



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 893 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Villmones 21
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Tore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 716	251 253
Annen driftskostnad	2	111 602	104 282
Sum kostnader		362 318	355 535
Driftsresultat		597 682	604 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 556	3 192
Sum finansinntekter		4 556	3 192
Annen rentekostnad		460 753	481 886
Sum finanskostnader		460 753	481 886
Netto finans		-456 197	-478 694
Resultat før skattekostnad		141 485	125 772
Skattekostnad på resultat	3	49 085	44 363
Årsresultat	4	92 400	81 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 400	81 409
Totalresultat		92 400	81 409
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			111 401
Avsatt til annen egenkapital	4	92 400	
Overført fra annen egenkapital	4		-29 992
Sum overføringer og disponeringer		92 400	81 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 489 910	3 740 626
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 489 910	3 740 626
Sum anleggsmidler		3 489 910	3 740 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer	5	2 480 107	2 122 929
Sum fordringer		2 580 107	2 222 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 667	550 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 667	550 255
Sum omløpsmidler		2 816 774	2 773 184
SUM EIENDELER		6 306 684	6 513 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	118 475	118 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	4	118 475	118 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	885 819	793 419
Sum opptjent egenkapital		885 819	793 419
Sum egenkapital	4	1 004 294	911 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 207 221	5 403 725
Sum annen langsiktig gjeld		5 207 221	5 403 725
Sum langsiktig gjeld		5 207 221	5 403 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 742	885
Betalbar skatt	3	49 085	12 942
Skyldig offentlige avgifter		38 973	38 958
Kortsiktig konserngjeld			142 822
Annen kortsiktig gjeld		2 370	2 584
Sum kortsiktig gjeld		95 169	198 191
Sum gjeld		5 302 390	5 601 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 306 684	6 513 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336237

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 893 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Villmones 21
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarl-Tore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 893 712
SJØFORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	250 716	251 253
Annen driftskostnad	2	111 602	104 282
Sum kostnader		362 318	355 535
Driftsresultat		597 682	604 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 556	3 192
Sum finansinntekter		4 556	3 192
Annen rentekostnad		460 753	481 886
Sum finanskostnader		460 753	481 886
Netto finans		-456 197	-478 694
Resultat før skattekostnad		141 485	125 772
Skattekostnad på resultat	3	49 085	44 363
Årsresultat	4	92 400	81 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 400	81 409
Totalresultat		92 400	81 409
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			111 401
Avsatt til annen egenkapital	4	92 400	
Overført fra annen egenkapital	4		-29 992
Sum overføringer og disponeringer		92 400	81 409



Organisasjonsnr: 821 893 712
SJØFORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 489 910 3 740 626

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 489 910 3 740 626

Sum anleggsmidler 3 489 910 3 740 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 100 000 100 000

Konsernfordringer 5 2 480 107 2 122 929

Sum fordringer 2 580 107 2 222 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 236 667 550 255

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 236 667 550 255**

Sum omløpsmidler 2 816 774 2 773 184

SUM EIENDELER 6 306 684 6 513 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 118 475 118 475

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 4 118 475 118 475

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 885 819 793 419

Sum opptjent egenkapital 885 819 793 419



Sum egenkapital	4	1 004 294	911 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 207 221	5 403 725
Sum annen langsiktig gjeld		5 207 221	5 403 725
Sum langsiktig gjeld		5 207 221	5 403 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 742	885
Betalbar skatt	3	49 085	12 942
Skyldig offentlige avgifter		38 973	38 958
Kortsiktig konserngjeld			142 822
Annen kortsiktig gjeld		2 370	2 584
Sum kortsiktig gjeld		95 169	198 191
Sum gjeld		5 302 390	5 601 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 306 684	6 513 810



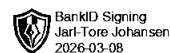
Organisasjonsnr: 821 893 712
SJØFORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

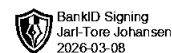


Årsregnskap 2025

Sjøforsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

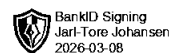
Org.nr.: 821 893 712



RESULTATREGNSKAP

SJØFORSEN EIENDOM AS

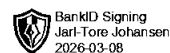
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 716	251 253
Annen driftskostnad	2	111 602	104 282
Sum driftskostnader		362 318	355 535
Driftsresultat		597 682	604 465
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 556	3 192
Annen rentekostnad		460 753	481 886
Resultat av finansposter		-456 197	-478 694
Resultat før skattekostnad		141 485	125 772
Skattekostnad på resultat	3	49 085	44 363
Årsresultat	4	92 400	81 409
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	111 401
Avsatt til annen egenkapital	4	92 400	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	29 992
Sum overføringer		92 400	81 409



BALANSE

SJØFORSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 489 910	3 740 626
Sum varige driftsmidler	1	3 489 910	3 740 626
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 489 910	3 740 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer	5	2 480 107	2 122 929
Sum fordringer		2 580 107	2 222 929
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 667	550 255
Sum omløpsmidler		2 816 774	2 773 184
Sum eiendeler		6 306 684	6 513 810



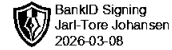
BALANSE

SJØFORSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	118 475	118 475
Sum innskutt egenkapital	4	118 475	118 475
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	885 819	793 419
Sum opptjent egenkapital		885 819	793 419
Sum egenkapital	4	1 004 294	911 894
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 207 221	5 403 725
Sum annen langsiktig gjeld		5 207 221	5 403 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 742	885
Betalbar skatt	3	49 085	12 942
Skyldig offentlige avgifter		38 973	38 958
Konserngjeld		0	142 822
Annen kortsiktig gjeld		2 370	2 584
Sum kortsiktig gjeld		95 169	198 191
Sum gjeld		5 302 390	5 601 916
Sum egenkapital og gjeld		6 306 684	6 513 810

Korgen, 05.03.2026
Styret i Sjøforsen Eiendom AS

Jarl-Tore Johansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Hemnes.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

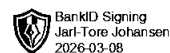
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 221 941	6 221 941
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 221 941	6 221 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 732 031	2 732 031
= Bokført verdi 31.12.25	3 489 910	3 489 910
Årets ordinære avskrivninger	250 716	250 716
Økonomisk levetid	5-25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Sjøforsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.

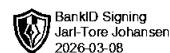
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 085	44 363
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 085	44 363
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 485	125 772
Permanente forskjeller	-536	950
Endring i midlertidige forskjeller	82 166	74 926
Avgitt konsernbidrag	0	-142 822
Skattepliktig inntekt	223 115	58 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 085	44 363
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-31 421
Sum betalbar skatt i balansen	49 085	12 942

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-392 356	-310 190	82 166
Sum	-392 356	-310 190	82 166
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	392 356	310 190	-82 166
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	118 475	0	0	793 419	911 894
Årets resultat				92 400	92 400
Pr 31.12.2025	118 475	0	0	885 819	1 004 294

Note 5 Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på JTJ HOLDING AS kr 846 964.

Johansen Maskin AS, som også er et datterselskap av JTJ Holding AS, skylder selskapet kr 1 633 143

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøforsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	118 475,0	118 475
Sum	1		118 475

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JTJ HOLDING AS	1	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi driftsmidler	3 489 910
Bokført verdi kundefordringer	100 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 207 221

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 3 577 924.
Selskapet har stilt egen eiendom som pant.