



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 669 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 91A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanjay Malhotra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 843 762	1 771 450
Sum inntekter		1 843 762	1 771 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 719	36 911
Annen driftskostnad		1 588 117	1 565 239
Sum kostnader		1 628 836	1 602 150
Driftsresultat		214 926	169 301
Annen finanskostnad		90 357	-636
Sum finanskostnader		90 357	-636
Netto finans		-90 357	636
Ordinært resultat før skattekostnad		124 569	169 937
Skattekostnad på ordinært resultat		28 484	37 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 085	132 691
Årsresultat		96 085	132 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 085	132 691
Sum overføringer og disponeringer		96 085	132 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 767 895	1 808 614
Sum varige driftsmidler	3	1 767 895	1 808 614
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		118 800	208 800
Sum finansielle anleggsmidler		118 800	208 800
Sum anleggsmidler		1 886 695	2 017 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			-36 452
Sum fordringer			-36 452
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 026	445 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 026	445 766
Sum omløpsmidler		329 026	409 314
SUM EIENDELER		2 215 721	2 426 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 078 781	1 982 696
Sum opptjent egenkapital		2 078 781	1 982 696
Sum egenkapital		2 178 781	2 082 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 484	26 246
Annen kortsiktig gjeld		8 456	317 786
Sum kortsiktig gjeld		36 940	344 032
Sum gjeld		36 940	344 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 721	2 426 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552233

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 669 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 91A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanjay Malhotra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 919 669 217
3S EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 843 762	1 771 450
Sum inntekter		1 843 762	1 771 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 719	36 911
Annen driftskostnad		1 588 117	1 565 239
Sum kostnader		1 628 836	1 602 150
Driftsresultat		214 926	169 301
Annen finanskostnad		90 357	-636
Sum finanskostnader		90 357	-636
Netto finans		-90 357	636
Ordinært resultat før skattekostnad		124 569	169 937
Skattekostnad på ordinært resultat		28 484	37 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 085	132 691
Årsresultat		96 085	132 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 085	132 691
Sum overføringer og disponeringer		96 085	132 691



Organisasjonsnr: 919 669 217
3S EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 767 895	1 808 614
Sum varige driftsmidler	3	1 767 895	1 808 614

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		118 800	208 800
Sum finansielle anleggsmidler		118 800	208 800

Sum anleggsmidler		1 886 695	2 017 414
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			-36 452
Sum fordringer			-36 452

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 026	445 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 026	445 766

Sum omløpsmidler		329 026	409 314
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 215 721	2 426 728
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 078 781	1 982 696
Sum opptjent egenkapital	2 078 781	1 982 696
Sum egenkapital	2 178 781	2 082 696
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	28 484	26 246
Annen kortsiktig gjeld	8 456	317 786
Sum kortsiktig gjeld	36 940	344 032
Sum gjeld	36 940	344 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 215 721	2 426 728



Organisasjonsnr: 919 669 217
3S EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845525.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845525.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40719.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1767895.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36911.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024
3S Eiendom Holding AS
Orgnr: 919669217

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		1 771 450	1 843 762
Driftsinntekter		1 771 450	1 843 762
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	36 911	40 719
Annen driftskostnad		1 565 239	1 588 117
Driftskostnader		1 602 150	1 628 836
Driftsresultat		169 301	214 926

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		-636	90 357
Finanskostnader		-636	90 357
Finansinntekter og kostnader		636	-90 357

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		169 301	214 926
Finansinntekter og kostnader		636	-90 357
Resultat før skattekostnad		169 937	124 569
Skattekostnad		37 246	28 484
Årsresultat		132 691	96 085

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	132 691	96 085
Sum overføringer	132 691	96 085



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 808 614	1 767 895
Varige driftsmidler	3	1 808 614	1 767 895
Investeringer i aksjer og andeler		208 800	118 800
Finansielle anleggsmidler		208 800	118 800
Anleggsmidler		2 017 414	1 886 695

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		-36 452	0
Fordringer		-36 452	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 766	329 026
Omløpsmidler		409 314	329 026

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		2 017 414	1 886 695
Omløpsmidler		409 314	329 026
Eiendeler		2 426 728	2 215 721

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		1 982 696	2 078 781
Opptjent egenkapital		1 982 696	2 078 781
Egenkapital		2 082 696	2 178 781



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		26 246	28 484
Annen kortsiktig gjeld		317 786	8 456
Kortsiktig gjeld		344 032	36 940
Gjeld		344 032	36 940

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		2 082 696	2 178 781
Gjeld		344 032	36 940
Egenkapital og gjeld		2 426 728	2 215 721

Oslo, 17.06.2025
Styret i 3S Eiendom Holding AS

Sanjay Malhotra
Styretsleder

Perna Malhotra
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, 3S Eiendom Holding AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		1 845 525
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 845 525
Akkumulerte avskrivninger 01.01		36 911
Årets ordinære avskrivninger	+	40 719
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	77 630
Bokført verdi 31.12		1 767 895
Økonomisk levetid		50 år
