



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 384 626	13 533 541
Sum inntekter		12 384 626	13 533 541
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	3 523 989	3 523 989
Annen driftskostnad	2	9 100 378	3 584 082
Sum kostnader		12 624 367	7 108 071
Driftsresultat		-239 742	6 425 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 337	159 533
Sum finansinntekter		110 337	159 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 008 260	3 066 962
Sum finanskostnader		3 008 260	3 066 962
Netto finans		-2 897 923	-2 907 429
Resultat før skattekostnad	4	-3 137 665	3 518 042
Skattekostnad på resultat	4	-690 286	774 234
Årsresultat	5	-2 447 379	2 743 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 447 379	2 743 808
Totalresultat		-2 447 379	2 743 808
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 206 113
Avsatt til annen egenkapital		-2 447 379	-462 305
Sum overføringer og disponeringer		-2 447 379	2 743 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 309 584	66 640 507
Sum varige driftsmidler		72 309 584	66 640 507
Sum anleggsmidler		72 309 584	66 640 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 252 074	
Andre kortsiktige fordringer		2 402 187	107 783
Sum fordringer		3 654 261	107 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 038	3 200 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 038	3 200 278
Sum omløpsmidler		3 943 298	3 308 061
SUM EIENDELER		76 252 882	69 948 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 488 174	12 521 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			586 397
Sum opptjent egenkapital		9 488 174	11 935 553
Sum egenkapital		9 848 174	12 295 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 362 347	3 052 633
Sum avsetninger for forpliktelser		2 362 347	3 052 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	53 648 534	48 529 873
Sum annen langsiktig gjeld		53 648 534	48 529 873
Sum langsiktig gjeld		56 010 881	51 582 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 326 230	1 424 378
Skyldige offentlige avgifter			166 459
Kortsiktig konserngjeld	3		4 110 401
Annen kortsiktig gjeld		7 067 597	369 271
Sum kortsiktig gjeld		10 393 827	6 070 509
Sum gjeld		66 404 708	57 653 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 252 882	69 948 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732362

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 587 031
ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 384 626	13 533 541
Sum inntekter		12 384 626	13 533 541
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		3 523 989	3 523 989
Annen driftskostnad 2		9 100 378	3 584 082
Sum kostnader		12 624 367	7 108 071
Driftsresultat		-239 742	6 425 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 337	159 533
Sum finansinntekter		110 337	159 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		3 008 260	3 066 962
Sum finanskostnader		3 008 260	3 066 962
Netto finans		-2 897 923	-2 907 429
Resultat før skattekostnad 4		-3 137 665	3 518 042
Skattekostnad på resultat 4		-690 286	774 234
Årsresultat 5		-2 447 379	2 743 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 447 379	2 743 808
Totalresultat		-2 447 379	2 743 808
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 206 113
Avsatt til annen egenkapital		-2 447 379	-462 305
Sum overføringer og disponeringer		-2 447 379	2 743 808



Organisasjonsnr: 921 587 031
ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

72 309 584

66 640 507

Sum varige driftsmidler

72 309 584

66 640 507

Sum anleggsmidler

72 309 584

66 640 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1 252 074

2 402 187

107 783

Sum fordringer

3 654 261

107 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

289 038

3 200 278

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

289 038

3 200 278

Sum omløpsmidler

3 943 298

3 308 061

SUM EIENDELER

76 252 882

69 948 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

360 000

360 000

Sum innskutt egenkapital

360 000

360 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

5

9 488 174

12 521 950

9 488 174

586 397

Sum opptjent egenkapital

9 488 174

11 935 553

Sum egenkapital

9 848 174

12 295 553

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 362 347	3 052 633
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 362 347	3 052 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	53 648 534	48 529 873
Sum annen langsiktig gjeld		53 648 534	48 529 873
Sum langsiktig gjeld		56 010 881	51 582 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 326 230	1 424 378
Skyldige offentlige avgifter			166 459
Kortsiktig konserngjeld	3		4 110 401
Annen kortsiktig gjeld		7 067 597	369 271
Sum kortsiktig gjeld		10 393 827	6 070 509
Sum gjeld		66 404 708	57 653 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 252 882	69 948 568



Organisasjonsnr: 921 587 031
ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

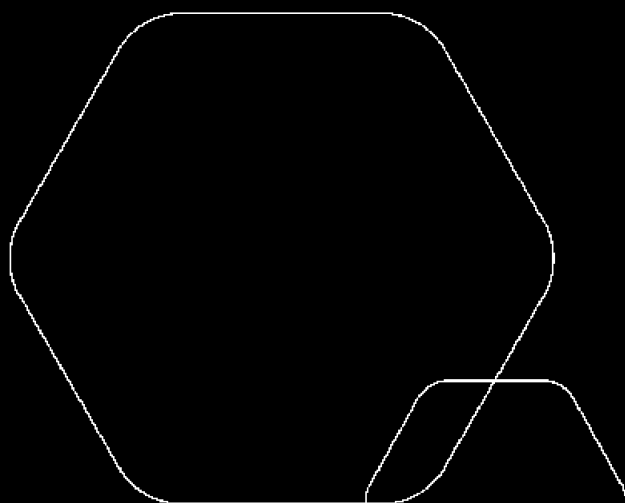
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024

Øvre Slottsgate 2 C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 587 031

 BJYnzVxHxx-B130GVIHII



RESULTATREGNSKAP

Øvre Slottsgate 2 C AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		12 384 626	13 533 541
Sum driftsinntekter		12 384 626	13 533 541
Avskrivning på driftsmidler	1	3 523 989	3 523 989
Annen driftskostnad	2	9 100 378	3 584 082
Sum driftskostnader		12 624 367	7 108 071
Driftsresultat		-239 742	6 425 471
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		110 337	159 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 008 260	3 066 962
Resultat av finansposter		-2 897 923	-2 907 429
Resultat før skattekostnad	4	-3 137 665	3 518 042
Skattekostnad på resultat	4	-690 286	774 234
Resultat		-2 447 379	2 743 808
Årsresultat	5	-2 447 379	2 743 808
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	3 206 113
Avsatt til annen egenkapital		-2 447 379	-462 305
Sum overføringer		-2 447 379	2 743 808



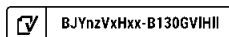
BALANSE

Øvre Slottsgate 2 C AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 309 584	66 640 507
Sum varige driftsmidler		72 309 584	66 640 507
Sum anleggsmidler		72 309 584	66 640 507
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 252 074	0
Andre kortsiktige fordringer		2 402 187	107 783
Sum fordringer		3 654 261	107 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 038	3 200 278
Sum omløpsmidler		3 943 298	3 308 061
Sum eiendeler		76 252 882	69 948 568

ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS

ORG. NR. 921 587 031





BALANSE

Øvre Slottsgate 2 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	9 488 174	12 521 950
Udekket tap		0	-586 397
Sum opptjent egenkapital		9 488 174	11 935 553
Sum egenkapital		9 848 174	12 295 553
GJELD			
Utsatt skatt	4	2 362 347	3 052 633
Sum avsetning for forplikelser		2 362 347	3 052 633
Gjeld til konsernselskap	3	53 648 534	48 529 873
Sum annen langsiktig gjeld		53 648 534	48 529 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 326 230	1 424 378
Skyldige offentlige avgifter		0	166 459
Konsernbidrag	3	0	4 110 401
Annen kortsiktig gjeld		7 067 597	369 271
Sum kortsiktig gjeld		10 393 827	6 070 509
Sum gjeld		66 404 708	57 653 015
Sum gjeld og egenkapital		76 252 882	69 948 568

Oslo, 30.06.2025

Paul Børseth
styreleder

Richard Groven
styremedlem



Øvre Slottsgate 2 C AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

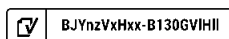
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





Øvre Slottsgate 2 C AS

NOTE 1 ANLEGGNOTE

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2024	69 636 942	41 855 130	0	2 340 702	113 832 774
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0,0	9 193 065	0	9 193 065
Anskaffelseskost 31.12.2024	69 636 942	41 855 130	9 193 065	2 340 702	123 025 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	20 697 474	30 018 782	0	0	50 716 256
Bokført verdi per 31.12.2024	48 939 468	11 836 349	9 193 065	2 340 702	72 309 583
Årets avskrivninger	1 392 739	2 131 250	0	0	3 523 989
Avskrivningsperiode	50år	20år	0 år	0 år	

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

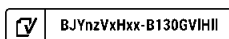
Honorar til revisor utgjorde kr. 24 238 eks. mva i 2024, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	53 648 534	48 529 873
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 110 401
Sum	53 648 534	52 640 274

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 3 008 260. Lånets forfallsdato er 31.12.2043 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.





Øvre Slottsgate 2 C AS

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	904 288
Endring i utsatt skatt	-690 286	-130 054
Skattekostnad ordinært resultat	-690 286	774 234
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 137 665	3 518 042
Permanente forskjeller	0	1 205
Endring i midlertidige forskjeller	796 552	591 154
Avgitt konsernbidrag	0	-4 110 401
Skattepliktig inntekt	-2 341 113	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	904 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-904 288
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 079 055	13 875 606	796 552
Sum	13 079 055	13 875 606	796 552
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 341 113	0	2 341 113
Grunnlag for utsatt skatt	10 737 942	13 875 606	3 137 665
Utsatt skatt (22 %)	2 362 347	3 052 633	690 286

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	360 000	11 935 553	12 295 553
Pr 01.01.2024	360 000	11 935 553	12 295 553
Årets resultat		-2 447 379	-2 447 379
Pr. 31.12.2024	360 000	9 488 174	9 848 174



Øvre Slottsgate 2 C AS

NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

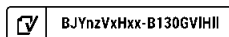
Aksjekapitalen i Øvre Slottsgate 2 C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	6 000	60	360 000
Sum	6 000	60	360 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
OSLO PENSJONSFORSIKRING AS	6 000	6 000	100 %	100 %
Sum	6 000	6 000	100 %	100 %

Øvre Slottsgate 2 C AS sitt morselskap er OSLO PENSJONSFORSIKRING AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 18:20

SENT BY OWNER:

Espen Urdahl · 30.06.2025 17:52

DOCUMENT ID:

B130GVIHII

ENVELOPE ID:

BJYnzVxHxx-B130GVIHII

DOCUMENT NAME:

Øvre Slottsgate 2 C AS 30.06.25.pdf

8 pages

SHA-512:

47381d423ea9318900ac0c4ad10b29ef74adc57002f973
ec7ed00461f49b5a5bb1a8c2eda4af971373a47d8f3aecf
9cd28d91db15b5ddd60a00326332c05429b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Richard Groven	Signed	30.06.2025 18:07	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26)
Richard.Groven@opf.no	Authenticated	30.06.2025 18:03	Low	IP: 77.16.73.104
Paul Børseth	Signed	30.06.2025 18:20	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07)
Paul.Borseth@opf.no	Authenticated	30.06.2025 18:18	Low	IP: 62.92.224.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Øvre Slottsgate 2 C AS 30.06.25.pdf-pAdES-SJ5zQExHge.pdf (159192 bytes)	6a146cc564b19e26724c6435a332b16fc468d3a362f 43ee299c8d8e4ed0c812c4937dc15576ef6cf5fc2f59 65dec244bca08de4d1759a5c00ea47ff69f06ecf1
2. Øvre Slottsgate 2 C AS 30.06.25.pdf-pAdES-ByJl7VxSxl.pdf (159466 bytes)	a1f5f0c5f20507902c8ed4b24f3f6585a8f97e38c8c41 1e5bbd79edb6c346653cfc2744fb1616899aeeec33e4 3083a4c2391011ac93947818f97eab85ce728119

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 2 C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Slottsgate 2 C AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-06-30 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.