



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 292 651
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIRA INVEST AS
Forretningsadresse:	Industritoppen 15 4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 434	22 507
Sum kostnader		19 434	22 507
Driftsresultat		-19 434	-22 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		20 000
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		3 000 000	20 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 000	
Annen rentekostnad			1 486
Sum finanskostnader		70 000	1 486
Netto finans		2 930 000	18 515
Ordinært resultat før skattekostnad		2 910 566	-3 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 675	-878
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 930 241	-3 114
Årsresultat		2 930 241	-3 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 930 241	-3 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 930 241	-3 114
Sum overføringer og disponeringer		2 930 241	-3 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 675	
Sum immaterielle eiendeler		19 675	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 114 396	8 114 396
Sum finansielle anleggsmidler		8 114 396	8 114 396
Sum anleggsmidler		8 134 071	8 114 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	3 000 000	1 034 774
Sum fordringer		3 000 000	1 034 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		25 703	49 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 703	49 869
Sum omløpsmidler		3 025 703	1 084 643
SUM EIENDELER		11 159 774	9 199 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital		1 867 709	1 867 709
Sum innskutt egenkapital		1 898 709	1 898 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 025 192	1 094 951
Sum opptjent egenkapital		4 025 192	1 094 951
Sum egenkapital		5 923 901	2 993 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 050 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 185 873	3 955 379
Sum kortsiktig gjeld		4 185 873	3 955 379
Sum gjeld		5 235 873	6 205 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 159 774	9 199 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301682

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 292 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRA INVEST AS
Forretningsadresse: Industritoppen 15
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 292 651
TIRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 434	22 507
Sum kostnader		19 434	22 507
Driftsresultat		-19 434	-22 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		20 000
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		3 000 000	20 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 000	
Annen rentekostnad			1 486
Sum finanskostnader		70 000	1 486
Netto finans		2 930 000	18 515
Ordinært resultat før skattekostnad		2 910 566	-3 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 675	-878
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 930 241	-3 114
Årsresultat		2 930 241	-3 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 930 241	-3 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 930 241	-3 114
Sum overføringer og disponeringer		2 930 241	-3 114



Organisasjonsnr: 921 292 651
TIRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 19 675

Sum immaterielle eiendeler 19 675

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 8 114 396 8 114 396

Sum finansielle anleggsmidler 8 114 396 8 114 396

Sum anleggsmidler 8 134 071 8 114 396

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 3 000 000 1 034 774

Sum fordringer 3 000 000 1 034 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 25 703 49 869

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 703 49 869

Sum omløpsmidler 3 025 703 1 084 643

SUM EIENDELER 11 159 774 9 199 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 31 000 31 000

Annen innskutt egenkapital 1 867 709 1 867 709

Sum innskutt egenkapital 1 898 709 1 898 709

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 025 192 1 094 951

Sum opptjent egenkapital 4 025 192 1 094 951

Sum egenkapital 5 923 901 2 993 660

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 050 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 185 873	3 955 379
Sum kortsiktig gjeld		4 185 873	3 955 379
Sum gjeld		5 235 873	6 205 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 159 774	9 199 039



Organisasjonsnr: 921 292 651
TIRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Tira Invest AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tira Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 930 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2021
Tira Invest AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

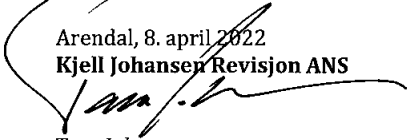
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet-

Arendal, 8. april 2022

Kjell Johansen Revisjon ANS


Tom Johansen

Statsautorisert revisor



Tira Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntekts- og kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap på fordringene i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Noter for Tira Invest AS

Organisasjonsnr. 921292651



Tira Invest AS

Noter 2021

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Thomic Eiendom AS	100	100	458	4 841
Thomic AS	100	100	656	2 602

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 000 000	1 034 774
Kortsiktig gjeld	4 185 873	3 955 379

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	70 000
-------------------------------------	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Utover renteberegning har det ikke funnet sted interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	2 910 566
Permanente og andre forskjeller	-3 000 000
Inntekt	-89 434

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-19 675
= Ordinær skattekostnad	-19 675

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



Tira Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 000	2 962 660	2 993 660
Tilført fra årsresultat		2 930 241	2 930 241
Pr 31.12.	31 000	5 892 901	5 923 901

Andre transaksjoner består av:

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 31 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thor Inge Christensen, styremedlem/daglig leder	500	50,00 %
Roy Atle Lønseth, styremedlem	500	50,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærer.



Tira Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 434	22 507
Sum driftskostnader		19 434	22 507
DRIFTSRESULTAT		(19 434)	(22 507)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 000 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	20 000
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		3 000 000	20 001
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	70 000	0
Annen rentekostnad		0	1 486
Sum finanskostnader		70 000	1 486
NETTO FINANSPOSTER		2 930 000	18 515
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 910 566	(3 992)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(19 675)	(878)
ORDINÆRT RESULTAT		2 930 241	(3 114)
ÅRSRESULTAT		2 930 241	(3 114)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 930 241	(3 114)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 930 241	(3 114)

Årsregnskap for Tira Invest AS

Organisasjonsnr. 921292651



Tira Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 675	0
Sum immaterielle eiendeler		19 675	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	8 114 396	8 114 396
SUM ANLEGGSMIDLER		8 134 071	8 114 396
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	2	3 000 000	1 034 774
Bankinnskudd		25 703	49 869
SUM OMLØPSMIDLER		3 025 703	1 084 643
SUM EIENDELER		11 159 774	9 199 039
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital		1 867 709	1 867 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 025 192	1 094 951
SUM EGENKAPITAL		5 923 901	2 993 660
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	2 250 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 050 000	2 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 185 873	3 955 379
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 185 873	3 955 379
SUM GJELD		5 235 873	6 205 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 159 774	9 199 039

Arendal, 7. april 2022
I styret for Tira Invest AS

Bjørn Erik Aastveit
styreformann

Roy Atle Lønseth
styremedlem

Thor Inge Christensen
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Tira Invest AS**

Organisasjonsnr. 921292651