



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 322 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 136	0
Sum kostnader		23 136	0
Driftsresultat		-23 136	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	1	-23 136	0
Årsresultat		-23 136	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-23 136	0
Sum overføringer og disponeringer		-23 136	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 345	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 345	0
Sum omløpsmidler		24 345	0
SUM EIENDELER		24 345	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 3	40 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	23 136	0
Sum opptjent egenkapital		-23 136	0
Sum egenkapital		16 864	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 481	0
Sum kortsiktig gjeld		7 481	0
Sum gjeld		7 481	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 345	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406480

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 322 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 12
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 322 021
NORD INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 136	0
Sum kostnader		23 136	0
Driftsresultat		-23 136	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad 1		-23 136	0
Årsresultat		-23 136	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-23 136	0
Sum overføringer og disponeringer		-23 136	0



Organisasjonsnr: 932 322 021
NORD INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 345	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 345	0
Sum omløpsmidler		24 345	0
SUM EIENDELER		24 345	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	23 136	0
Sum opptjent egenkapital		-23 136	0
Sum egenkapital		16 864	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 481	0
Sum kortsiktig gjeld	7 481	0
 Sum gjeld	 7 481	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 24 345	 0



Organisasjonsnr: 932 322 021
NORD INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NORD INVEST EIENDOM AS
932 322 021

Resultatregnskap

	Note	29.09 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-23 136
Sum driftskostnader		-23 136
Driftsresultat		-23 136
Resultat før skattekostnad	1	-23 136
Årsresultat		-23 136
Overføringer		
Udekket tap	2	-23 136
Sum overføringer		-23 136



NORD INVEST EIENDOM AS
932 322 021

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 345
Sum omløpsmidler		24 345
SUM EIENDELER		24 345



NORD INVEST EIENDOM AS
932 322 021

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-23 136
Sum opptjent egenkapital		-23 136
Sum egenkapital		16 864
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 481
Sum kortsiktig gjeld		7 481
Sum gjeld		7 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 345

Harstad, 07.05.2024

Raymond Olsen
styrets leder / daglig leder



NORD INVEST EIENDOM AS
932 322 021

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	29.09 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-23 136
Skattepliktig inntekt	-23 136

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-23 136	-23 136
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	40 000	0	40 000
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-23 136	16 864

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Johnsen & Co AS	10	25,00	Ordinære
Georg A. Ellingsen AS	10	25,00	Ordinære
Ferra Utvikling AS	10	25,00	Ordinære
Habos AS	10	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.