



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 034 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI I AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 175	8 625
Sum kostnader		9 175	8 625
Driftsresultat		-9 175	-8 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	83
Sum finansinntekter		17	83
Netto finans		17	83
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 158	-8 542
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 158	-8 542
Årsresultat	6	-9 158	-8 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 158	-8 542
Totalresultat		-9 158	-8 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 158	-8 542
Sum overføringer og disponeringer		-9 158	-8 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 563	14 920
Sum fordringer		4 563	14 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 041	13 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 041	13 842
Sum omløpsmidler		19 604	28 762
SUM EIENDELER		19 604	28 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-80 396	-71 238
Sum opptjent egenkapital		-80 396	-71 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		19 604	28 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 604	28 762



Til generalforsamlingen i Per Kroghs vei 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Per Kroghs vei 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 24. februar 2017 - Per Kroghs vei 1 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

(2)



Revisors beretning - 24. februar 2017 - Per Kroghs vei 1 AS



avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo 24. februar 2017
PricewaterhouseCoopers AS


Magne Sem
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Per Kroghs Vei I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	3	9 175	8 625
Sum driftskostnader		<u>9 175</u>	<u>8 625</u>
Driftsresultat		<u>-9 175</u>	<u>-8 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	83
Resultat av finansposter		<u>17</u>	<u>83</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 158	-8 542
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	<u>-9 158</u>	<u>-8 542</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 158	8 542
Sum overføringer		<u>-9 158</u>	<u>-8 542</u>



Balanse

Per Kroghs Vei I AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 563	14 920
Sum fordringer		<u>4 563</u>	<u>14 920</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 041	13 842
Sum omløpsmidler		<u>19 604</u>	<u>28 762</u>
Sum eiendeler		<u>19 604</u>	<u>28 762</u>



Balanse

Per Kroghs Vei I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-80 396	-71 238
Sum opptjent egenkapital		<u>-80 396</u>	<u>-71 238</u>
Sum egenkapital		<u>19 604</u>	<u>28 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 604</u>	<u>28 762</u>

Oslo, 24.02.2017

Amund Tobias Lunde

Styrets leder

Kjetil Houg

Styremedlem

Paul Børseth

Styremedlem



Årsregnskap 2016

for

Per Kroghs Vei I AS

Org.nr. 984 034 385



Per Kroghs vei I AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å eie og drive eiendommer. Forretningsfører for selskapet er Malling & Co Forvaltning AS. Selskapet har sitt hovedkontor i Oslo kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2016. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller avsatt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styremedlem.

Likestilling

Styret består av tre menn og ingen kvinner. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak, men er av den oppfatning at man per i dag tilfredsstiller dagens regelverk.

Ytre miljø

Selskapet tilstreber kildesortering av avfall på sine eiendommer og arbeider bevisst for å fremme energiokonomiske tiltak. Slik styret ser det har derfor ikke selskapets virksomhet mer negative miljøpåvirkninger enn hva som er normalt for denne type virksomhet.

Oslo, den 24. februar 2017

Åmund T. Lunde
Styrets leder

Kjetil Houg
Styremedlem

Paul Børseth
Styremedlem



Resultatregnskap

Per Kroghs Vei I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	3	9 175	8 625
Sum driftskostnader		<u>9 175</u>	<u>8 625</u>
Driftsresultat		<u>-9 175</u>	<u>-8 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	83
Resultat av finansposter		<u>17</u>	<u>83</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 158	-8 542
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	<u>-9 158</u>	<u>-8 542</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 158	8 542
Sum overføringer		<u>-9 158</u>	<u>-8 542</u>



Balanse

Per Kroghs Vei I AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 563	14 920
Sum fordringer		<u>4 563</u>	<u>14 920</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 041	13 842
Sum omløpsmidler		<u>19 604</u>	<u>28 762</u>
Sum eiendeler		<u>19 604</u>	<u>28 762</u>



Balanse

Per Kroghs Vei I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-80 396	-71 238
Sum opptjent egenkapital		<u>-80 396</u>	<u>-71 238</u>
Sum egenkapital		<u>19 604</u>	<u>28 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 604</u>	<u>28 762</u>

Oslo, 24.02.2017


Amund Tobias Lunde

Styrets leder


Kjetil Houg

Styremedlem


Paul Børseth

Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Per Kroghs Vei I AS

NOTE 1, GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Følgende regnskapsprinsipp er benyttet:

Eiendom / selskapsandeler

Investeringer i deltagerlignede selskap vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

NOTE 2, INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

	<i>Anskaff. Kost</i>	<i>Bokf.</i>	<i>Verdi</i>	<i>Eier-/ stemmeandel</i>	<i>Selskapets kontor</i>
Per Kroghs Vei 1 ANS	0		0	1 %	Oslo

Selskapet eier 1 % av Per Kroghs Vei 1 ANS.

Per Kroghs Vei 1 ANS eier hjemmelen til Per Kroghs Vei 1, gnr. 107, bnr. 72.



Noter til årsregnskapet Per Kroghs Vei I AS

NOTE 3, ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført kr. 8 875 inkl. mva i honorar til revisor i 2016, hele beløpet gjelder revisjon.

NOTE 4, ANTALL AKSJER - AKSJEEIER

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000 bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Per Kroghs vei 1 KS eier alle aksjene i selskapet. Oslo Pensjonsforsikring AS eier 90 % av Per Kroghs vei 1 KS. Oslo Pensjonsforsikring AS har avgitt konsernregnskapet som er tilgjengelig i Rosenkrantzgate 22 i Oslo.

NOTE 5, ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital per 01.01.2016	100 000	-71 238	28 762
Årets resultat/disposisjoner	0	-9 158	-9 158
Egenkapital per 31.12.2016	100 000	-80 396	19 604



Noter til årsregnskapet Per Kroghs Vei I AS

NOTE 6, SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2016	2015
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	-9 158	-8 542
Permanente forskjeller	-91	-86
Grunnlag for årets skattekostnad	-9 249	-8 628
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-9 249	-8 628

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-90 877	-81 628
Grunnlag for utsatt skatt / (skattefordel) i balansen	-90 877	-81 628

Utsatt skatt / (skattefordel)	-21 810	-20 407
Herav ikke balanseført	21 810	20 407
Utsatt skattefordel/ (skatt) i balansen	0	0