



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 448 856  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BOGAFJELLSENTERET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Fleischer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 186 873	1 927 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 328 310</b>	<b>2 122 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 725	8 725
Annen driftskostnad	3,4	777 333	645 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 747</b>	<b>757 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 563</b>	<b>1 364 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 543</b>	<b>752</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 328</b>	<b>154 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 276</b>	<b>142 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 298 125</b>	<b>1 170 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 298 125</b>	<b>1 170 375</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 343 287</b>	<b>1 222 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	30 430 400	30 430 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	47 988	56 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 478 388</b>	<b>30 487 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 478 388</b>	<b>30 487 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 060
Andre fordringer		114 609	185 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 609</b>	<b>225 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 366	725 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 366</b>	<b>725 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 974</b>	<b>950 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 606 362</b>	<b>31 438 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		14 033 129	12 689 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 033 129</b>	<b>12 689 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>14 035 529</b>	<b>12 692 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 539 661	8 736 332
Øvrig langsiktig gjeld		9 830 000	9 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 369 661</b>	<b>18 566 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 369 661</b>	<b>18 566 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 686	47 911
Annen kortsiktig gjeld		164 486	131 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 172</b>	<b>179 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 570 833</b>	<b>18 745 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 606 362</b>	<b>31 438 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 448 856  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BOGAFJELLSENTERET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Fleischer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 984 448 856  
BOGAFJELLSENTERET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 186 873	1 927 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 328 310</b>	<b>2 122 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 725	8 725
Annen driftskostnad	3, 4	777 333	645 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 747</b>	<b>757 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 563</b>	<b>1 364 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 543</b>	<b>752</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 328</b>	<b>154 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 276</b>	<b>142 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 298 125</b>	<b>1 170 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 298 125</b>	<b>1 170 375</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 343 287</b>	<b>1 222 488</b>



Organisasjonsnr: 984 448 856  
BOGAFJELLSENTERET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	30 430 400	30 430 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	47 988	56 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>30 478 388</b>	<b>30 487 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>30 478 388</b>	<b>30 487 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	40 060
Andre fordringer			
		114 609	185 854
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>114 609</b>	<b>225 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 013 366	725 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 013 366</b>	<b>725 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 127 974</b>	<b>950 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>31 606 362</b>	<b>31 438 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		14 033 129	12 689 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>14 033 129</b>	<b>12 689 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	7	<b>14 035 529</b>	<b>12 692 242</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	7 539 661
Øvrig langsiktig gjeld		8 736 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 830 000</b>
		<b>18 566 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 369 661</b>
		<b>18 566 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		36 686
Annen kortsiktig gjeld		47 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 486</b>
		<b>131 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 172</b>
		<b>179 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 570 833</b>
		<b>18 745 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 606 362</b>
		<b>31 438 093</b>



Organisasjonsnr: 984 448 856  
BOGAFJELLSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 373 Bogaffjellsenteret Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		799 836	799 836	879 820
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 163 637	1 125 471	0
Innbetalt til felles lån - renter		141 436	194 471	64 680
Tillegg felleskostnader		2 400	2 400	2 640
Andre driftsinntekter	1	221 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 328 310</b>	<b>2 122 178</b>	<b>947 140</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	2	102 690	102 690	102 690
Avskrivninger	6	8 725	8 725	0
Forretningsføreronorar		52 260	50 784	54 192
Tilleggstjenester forretningsfører		19 238	19 238	19 238
Revisjonshonorar	3	8 362	6 214	7 000
Vaktmestertjenester		53 983	56 850	61 100
Drift og vedlikehold	4	131 235	132 583	258 300
TV og/eller internett		123 302	91 808	114 088
Forsikringer		64 221	49 221	68 365
Kommunale avgifter		169 352	168 756	190 000
Energi/strøm		99 574	26 702	40 000
Kontingent Boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Administrasjonskostnader		48 606	36 561	22 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 747</b>	<b>757 332</b>	<b>944 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 563</b>	<b>1 364 846</b>	<b>2 467</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		12 543	752	5 000
Kundeutbytte		5 510	11 254	0
Rentekostnader		114 328	154 364	38 596
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>96 276</b>	<b>142 357</b>	<b>33 596</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>1 343 287</b>	<b>1 222 488</b>	<b>-31 129</b>

## Årsregnskap



## 373 Bogafjellsenteret Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	30 430 400	30 430 400
Andre driftsmidler	6	47 988	56 713
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 478 388</b>	<b>30 487 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	40 060
Forskuddsbetalte kostnader		25 636	25 642
Forskuddsbetalt strøm		88 973	131 819
Andre fordringer		0	28 393
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 013 366	725 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 974</b>	<b>950 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 606 362</b>	<b>31 438 093</b>

## Balanse 2022



## 373 Bogafjellsenteret Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		14 033 129	12 689 842
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>14 035 529</b>	<b>12 692 242</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	5 144 785	6 479 111
Pant- og gjeldsbrev lån	8	837 108	869 782
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	1 557 768	1 387 439
Borettsinnskudd		9 830 000	9 830 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 369 661</b>	<b>18 566 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 692	0
Innbetalt strøm		42 225	41 400
Gjeld til forretningsfører		10 500	0
Leverandørgjeld		36 686	47 911
Påløpne renter		185	85
Annen kortsiktig gjeld		96 884	90 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 172</b>	<b>179 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 570 833</b>	<b>18 745 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 606 362</b>	<b>31 438 093</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ellen Marie Fleischer  
Styreleder

Ingrid Johansen  
Styremedlem

Melissa Storesund  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr. 221 000 vedrører innbetaling fra Bogafjellsenteret AS i 2022.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 221	45 902
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	25 000	25 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 257	17 787
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	31 534	43 894
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 223	0
<b>Sum</b>	<b>131 235</b>	<b>132 583</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	1 343 287	1 222 488
Avdrag på lån	-1 196 672	-1 159 535
Tilbakeføring av avskrivning	8 725	8 725
<b>Endring disponible midler</b>	<b>155 341</b>	<b>71 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 127 974</b>	<b>950 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>201 172</b>	<b>179 518</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>926 802</b>	<b>771 462</b>

## Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag



**Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag**

**Note 6 - Varige driftsmidler**

	<b>EI-bil ladeanlegg</b>	<b>Bygning og tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 250	30 430 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 250	30 430 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 262	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 988	30 430 400
Årets avskrivninger :	8 725	0
Anskaffelsesår :	2018	2002
Antatt levetid i år :	10	

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 31.12.22</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskap 31.12.21</b>
Andelskapital	2 400	0	2 400
Egenkapital	14 033 129	1 343 287	12 689 842
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>14 035 529</b>	<b>1 343 287</b>	<b>12 692 242</b>

**Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag**



## Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	<b>96887207590</b>	<b>1353123110</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2002
Rentesats:	4.04 %	1.732 %
Betingelser:	Brev 16.11.22	
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	935 000	20 670 000
Lånesaldo 01.01:	869 782	6 479 111
Avdrag i perioden:	32 674	1 334 326
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>837 108</b>	<b>5 144 785</b>
Saldo 5 år frem i tid:	689 383	500 545
Andelssaldo 01.01:	0	1 387 439
Innbetalt IN i perioden:	0	375 625
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	205 297
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 557 768</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>837 108</b>	<b>6 702 553</b>

#### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 17 369 661 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 30 478 388.



Resultat og balanse med noter for Bogafjellsenteret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bogafjellsenteret Borettslag**

Styreleder	Ellen Marie Fleischer (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Ingrid Johansen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Melissa Storesund (sign.)	07.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bogafjellsenteret Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogafjellsenteret Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: S81JE-NXBTZ-HYENG-JA84H-NSDDQ-GJML6



Uavhengig revisors beretning – Bogafjellsenteret Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: S81JE-NXBTZ-HYENG-JA84H-NSDDQ-GJML6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-19 22:00:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8TJE-NXBTZ-HYENG-JA84H-NSDDQ-GJML6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>