



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 062 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 812 467	16 493 083
Sum inntekter		14 812 467	16 493 083
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 259 199	1 161 842
Annen driftskostnad	6	4 924 618	5 778 952
Sum kostnader		6 183 817	6 940 794
Driftsresultat		8 628 649	9 552 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204 569	9 250
Annen finansinntekt		666	
Sum finansinntekter		205 235	9 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 027 603	660 572
Annen rentekostnad		4 486	26 894
Sum finanskostnader		2 032 089	687 466
Netto finans		-1 826 854	-678 216
Ordinært resultat før skattekostnad		6 801 796	8 874 073
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 496 394	1 952 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 305 402	6 921 777
Årsresultat		5 305 402	6 921 777
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 281 040	5 788 829
Annen egenkapital		1 024 362	1 132 948
Sum overføringer og disponeringer		5 305 402	6 921 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	99 026 444	98 750 042
Sum varige driftsmidler		99 026 444	98 750 042
Sum anleggsmidler		99 026 444	98 750 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		5 005
Andre fordringer	4, 9	292 021	386 137
Sum fordringer		292 021	391 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 213 316	846 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 213 316	846 855
Sum omløpsmidler		3 505 337	1 237 997
SUM EIENDELER		102 531 781	99 988 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 832 aksjer à kr 100,00)	1, 13	883 200	883 200
Overkurs	13	12 972 183	12 972 183
Sum innskutt egenkapital		13 855 383	13 855 383
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	13	32 163 700	31 139 339
Sum opptjent egenkapital		32 163 700	31 139 339
Sum egenkapital	13	46 019 083	44 994 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	7 133 788	6 844 867
Sum avsetninger for forpliktelser		7 133 788	6 844 867
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	42 860 780	39 411 602
Sum annen langsiktig gjeld		42 860 780	39 411 602
Sum langsiktig gjeld		49 994 568	46 256 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 567	558 934
Skyldige offentlige avgifter		168 433	555 701
Kortsiktig konserngjeld	15	5 488 513	7 421 575
Annen kortsiktig gjeld	14	391 616	200 638
Sum kortsiktig gjeld		6 518 130	8 736 849
Sum gjeld		56 512 698	54 993 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 531 781	99 988 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447356

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 062 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 929 062 205
GALLEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 812 467	16 493 083
Sum inntekter		14 812 467	16 493 083
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 259 199	1 161 842
Annen driftskostnad	6	4 924 618	5 778 952
Sum kostnader		6 183 817	6 940 794
Driftsresultat		8 628 649	9 552 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204 569	9 250
Annen finansinntekt		666	
Sum finansinntekter		205 235	9 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 027 603	660 572
Annen rentekostnad		4 486	26 894
Sum finanskostnader		2 032 089	687 466
Netto finans		-1 826 854	-678 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 496 394	1 952 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 305 402	6 921 777
Årsresultat		5 305 402	6 921 777
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 281 040	5 788 829
Annen egenkapital		1 024 362	1 132 948
Sum overføringer og disponeringer		5 305 402	6 921 777



Utsatt skatt	12	7 133 788	6 844 867
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 133 788	6 844 867
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	42 860 780	39 411 602
Sum annen langsiktig gjeld		42 860 780	39 411 602
Sum langsiktig gjeld		49 994 568	46 256 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 567	558 934
Skyldige offentlige avgifter		168 433	555 701
Kortsiktig konserngjeld	15	5 488 513	7 421 575
Annen kortsiktig gjeld	14	391 616	200 638
Sum kortsiktig gjeld		6 518 130	8 736 849
Sum gjeld		56 512 698	54 993 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 531 781	99 988 039



Organisasjonsnr: 929 062 205
GALLEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

GALLEBERG EIENDOM AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 GALLEBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		14 812 467	16 493 083
Sum driftsinntekter		14 812 467	16 493 083
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(1 259 199)	(1 161 842)
Annen driftskostnad	6	(4 924 618)	(5 778 952)
Sum driftskostnader		(6 183 817)	(6 940 794)
Driftsresultat		8 628 649	9 552 289
Annen renteinntekt		204 569	9 250
Annen finansinntekt		666	0
Sum finansinntekter		205 235	9 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 027 603)	(660 572)
Annen rentekostnad		(4 486)	(26 894)
Sum finanskostnader		(2 032 089)	(687 466)
Netto finans		(1 826 854)	(678 216)
Ordinært resultat før skattekostnad		6 801 796	8 874 073
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(1 496 394)	(1 952 296)
Ordinært resultat		5 305 402	6 921 777
Årsresultat		5 305 402	6 921 777
Overføringer			
Konsernbidrag		4 281 040	5 788 829
Annen egenkapital		1 024 362	1 132 948
Sum		5 305 402	6 921 777



Balanse pr. 31. desember 2021
GALLEBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	99 026 444	98 750 042
Sum varige driftsmidler		99 026 444	98 750 042
Sum anleggsmidler		99 026 444	98 750 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	5 005
Andre fordringer	4, 9	292 021	386 137
Sum fordringer		292 021	391 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 213 316	846 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 213 316	846 855
Sum omløpsmidler		3 505 337	1 237 997
Sum eiendeler		102 531 781	99 988 039

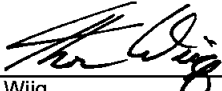


Balanse pr. 31. desember 2021
GALLEBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 832 aksjer à kr 100,00)	1, 13	883 200	883 200
Overkurs	13	12 972 183	12 972 183
Sum innskutt egenkapital		13 855 383	13 855 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	32 163 700	31 139 339
Sum opptjent egenkapital		32 163 700	31 139 339
Sum egenkapital	13	46 019 083	44 994 722
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	7 133 788	6 844 867
Sum avsetning for forpliktelser		7 133 788	6 844 867
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	42 860 780	39 411 602
Sum annen langsiktig gjeld		42 860 780	39 411 602
Sum langsiktig gjeld		49 994 568	46 256 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav 0,- til konsernselskap		469 567	558 934
Skyldige offentlige avgifter		168 433	555 701
Kortsiktig konserngjeld	15	5 488 513	7 421 575
Annen kortsiktig gjeld	14	391 616	200 638
Sum kortsiktig gjeld		6 518 130	8 736 849
Sum gjeld		56 512 698	54 993 318
Sum egenkapital og gjeld		102 531 781	99 988 039

Oslo, 08.06.2022


Edgar Høygen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021 GALLEBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 832	100,00	883 200,00
Sum	8 832		883 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	8 832	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 832	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 438	21 600
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 438	21 600

Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar består av kostnadsført revisjonshonorar eks mva



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	974 000	115 055 399	75 550	116 104 949
Tilgang i året	0	4 393 734	0	4 393 734
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	974 000	119 449 133	75 550	120 498 683
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(20 137 492)	(75 550)	(20 213 042)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(21 396 691)	(75 550)	(21 472 241)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	974 000	98 052 442	0	99 026 442
Årets avskrivninger		(1 259 199)		(1 259 199)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	20 %	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		5 005
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		5 005

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt kostnad	174 540	118 955
Periodisering gårdsregnskap	117 481	267 182
Til gode MVA	0	0
Sum	292 021	386 137

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 801 796	8 874 073
+/- Permanente forskjeller	(1)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 313 281)	(1 452 498)
Årets skattegrunnlag	5 488 513	7 421 574
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 207 473	1 632 746
Sum	1 207 473	1 632 746
+/- Endring i utsatt skatt	288 921	319 550
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 496 394	1 952 296
Betalbar skatt i skattekostnad	1 207 473	1 632 746
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 207 473)	(1 632 747)
Betalbar skatt i balansen	0	(1)

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	31 133 030	32 446 311	(1 313 281)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	31 113 030	32 426 311	(1 313 282)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	6 844 867	7 133 788	(288 921)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	883 200	12 972 183	31 139 339	44 994 722
Årets resultat			5 305 402	5 305 402
Konsernbidrag			(4 281 040)	(4 281 040)
Egenkapital 31.12.2021	883 200	12 972 183	32 163 700	46 019 083



Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	101 870	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	269 746	180 638
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	391 616	200 638

Note 15 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Til generalforsamlingen i Galleberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Galleberg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 305 402,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

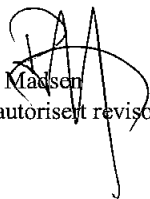
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 08.06.2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor





Noter 2021

GALLEBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 832	100,00	883 200,00
Sum	8 832		883 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	8 832	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 832	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 438	21 600
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 438	21 600

Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar består av kostnadsført revisjonshonorar eks mva



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	974 000	115 055 399	75 550	116 104 949
Tilgang i året	0	4 393 734	0	4 393 734
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	974 000	119 449 133	75 550	120 498 683
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(20 137 492)	(75 550)	(20 213 042)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(21 396 691)	(75 550)	(21 472 241)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	974 000	98 052 442	0	99 026 442
Årets avskrivninger		(1 259 199)		(1 259 199)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	20 %	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		5 005
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		5 005

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt kostnad	174 540	118 955
Periodisering gårdsregnskap	117 481	267 182
Til gode MVA	0	0
Sum	292 021	386 137

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 801 796	8 874 073
+/- Permanente forskjeller	(1)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 313 281)	(1 452 498)
Årets skattegrunnlag	5 488 513	7 421 574
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 207 473	1 632 746
Sum	1 207 473	1 632 746
+/- Endring i utsatt skatt	288 921	319 550
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 496 394	1 952 296
Betalbar skatt i skattekostnad	1 207 473	1 632 746
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 207 473)	(1 632 747)
Betalbar skatt i balansen	0	(1)

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	31 133 030	32 446 311	(1 313 281)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	31 113 030	32 426 311	(1 313 282)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	6 844 867	7 133 788	(288 921)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	883 200	12 972 183	31 139 339	44 994 722
Årets resultat			5 305 402	5 305 402
Konsernbidrag			(4 281 040)	(4 281 040)
Egenkapital 31.12.2021	883 200	12 972 183	32 163 700	46 019 083



Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	101 870	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	269 746	180 638
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	391 616	200 638

Note 15 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.