Sum gjeld		86 688 799	80 828 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 693 645	99 195 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 215 523
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

International Management Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 215 523



RESULTATREGNSKAP

INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 053 921	2 270 193
Mottatt aksjeutbytte andre		2 118 150	0
Gevinst ved realisasjon verdipapirer		521 551	0
Sum driftsinntekter		6 693 622	2 270 193
Annen driftskostnad	2	121 101	46 224
Sum driftskostnader		121 101	46 224
Driftsresultat		6 572 521	2 223 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	438 114	286 398
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	228
Annen renteinntekt		713	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 357 118	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 588 624
Annen rentekostnad		43	0
Resultat av finansposter		-3 918 334	-2 301 998
Resultat før skattekostnad		2 654 187	-78 029
Skattekostnad på resultat	3	17 166	-17 166
Årsresultat		2 637 021	-60 863
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-4 362 979	-60 863
Sum overføringer		2 637 021	-60 863



BALANSE

INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	17 166
Sum immaterielle eiendeler		0	17 166
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 4	73 467 164	73 467 164
Lån til foretak i samme konsern	1	23 012 068	23 073 955
Investeringer i aksjer og andeler		38 700	27 137
Sum finansielle anleggsmidler		96 517 933	96 568 256
Sum anleggsmidler		96 517 933	96 585 422
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	2 270 193
Andre kortsiktige fordringer		538	194 550
Konsernfordringer	1	4 053 921	0
Sum fordringer		4 054 459	2 464 743
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 254	145 702
Sum omløpsmidler		4 175 713	2 610 445
Sum eiendeler		100 693 645	99 195 867



BALANSE

INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 012 820	1 012 820
Overkurs		86 914	86 914
Sum innskutt egenkapital		1 099 734	1 099 734
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 905 113	17 268 092
Sum opptjent egenkapital		12 905 113	17 268 092
Sum egenkapital		14 004 847	18 367 826
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	73 330 000	73 724 175
Sum annen langsiktig gjeld		73 330 000	73 724 175
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		5 000 000	0
Konserngjeld	1	6 898 829	1 269 022
Annen kortsiktig gjeld		1 459 969	5 834 844
Sum kortsiktig gjeld		13 358 799	7 103 866
Sum gjeld		86 688 799	80 828 041
Sum egenkapital og gjeld		100 693 645	99 195 867

Oslo, 18.04.2024

Styret i International Management Invest AS

REIDAR HAUGE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikasjoner på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Balanseført		Årsresultat	EK 31.12.
	Eierandel %	Stemmerett %		
Haslevollen Eiendom AS	100	100	6 262 494	23 815 253
IMI Eiendom AS	100	100	-274 807	11 654 688

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	4 053 921	2 270 193
Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
Andre langsiktige fordringer	<u>23 012 068</u>	<u>23 073 955</u>
Sum fordringer	<u>27 065 989</u>	<u>25 344 148</u>
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	<u>6 898 829</u>	<u>1 269 022</u>
Sum gjeld	<u>6 898 829</u>	<u>1 269 022</u>

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	482 851
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 24 746 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 166	-17 166
Skattekostnad ordinært resultat	17 166	-17 166
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 654 187	-78 029
Permanente forskjeller	-2 576 156	0
Mottatt konsernbidrag	4 053 921	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 030	0
Skattepliktig inntekt	4 053 921	-78 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-891 863	-499 442
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	891 863	499 442
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 654 187	-78 029
Beregnet skatt av resultat før skatt	583 921	-17 166
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-566 754	0
Sum	17 167	-17 166
Effektiv skattesats	0,6 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-78 030	-78 030
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-78 030	-78 030



Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-17 167	-17 167
------------------------------------	---	---------	---------

Note 4 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lånet er det stillet 1. prioritets pantelån i Gnr 125 Bnr 67 - Haslevollen 3 - i Oslo kommune tilhørende Haslevollen Eiendom AS, og 1. prioritets pantelån i Gnr 125 Bnr 69 - Haslevollen 1 - i Oslo kommune tilhørende IMI Eiendom AS.

I tillegg er aksjene i Haslevollen Eiendom AS pantsatt som sikkerhet for det samme lånet.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 65 528 500 og pr 31.12. i fjor kr 65 922 675

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	73 330 000	73 724 175
Sum	73 330 000	73 724 175
Pantesikrede eiendeler		
Haslevollen 3	77 000 000	77 000 000
Haslevollen 1	15 000 000	15 000 000
Sum	92 000 000	92 000 000

Note 5 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 632	10,0	1 006 320
Preferanseaksjer	650	10,0	6 500
Sum	101 282		1 012 820

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIN CHAMBERLAIN HAUGE	50 316	50 316	49,68	49,68
HAAKON RUSSELL CHAMBERLAIN HAUGE	50 316	50 316	49,68	49,68
REIDAR HAUGE	0	650	0,64	0,64
Totalt antall aksjer	100 632	101 282	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Sum
REIDAR HAUGE	styreleder/daglig leder	0	650
Totalt antall aksjer		0	650



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i International Management Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for International Management Invest AS som viser et overskudd på kr 2 637 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 23. april 2024
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no