



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 597 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Vestsivegen 67  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note    | 2021              | 2020              |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |         |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |         | 26 362 133        | 17 794 976        |
| Annen driftsinntekt                           |         | 241 590           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |         | <b>26 603 723</b> | <b>17 794 976</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |         |                   |                   |
| Varekostnad                                   |         | 14 101 862        | 9 972 573         |
| Lønnskostnader                                | 2       | 7 875 688         | 7 991 213         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3       | 30 500            | 41 700            |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3, 5 | 2 658 967         | 2 374 919         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |         | <b>24 667 016</b> | <b>20 380 405</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |         | <b>1 936 706</b>  | <b>-2 585 429</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |         |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |         |                   | 121               |
| Annen renteinntekt                            |         |                   | 38                |
| Annen finansinntekt                           |         | 19 764            | 21 408            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |         | <b>19 764</b>     | <b>21 567</b>     |
| Annen rentekostnad                            |         | 185 404           | 158 940           |
| Annen finanskostnad                           |         | 47 507            | 36 902            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |         | <b>232 911</b>    | <b>195 842</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |         | <b>-213 147</b>   | <b>-174 275</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |         | <b>1 723 559</b>  | <b>-2 759 704</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4       |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |         | <b>1 723 559</b>  | <b>-2 759 704</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 9       | <b>1 723 559</b>  | <b>-2 759 704</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |         | <b>1 723 559</b>  | <b>-2 759 704</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |         | <b>1 723 559</b>  | <b>-2 759 704</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                   |
| Udekket tap                              |             |                  | -2 759 704        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 723 559        |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 723 559</b> | <b>-2 759 704</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 222 113          | 222 113          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>222 113</b>   | <b>222 113</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3, 6 | 24 700           | 55 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>24 700</b>    | <b>55 200</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>246 813</b>   | <b>277 313</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5, 6 | 3 614 701        | 765 622          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 626 091          | 654 451          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 240 792</b> | <b>1 420 073</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 293 989          | 247 214          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>293 989</b>   | <b>247 214</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 534 781</b> | <b>1 667 286</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 781 594</b> | <b>1 944 599</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital 430 à 1 000        | 8           | 430 000           | 130 000           |
| Beholdning av egne aksjer       | 8           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>430 000</b>    | <b>130 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Udekket tap                     |             | 2 468 948         | 4 192 507         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-2 468 948</b> | <b>-4 192 507</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 9           | <b>-2 038 948</b> | <b>-4 062 507</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Kassekreditt                    | 6           | 1 700 903         | 1 951 897         |
| Leverandørgjeld                 |             | 2 017 008         | 1 632 376         |
| Betalbar skatt                  | 4           |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 1 179 933         | 434 784           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 922 697         | 1 988 050         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>6 820 542</b>  | <b>6 007 107</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>6 820 542</b>  | <b>6 007 107</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 781 594</b>  | <b>1 944 599</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 597 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Vestsivegen 67  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 986 597 514  
STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 26 362 133        | 17 794 976        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 241 590           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>26 603 723</b> | <b>17 794 976</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 14 101 862        | 9 972 573         |
| Lønnskostnader                                | 2           | 7 875 688         | 7 991 213         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3           | 30 500            | 41 700            |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3, 5     | 2 658 967         | 2 374 919         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>24 667 016</b> | <b>20 380 405</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 936 706</b>  | <b>-2 585 429</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             |                   | 121               |
| Annen renteinntekt                            |             |                   | 38                |
| Annen finansinntekt                           |             | 19 764            | 21 408            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>19 764</b>     | <b>21 567</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 185 404           | 158 940           |
| Annen finanskostnad                           |             | 47 507            | 36 902            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>232 911</b>    | <b>195 842</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-213 147</b>   | <b>-174 275</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>1 723 559</b>  | <b>-2 759 704</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 723 559</b>  | <b>-2 759 704</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 9           | <b>1 723 559</b>  | <b>-2 759 704</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 723 559</b>  | <b>-2 759 704</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>1 723 559</b>  | <b>-2 759 704</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Udekket tap                                   |             |                   | -2 759 704        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 1 723 559         |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 723 559</b>  | <b>-2 759 704</b> |





Organisasjonsnr: 986 597 514  
STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4    | 222 113          | 222 113          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>222 113</b>   | <b>222 113</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                                 | 3    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3, 6 | 24 700           | 55 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 3    | <b>24 700</b>    | <b>55 200</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>246 813</b>   | <b>277 313</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 5, 6 | 3 614 701        | 765 622          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 626 091          | 654 451          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>4 240 792</b> | <b>1 420 073</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7    | 293 989          | 247 214          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>293 989</b>   | <b>247 214</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>4 534 781</b> | <b>1 667 286</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>4 781 594</b> | <b>1 944 599</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital 430 à 1 000                           | 8    | 430 000          | 130 000          |
| Beholdning av egne aksjer                          | 8    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>430 000</b>   | <b>130 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     |          | 2 468 948         | 4 192 507         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-2 468 948</b> | <b>-4 192 507</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>9</b> | <b>-2 038 948</b> | <b>-4 062 507</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Kassekreditt                    | 6        | 1 700 903         | 1 951 897         |
| Leverandørgjeld                 |          | 2 017 008         | 1 632 376         |
| Betalbar skatt                  | 4        |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter    |          | 1 179 933         | 434 784           |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 1 922 697         | 1 988 050         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>6 820 542</b>  | <b>6 007 107</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>6 820 542</b>  | <b>6 007 107</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>4 781 594</b>  | <b>1 944 599</b>  |



Organisasjonsnr: 986 597 514  
STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

14.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Steen Eiendom Entreprenør AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Steen Eiendom Entreprenør AS sitt årsregnskap som viser et overskudd å kr 1 723 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER I  
REVISORFORENINGEN  
SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 08.03.2022

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021 for Steen Eiendom Entreprenør AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sund, Erlend**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2022 22.16.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021

## Steen Eiendom Entreprenør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning

Org.nr.: 986 597 514



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Resultatregnskap

|  | Note    | 2021              | 2020              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>                     |         |                   |                   |
| Salgsinntekt                               |         | 26 362 133        | 17 794 976        |
| Annen driftsinntekt                        |         | 241 590           | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |         | <b>26 603 723</b> | <b>17 794 976</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |         |                   |                   |
| Varekostnad                                |         | 14 101 862        | 9 972 573         |
| Lønnskostnader                             | 2       | 7 875 688         | 7 991 213         |
| Avskrivning på driftsmidler                | 3       | 30 500            | 41 700            |
| Annen driftskostnad                        | 2, 3, 5 | 2 658 967         | 2 374 919         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |         | <b>24 667 016</b> | <b>20 380 405</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |         | <b>1 936 706</b>  | <b>-2 585 429</b> |
| <b>FINANSIELLE POSTER</b>                  |         |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |         | 0                 | 121               |
| Renteinntekter                             |         | 0                 | 38                |
| Annen finansinntekt                        |         | 19 764            | 21 408            |
| Rentekostnader                             |         | 185 404           | 158 940           |
| Annen finanskostnad                        |         | 47 507            | 36 902            |
| <b>Netto finansielle poster</b>            |         | <b>-213 147</b>   | <b>-174 275</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |         | <b>1 723 559</b>  | <b>-2 759 704</b> |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |         | <b>1 723 559</b>  | <b>-2 759 704</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | 9       | <b>1 723 559</b>  | <b>-2 759 704</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |         |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital               |         | 1 723 559         | 0                 |
| Overført til udekket tap                   |         | 0                 | 2 759 704         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |         | <b>1 723 559</b>  | <b>-2 759 704</b> |



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Balanse

| EIENDELER                          | Note     | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                | 4        | 222 113          | 222 113          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |          | <b>222 113</b>   | <b>222 113</b>   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6     | 24 700           | 55 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     | <b>3</b> | <b>24 700</b>    | <b>55 200</b>    |
| <br>                               |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |          | <b>246 813</b>   | <b>277 313</b>   |
| <br>                               |          |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                |          |                  |                  |
| Kundefordringer                    | 5, 6     | 3 614 701        | 765 622          |
| Andre kortsiktige fordringer       |          | 626 091          | 654 451          |
| <b>Sum fordringer</b>              |          | <b>4 240 792</b> | <b>1 420 073</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 7        | 293 989          | 247 214          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |          | <b>4 534 781</b> | <b>1 667 286</b> |
| <br>                               |          |                  |                  |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |          | <b>4 781 594</b> | <b>1 944 599</b> |



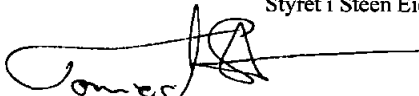
## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital 430 à 1 000        | 8    | 430 000           | 130 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>430 000</b>    | <b>130 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Udekket tap                     |      | -2 468 948        | -4 192 507        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-2 468 948</b> | <b>-4 192 507</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 9    | <b>-2 038 948</b> | <b>-4 062 507</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Kassekreditt                    | 6    | 1 700 903         | 1 951 897         |
| Leverandørgjeld                 |      | 2 017 008         | 1 632 376         |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 1 179 933         | 434 784           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 1 922 697         | 1 988 050         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>6 820 542</b>  | <b>6 007 107</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>6 820 542</b>  | <b>6 007 107</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>4 781 594</b>  | <b>1 944 599</b>  |

Elverum, 07.03.2022

Styret i Steen Eiendom Entreprenør AS

  
Tormod Steen  
styreleder

  
Roar Bjølseth  
styremedlem/daglig leder



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Tilvirkningskosnader

Prinsippet om løpende avregning er benyttet ved periodisering av prosjekter oppsatt i fremmed regi, og det er lagt en forsiktig vurdering til grunn ved inntektsføring av fortjeneste. Fullføringsgraden er beregnet ut ifra utført produksjon på balansetidspunktet.



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 6 583 361        | 6 618 937        |
| Arbeidsgiveravgift    | 1 022 657        | 939 850          |
| Pensjonskostnader     | 149 795          | 279 914          |
| Andre ytelser         | 119 874          | 152 513          |
| <b>Sum</b>            | <b>7 875 688</b> | <b>7 991 213</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 14 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | <b>Maskiner<br/>og anlegg</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> | <b>Sum</b>     |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 15 000                        | 649 868                               | 664 868        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>15 000</b>                 | <b>649 868</b>                        | <b>664 868</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 15 000                        | 622 168                               | 637 168        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>0</b>                      | <b>27 700</b>                         | <b>27 700</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 5 000                         | 25 500                                | 30 500         |
| Økonomisk levetid                  | 3 år                          | 3-7 år                                |                |



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2021</u> | <u>2020</u>       |
|--|-------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                   |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 723 559   | -2 759 704        |
| Permanente forskjeller                   | 6 438       | 3 897             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -221 252    | 29 199            |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -1 508 745  | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>-2 726 608</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2021</u>       | <u>2020</u>       | <u>Endring</u>  |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -57 107           | -38 359           | 18 748          |
| Fordringer                                | -210 000          | -450 000          | -240 000        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-267 107</b>   | <b>-488 359</b>   | <b>-221 252</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 441 979        | -4 950 724        | -1 508 745      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 699 480         | 4 429 477         | 1 729 997       |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>-1 009 606</b> | <b>-1 009 606</b> | <b>0</b>        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-222 113</b>   | <b>-222 113</b>   | <b>0</b>        |

Utsatt skattefordel er holdt uendret da det er usikkerhet rundt utnyttelsen av hele fordelene.

### Note 5 Kundefordringer

|   | <u>2021</u>      | <u>2020</u>    |
|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 3 824 701        | 1 215 622      |
| Avsetning til tap                                 | -210 000         | -450 000       |
| <b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>  | <b>3 614 701</b> | <b>765 622</b> |
| <b>Bokførte tap på fordringer fremkommer slik</b> |                  |                |
| Konstantert tap på fordringer                     | 546 477          | 171 179        |
| Endring delkredavsetning pr 31.12                 | -240 000         | 0              |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>              | <b>306 477</b>   | <b>0</b>       |



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Note 6 Gjeld og garantiforpliktelse

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>                 |                   |                   |
| Kassekreditt  | -1 700 903        | -1 951 897        |
| <b>Sum ekstern gjeld</b>  | <b>-1 700 903</b> | <b>-1 951 897</b> |
|   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b> |                   |                   |
| Driftsmidler  | 24 700            | 55 200            |
| Kundefordringer   | 3 614 701         | 765 622           |
| <b>Sum</b>  | <b>3 614 701</b>  | <b>765 622</b>    |

### Note 7 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 293 934. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 286 003

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steen Eiendom Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 430        | 1 000,0   | 430 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>430</b> |           | <b>430 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Bjølseth Eiendom As         | 215        | 50,0         | 50,0         |
| Steen Eiendom As            | 215        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>430</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Note 9 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Udekket tap       | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2021        | 130 000        | -4 192 507        | -4 062 507        |
| Kontantemisjon       | 300 000        |                   | 300 000           |
| Årets resultat       |                | 1 723 559         | 1 723 559         |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>430 000</b> | <b>-2 468 948</b> | <b>-2 038 948</b> |

Selskapets egenkapital er tapt, men både drift og likviditet er forbedret gjennom 2021. Aksjonærene har tilført kr 300 000 i egenkapital og man ser en god utvikling også i 2022. Selskapets styre bekrefter at det er forutsetning for fortsatt drift.