



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 923 311 858                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | KRISTIAN WESTRENG AS        |
| Forretningsadresse:  | Lognsveien 39<br>1960 LØKEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kristian Vestreng |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 24.04.2024        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2023            | 2022           |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                 |                |
| Sum inntekter                                                |      | 0               | 0              |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                                          |      | 35 287          | 37 255         |
| Sum kostnader                                                |      | 35 287          | 37 255         |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>-35 287</b>  | <b>-37 255</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1    | 254 841         | 295 619        |
| Annen finansinntekt (utbytte)                                |      | 0               | 107 250        |
| Sum finansinntekter                                          |      | 254 841         | 402 869        |
| Annen rentekostnad                                           |      | 440 364         | 337 640        |
| Sum finanskostnader                                          |      | 440 364         | 337 640        |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-185 523</b> | <b>65 229</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-220 810</b> | <b>27 974</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                           | 2    | <b>-220 810</b> | <b>27 974</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                |
| Udekket tap                                                  |      | -220 810        | -267 645       |
| Annen egenkapital (overført)                                 |      | 0               | 295 619        |
| Sum overføringer og disponeringer                            |      | -220 810        | 27 974         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 1, 3 | 5 722 880         | 5 722 880         |
| Investeringer i aksjer                     |      | 5 370 000         | 5 370 000         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 11 092 880        | 11 092 880        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 11 092 880        | 11 092 880        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                          | 1    | 254 841           | 295 619           |
| Sum fordringer                             |      | 254 841           | 295 619           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                               |      | 146               | 71 604            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 146               | 71 604            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 254 987           | 367 223           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>11 347 867</b> | <b>11 460 103</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 2, 4 | 250 000           | 250 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 2    | 3 989 835         | 3 989 835         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 239 835</b>  | <b>4 239 835</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 2    | 393 052           | 172 242           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-393 052</b>   | <b>-172 242</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 846 783</b>  | <b>4 067 593</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 5 767 317         | 5 769 451         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 767 317</b>  | <b>5 769 451</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 767 317</b>  | <b>5 769 451</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 425             | 4 814             |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 1 729 342         | 1 618 245         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 733 767</b>  | <b>1 623 059</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 501 084</b>  | <b>7 392 510</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 347 867</b> | <b>11 460 103</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 311 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN WESTRENG AS  
Forretningsadresse: Lognsveien 39  
1960 LØKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 311 858  
KRISTIAN WESTRENG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                       | Note | 2023     | 2022     |
|--------------------------------------------------------------------|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                            |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>                                                   |      |          |          |
| Sum inntekter                                                      |      | 0        | 0        |
| <b>Kostnader</b>                                                   |      |          |          |
| Annen driftskostnad                                                |      | 35 287   | 37 255   |
| Sum kostnader                                                      |      | 35 287   | 37 255   |
| <b>Driftsresultat</b>                                              |      | -35 287  | -37 255  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                      |      |          |          |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap | 1    | 254 841  | 295 619  |
| Annen finansinntekt<br>(utbytte)                                   |      | 0        | 107 250  |
| Sum finansinntekter                                                |      | 254 841  | 402 869  |
| Annen rentekostnad                                                 |      | 440 364  | 337 640  |
| Sum finanskostnader                                                |      | 440 364  | 337 640  |
| <b>Netto finans</b>                                                |      | -185 523 | 65 229   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | -220 810 | 27 974   |
| <b>Årsresultat</b>                                                 | 2    | -220 810 | 27 974   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                           |      |          |          |
| Udekket tap                                                        |      | -220 810 | -267 645 |
| Annen egenkapital<br>(overført)                                    |      | 0        | 295 619  |
| Sum overføringer og<br>disponeringer                               |      | -220 810 | 27 974   |



Organisasjonsnr: 923 311 858  
KRISTIAN WESTRENG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 1, 3 5 722 880 5 722 880  
Investeringer i aksjer 5 370 000 5 370 000  
Sum finansielle anleggsmidler 11 092 880 11 092 880  
Sum anleggsmidler 11 092 880 11 092 880

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Konsernfordringer 1 254 841 295 619  
Sum fordringer 254 841 295 619

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**  
Bankinnskudd 146 71 604  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 146 71 604

Sum omløpsmidler 254 987 367 223

**SUM EIENDELER** 11 347 867 11 460 103

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 2, 4 250 000 250 000  
Annen innskutt egenkapital 2 3 989 835 3 989 835  
Sum innskutt egenkapital 4 239 835 4 239 835

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 2 393 052 172 242  
Sum opptjent egenkapital -393 052 -172 242



|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               |   | <b>3 846 783</b>  | <b>4 067 593</b>  |
| <b>Gjeld</b>                         |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |   |                   |                   |
| Gjeld til                            |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                 | 3 | 5 767 317         | 5 769 451         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |   | <b>5 767 317</b>  | <b>5 769 451</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |   | <b>5 767 317</b>  | <b>5 769 451</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |   | 4 425             | 4 814             |
| Annen kortsiktig gjeld               | 5 | 1 729 342         | 1 618 245         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |   | <b>1 733 767</b>  | <b>1 623 059</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                     |   | <b>7 501 084</b>  | <b>7 392 510</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |   | <b>11 347 867</b> | <b>11 460 103</b> |



Organisasjonsnr: 923 311 858  
KRISTIAN WESTRENG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene består av leieinntekter fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5767317.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5672880.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kristian Vestreng AS  
v/Kristian Vestreng

Til:  
Nordstrand Revisjon AS

27.04.2024

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for Kristian Vestreng AS pr 31. desember 2023, som viser et underskudd på kr.220.810 og en egenkapital på kr.3.846.783, bekrefter vi at formålet med dette brevet er å kunne konkludere på hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende:

#### REGNSKAP OG SKATTEMEDLINGER

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontroll- systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi bekrefter at teknisk utarbeidelse av årsregnskapet med noter og ligningspapirer med vedlegg er gjennomgått og kontrollert av oss og er korrekte og fullstendige.
- Årsregnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i årsregnskapet:
  - Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
  - Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
  - Eiendeler stilt som sikkerhet.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.
- De avsluttende tilleggsopstillingene, samt avskrivningene og avslutningsopstillingene er utført på bakgrunn av oss.



Side 2 av 2

OPPLYSNINGER SOM ER GITT

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet og ligningspapirer, om regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til ansatte som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
  - samtlige referater fra eventuelle generalforsamlinger og styremøter, har vært holdt tilgjengelig for Dem.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatet av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheter kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av det som fremgår av notene til regnskapet

Med vennlig hilsen  
Kristian Vestreng AS

*Kristian Vestreng*

Styreleder



Til generalforsamlingen i Kristian Vestreng AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kristian Vestreng AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.04.2024

**Nordstrand Revisjon AS**

*Ole-Petter Alfstad*  
Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storasveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@getmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@getmail.no

Org.nr. 958 246 595 MVA



KRISTIAN WESTRENG AS  
923 311 858

## Resultatregnskap

|                                                              | Note | 2023            | 2022            |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                          |      | -35 287         | -37 255         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-35 287</b>  | <b>-37 255</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>-35 287</b>  | <b>-37 255</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1    | 254 841         | 295 619         |
| Annen finansinntekt (utbytte)                                |      | 0               | 107 250         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>254 841</b>  | <b>402 869</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                           |      | -440 364        | -337 640        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-440 364</b> | <b>-337 640</b> |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-185 523</b> | <b>65 229</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-220 810</b> | <b>27 974</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                           | 2    | <b>-220 810</b> | <b>27 974</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                          |      |                 |                 |
| Annen egenkapital (overført)                                 |      | 0               | 295 619         |
| Udekket tap                                                  |      | -220 810        | -267 645        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-220 810</b> | <b>27 974</b>   |



KRISTIAN WESTRENG AS  
923 311 858

## Balanse

|                                                | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 1, 3 | 5 722 880         | 5 722 880         |
| Investeringer i aksjer                         |      | 5 370 000         | 5 370 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>11 092 880</b> | <b>11 092 880</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 092 880</b> | <b>11 092 880</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 1    | 254 841           | 295 619           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>254 841</b>    | <b>295 619</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 146               | 71 604            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>146</b>        | <b>71 604</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>254 987</b>    | <b>367 223</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 347 867</b> | <b>11 460 103</b> |



KRISTIAN WESTRENG AS  
923 311 858

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 2, 4 | 250 000           | 250 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 2    | 3 989 835         | 3 989 835         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>4 239 835</b>  | <b>4 239 835</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 2    | -393 052          | -172 242          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-393 052</b>   | <b>-172 242</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 846 783</b>  | <b>4 067 593</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 5 767 317         | 5 769 451         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 767 317</b>  | <b>5 769 451</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 425             | 4 814             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 1 729 342         | 1 618 245         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 733 767</b>  | <b>1 623 059</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 501 084</b>  | <b>7 392 510</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>11 347 867</b> | <b>11 460 103</b> |

Løken, 24.04.2024

Kristian Vestreng  
styrets leder / daglig leder



KRISTIAN WESTRENG AS  
923 311 858

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektene består av leieinntekter fast eiendom.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| Foretaksnavn         | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets<br>egenkapital<br>2023 | Selskapets<br>resultat for<br>2023 |
|----------------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Westreng Eiendom AS  | 985 515 034  | 100%                      | 1 098 373                         | 271 627                            |
| Serviceveien 8 AS    | 922 015 732  | 100%                      | -190 134                          | -147 435                           |
| Hølandsveien 1923 AS | 928 459 934  | 100%                      | 50 206                            | 16 655                             |

#### Konsernbidrag:

Westreng Eiendom AS har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på kr 254 841 til selskapet i 2023.

#### Konsernregnskap:

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Kristian Westreng AS.

Dette i henhold til regnskapslovens § 3-2 i og med at selskapet ikke er pliktig.



KRISTIAN WESTRENG AS  
923 311 858

## Note 2 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK  | Udekket tap     | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 250 000        | 3 989 835        | -172 242        | 4 067 593        |
| Årsresultat                   | 0              | 0                | -220 810        | -220 810         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>250 000</b> | <b>3 989 835</b> | <b>-393 052</b> | <b>3 846 783</b> |

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

|                                                                                     | Beløp     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 500 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 5 767 317 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                                            | 5 672 880 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 250           | 1 000              | 250 000       |

  

| Aksjonærer        | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Kristian Vestreng | 250           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 5 - Lån fra aksjonær

Selskapet har NOK -1 715 500 i gjeld til Aksjonær.

Lånet er avtalefestet.

## Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt            | 2023            | 2022          |
|----------------------------------|-----------------|---------------|
| Resultat før skatt               | -220 810        | 27 974        |
| Permanente forskjeller           | -254 841        | 0             |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 254 841         | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>     | <b>-220 810</b> | <b>27 974</b> |



KRISTIAN WESTRENG AS  
923 311 858

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2023</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd                                          | -286 439          | -507 249          | 220 810        |
| Kortsiktig gjeld                                                | 0                 | 0                 | 0              |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte                              | 0                 | 0                 | 0              |
| <b>Netto forskjeller</b>                                        | <b>-286 439</b>   | <b>-507 249</b>   | <b>220 810</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 286 439           | 507 249           | -220 810       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |