



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTER TORG INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	40 950	13 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 950</b>	<b>13 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 950</b>	<b>-13 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 834 871	1 938 446
Annen renteinntekt			22 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 834 871</b>	<b>1 960 526</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 634 328	3 505 906
Annen rentekostnad		3 355	
Annen finanskostnad			450 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 637 683</b>	<b>3 955 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 802 811</b>	<b>-1 995 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 843 761</b>	<b>-2 008 570</b>
Skattekostnad	4	-1 504 889	-839 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 338 873</b>	<b>-1 169 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 338 872</b>	<b>-1 169 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 133 122	
Udekket tap			-1 169 459
Annen egenkapital		-15 471 994	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 338 872</b>	<b>-1 169 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 100	1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	255 530 824	255 530 824
Lån til foretak i samme konsern			75 755 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>255 530 824</b>	<b>331 285 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 531 924</b>	<b>331 287 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 449	45 449
Konsernfordringer		25 000 000	27 587 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 045 449</b>	<b>27 633 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			3 730 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 730 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 045 449</b>	<b>31 363 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 577 373</b>	<b>362 650 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	91 450 000	91 450 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	8	29 468 337	25 472 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 918 337</b>	<b>117 922 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 169 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 169 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>121 918 337</b>	<b>116 753 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	145 623 104	244 507 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 623 104</b>	<b>244 507 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 623 104</b>	<b>244 507 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 750	113 438
Betalbar skatt			1 271 256
Kortsiktig konserngjeld		12 991 182	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 035 932</b>	<b>1 389 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 659 036</b>	<b>245 897 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 577 373</b>	<b>362 650 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTER TORG INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 926 766 074  
SÆTER TORG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	40 950	13 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 950</b>	<b>13 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 950</b>	<b>-13 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 834 871	1 938 446
Annen renteinntekt			22 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 834 871</b>	<b>1 960 526</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 634 328	3 505 906
Annen rentekostnad		3 355	
Annen finanskostnad			450 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 637 683</b>	<b>3 955 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 802 811</b>	<b>-1 995 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 843 761</b>	<b>-2 008 570</b>
Skattekostnad	4	-1 504 889	-839 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 338 873</b>	<b>-1 169 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 338 872</b>	<b>-1 169 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 133 122	
Udekket tap			-1 169 459
Annen egenkapital		-15 471 994	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 338 872</b>	<b>-1 169 459</b>



Organisasjonsnr: 926 766 074  
SÆTER TORG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 100 1 100  
Sum immaterielle eiendeler 1 100 1 100

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 255 530 824 255 530 824  
Lån til foretak i samme  
konsern 75 755 118  
Sum finansielle  
anleggsmidler 255 530 824 331 285 942

Sum anleggsmidler 255 531 924 331 287 042

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 45 449 45 449  
Konsernfordringer 25 000 000 27 587 577  
Sum fordringer 25 045 449 27 633 026

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 3 730 253  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 730 253

Sum omløpsmidler 25 045 449 31 363 279

SUM EIENDELER 280 577 373 362 650 321

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000  
aksjer à kr 100,00) 7, 8 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 8 91 450 000 91 450 000  
Annen innskutt egenkapital 8 29 468 337 25 472 740  
Sum innskutt egenkapital 121 918 337 117 922 740

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 169 459  
Sum opptjent egenkapital -1 169 459



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>121 918 337</b>	<b>116 753 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	145 623 104	244 507 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 623 104</b>	<b>244 507 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 623 104</b>	<b>244 507 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 750	113 438
Betalbar skatt			1 271 256
Kortsiktig konserngjeld		12 991 182	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 035 932</b>	<b>1 389 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 659 036</b>	<b>245 897 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 577 373</b>	<b>362 650 321</b>



Organisasjonsnr: 926 766 074  
SÆTER TORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

9

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SÆTER TORG INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 750	5 000
Andre tjenester	16 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 750</b>	<b>5 000</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 843 761)	(2 008 570)
Konsernbidrag	19 831 588	9 587 577
+/- Permanente forskjeller	3 355	(1 805 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		5 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>12 991 182</b>	<b>5 778 437</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 858 060	1 271 256
Sum	2 858 060	1 271 256
+/- Endring i utsatt skatt		(1 100)
+/- Skatt på konsernbidrag	(4 362 949)	(2 109 267)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 504 889)</b>	<b>(839 111)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 858 060	1 271 256
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 858 060)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 271 256</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(5 000)	(5 000)	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(1 100)</b>	<b>(1 100)</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Sæter Torg AS	Oslo	100%	99 606 876	5 870 635

Aksjene er bokført til kostpris.

Morselskapets långiver har pant i datterselskapets aksjer.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	91 450 000	25 472 740	(1 169 459)	116 753 281
Reduksjon annen innskutt EK			(16 641 453)	16 641 453	0
Årets resultat				(5 338 872)	(5 338 872)
Konsernbidrag			20 637 051	(10 133 122)	10 503 929
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>91 450 000</b>	<b>29 468 337</b>	<b>0</b>	<b>121 918 337</b>

## Note 9 - Konsernmellomværende

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Til generalforsamlingen i Sæter Torg Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæter Torg Invest AS som viser et underskudd på kr 5 338 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkket: T8FEM-3XBL3-WBWWJ-6TWQW-OASZ6-ECVFX



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,  
Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T8FEM-3XBL3-WBWWJ-6TWQW-OASZ6-ECVFX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-08-18 09:28:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8FEM-3XBL3-WBWWJ-6TWQW-CASZ6-ECVFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>