



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 113 624 | 1 062 936 |
| Sum inntekter | | 1 113 624 | 1 062 936 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 156 400 | 156 201 |
| Annen driftskostnad | | 355 903 | 354 604 |
| Sum kostnader | | 512 303 | 510 805 |
| Driftsresultat | | 601 321 | 552 131 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 941 | 7 407 |
| Annen finansinntekt | | 2 221 | 2 127 |
| Sum finansinntekter | | 9 162 | 9 534 |
| Annen rentekostnad | | 351 685 | 342 014 |
| Sum finanskostnader | | 351 685 | 342 014 |
| Netto finans | | -342 523 | -332 481 |
| Resultat før skattekostnad | | 258 797 | 219 650 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 56 935 | 48 323 |
| Årsresultat | | 201 862 | 171 327 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 201 862 | 171 327 |
| Totalresultat | | 201 862 | 171 327 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 148 653 | 108 228 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 53 209 | 63 099 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 201 862 | 171 327 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 10 985 198 | 11 141 598 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 985 198 | 11 141 598 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 985 198 | 11 141 598 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 437 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 988 | 21 437 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 73 425 | 21 437 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 145 334 | 26 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 145 334 | 26 458 |
| Sum omløpsmidler | | 218 759 | 47 895 |
| SUM EIENDELER | | 11 203 957 | 11 189 493 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 144 860 | 1 091 650 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 144 860 | 1 091 650 |
| Sum egenkapital | | 2 144 860 | 2 091 650 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 320 087 | 305 080 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 320 087 | 305 080 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 950 000 | 5 400 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 493 216 | 3 156 153 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 443 216 | 8 556 153 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 763 303 | 8 861 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 22 988 | 21 437 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 931 | 30 954 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 190 581 | 138 754 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 294 | 45 464 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 295 795 | 236 609 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 9 059 098 | 9 097 842 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 203 957 | 11 189 493 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683505

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 912 563 472
BROGATA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 113 624 | 1 062 936 |
| Sum inntekter | | 1 113 624 | 1 062 936 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 156 400 | 156 201 |
| Annen driftskostnad | | 355 903 | 354 604 |
| Sum kostnader | | 512 303 | 510 805 |
| Driftsresultat | | 601 321 | 552 131 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 941 | 7 407 |
| Annen finansinntekt | | 2 221 | 2 127 |
| Sum finansinntekter | | 9 162 | 9 534 |
| Annen rentekostnad | | 351 685 | 342 014 |
| Sum finanskostnader | | 351 685 | 342 014 |
| Netto finans | | -342 523 | -332 481 |
| Resultat før skattekostnad | | 258 797 | 219 650 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 56 935 | 48 323 |
| Årsresultat | | 201 862 | 171 327 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 201 862 | 171 327 |
| Totalresultat | | 201 862 | 171 327 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 148 653 | 108 228 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 53 209 | 63 099 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 201 862 | 171 327 |



Organisasjonsnr: 912 563 472
BROGATA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 4 | 10 985 198 | 11 141 598 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 985 198 | 11 141 598 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 985 198 | 11 141 598 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen | | | |
| beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 50 437 | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 22 988 | 21 437 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 73 425 | 21 437 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 145 334 | 26 458 |
| Sum bankinnskudd, | | 145 334 | 26 458 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 218 759 | 47 895 |
| SUM EIENDELER | | 11 203 957 | 11 189 493 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 144 860 | 1 091 650 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 144 860 | 1 091 650 |
| Sum egenkapital | | 2 144 860 | 2 091 650 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 320 087 | 305 080 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 320 087 | 305 080 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 4 950 000 | 5 400 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 493 216 | 3 156 153 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 443 216 | 8 556 153 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 763 303 | 8 861 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 22 988 | 21 437 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 931 | 30 954 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 190 581 | 138 754 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 294 | 45 464 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 295 795 | 236 609 |
| Sum gjeld | | 9 059 098 | 9 097 842 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 203 957 | 11 189 493 |



Organisasjonsnr: 912 563 472
BROGATA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brogata Butikkeiendom AS



Resultatregnskap

Brogata Butikkeiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 113 624 | 1 062 936 |
| Sum driftsinntekter | | 1 113 624 | 1 062 936 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 156 400 | 156 201 |
| Annen driftskostnad | | 355 903 | 354 604 |
| Sum driftskostnader | | 512 303 | 510 805 |
| Driftsresultat | | 601 321 | 552 131 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 941 | 7 407 |
| Annen finansinntekt | | 2 221 | 2 127 |
| Annen rentekostnad | | 351 685 | 342 014 |
| Resultat av finansposter | | -342 523 | -332 481 |
| Resultat før skattekostnad | | 258 797 | 219 650 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 56 935 | 48 323 |
| Årsresultat | | 201 862 | 171 327 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 148 653 | 108 228 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 53 209 | 63 099 |
| Sum overføringer | 3 | 201 862 | 171 327 |



Balanse Brogata Butikkeiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 10 985 198 | 11 141 598 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 985 198 | 11 141 598 |
| Sum anleggsmidler | | 10 985 198 | 11 141 598 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 437 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 988 | 21 437 |
| Sum fordringer | | 73 425 | 21 437 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 145 334 | 26 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 145 334 | 26 458 |
| Sum omløpsmidler | | 218 759 | 47 895 |
| Sum eiendeler | | 11 203 957 | 11 189 493 |



Balanse
Brogata Butikkeiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 144 860 | 1 091 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 144 860 | 1 091 650 |
| Sum egenkapital | | 2 144 860 | 2 091 650 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 320 087 | 305 080 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 320 087 | 305 080 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 493 216 | 3 156 153 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 950 000 | 5 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 443 216 | 8 556 153 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 988 | 21 437 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 931 | 30 954 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 190 581 | 138 754 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 294 | 45 464 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 295 795 | 236 609 |
| Sum gjeld | | 9 059 098 | 9 097 842 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 203 957 | 11 189 493 |

Molde, 02.04.2025
Styret i Brogata Butikkeiendom AS

Frode Angvik Jacobsen
styreleder/daglig leder

Reidar Sandøy
styremedlem

John Inge Åndal
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Brogata Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Brogata Butikkeiendom AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger | Tekniske innstallasjoner | Sum |
|------------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 333 400 | 9 881 269 | 1 416 323 | 12 630 993 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 333 400 | 9 881 269 | 1 416 323 | 12 630 993 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 1 023 271 | 622 523 | 1 645 795 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 333 400 | 8 857 998 | 793 800 | 10 985 198 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 88 500 | 67 900 | 156 400 |
| Økonomisk levetid | | 5-100 år | 5-20 år | |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 41 928 | 30 526 |
| Endring i utsatt skatt | 15 007 | 17 797 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 56 935 | 48 323 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 258 797 | 219 650 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -68 216 | -80 895 |
| Avgitt konsernbidrag | -190 581 | -138 754 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 41 928 | 30 526 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -41 928 | -30 526 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 454 941 | 1 386 725 | -68 216 |
| Sum | 1 454 941 | 1 386 725 | -68 216 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 454 941 | 1 386 725 | -68 216 |
| Utsatt skatt (22 %) | 320 087 | 305 080 | -15 008 |



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 1 000 000 | 1 091 650 | 2 091 650 |
| Avgitt konsernbidrag | | -148 653 | -148 653 |
| Årets resultat | | 201 862 | 201 862 |
| Pr 31.12 | 1 000 000 | 1 144 860 | 2 144 860 |

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 2 700 000 | 3 150 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 950 000 | 5 400 000 |
| Sum | 4 950 000 | 5 400 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 10 985 198 | 11 141 598 |
| Sum | 10 985 198 | 11 141 598 |

Det foreligger krysspant på eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 3 493 216 | 3 156 153 |
| Kortsiktig konserngjeld | 190 581 | 138 754 |
| Sum gjeld | 3 683 797 | 3 294 907 |



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brogata Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brogata Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. april 2025

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor