



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 680 692  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: WILLAB GARDEN AB  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 153  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimsrud & Co ANS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 994 284	106 357 066
Annen driftsinntekt		29 045	100 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 023 330</b>	<b>106 457 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	63 680 373	74 366 864
Lønnskostnad	3	5 873 646	3 256 340
Avskrivninger	4	568 811	231 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 915	121 358
Annen driftskostnad	2	21 393 066	25 696 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 621 811</b>	<b>103 672 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 519</b>	<b>2 785 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 719	30 770
Annen finansinntekt		80 024	403 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 743</b>	<b>434 735</b>
Annen rentekostnad		2 729	882
Annen finanskostnad		157 323	9 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 052</b>	<b>10 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 308</b>	<b>424 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 210</b>	<b>3 209 227</b>
Skattekostnad		77 423	706 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 787</b>	<b>2 503 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 787</b>	<b>2 503 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 787</b>	<b>2 503 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>279 787</b>	<b>2 503 197</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til filialens kapital		279 787	2 503 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 787</b>	<b>2 503 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Uteroms-inventar	4	108 319	186 124
Biler og maskiner	4	838 969	731 288
Utstillingsinventar	4	3 139 342	98 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 086 630</b>	<b>1 015 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 086 630</b>	<b>1 015 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 667 748</b>	<b>147 612</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 620	1 875 486
Andre kortsiktige fordringer		44 724	47 967
Konsernfordringer	2	9 262 590	27 271 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 508 934</b>	<b>29 194 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		999 497	122 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 497</b>	<b>122 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 176 179</b>	<b>29 464 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 262 809</b>	<b>30 480 249</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Filialens kapital	5	11 420 093	11 140 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 420 093</b>	<b>11 140 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 420 093</b>	<b>11 140 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		107 360	28 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 360</b>	<b>28 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 360</b>	<b>28 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 344 034	14 312 191
Betalbar skatt			703 604
Skyldig offentlige avgifter		1 793 896	2 542 496
Annen kortsiktig gjeld		1 597 426	1 752 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 735 355</b>	<b>19 311 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 842 715</b>	<b>19 339 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 262 809</b>	<b>30 480 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 680 692  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: WILLAB GARDEN AB  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 153  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimrud & Co ANS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 994 680 692  
WILLAB GARDEN AB

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 994 284	106 357 066
Annen driftsinntekt		29 045	100 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 023 330</b>	<b>106 457 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	63 680 373	74 366 864
Lønnskostnad	3	5 873 646	3 256 340
Avskrivninger	4	568 811	231 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 915	121 358
Annen driftskostnad	2	21 393 066	25 696 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 621 811</b>	<b>103 672 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 519</b>	<b>2 785 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 719	30 770
Annen finansinntekt		80 024	403 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 743</b>	<b>434 735</b>
Annen rentekostnad		2 729	882
Annen finanskostnad		157 323	9 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 052</b>	<b>10 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 308</b>	<b>424 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		357 210	3 209 227
Skattekostnad		77 423	706 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 787</b>	<b>2 503 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 787</b>	<b>2 503 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 787</b>	<b>2 503 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>279 787</b>	<b>2 503 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til filialens kapital		279 787	2 503 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 787</b>	<b>2 503 197</b>





Organisasjonsnr: 994 680 692  
WILLAB GARDEN AB

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Uteroms-inventar	4	108 319	186 124
Biler og maskiner	4	838 969	731 288
Utstillingsinventar	4	3 139 342	98 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 086 630</b>	<b>1 015 428</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 086 630</b>	<b>1 015 428</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer		1 667 748	147 612
-----------	--	-----------	---------

#### Fordringer

Kundefordringer		201 620	1 875 486
Andre kortsiktige fordringer		44 724	47 967
Konsernfordringer	2	9 262 590	27 271 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 508 934</b>	<b>29 194 745</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		999 497	122 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 497</b>	<b>122 464</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 176 179</b>	<b>29 464 821</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 262 809</b>	<b>30 480 249</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Filialens kapital	5	11 420 093	11 140 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 420 093</b>	<b>11 140 306</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 420 093</b>	<b>11 140 306</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		107 360	28 943
--------------	--	---------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>107 360</b>	<b>28 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 360</b>	<b>28 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 344 034	14 312 191
Betalbar skatt			703 604
Skyldig offentlige avgifter		1 793 896	2 542 496
Annen kortsiktig gjeld		1 597 426	1 752 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 735 355</b>	<b>19 311 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 842 715</b>	<b>19 339 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 262 809</b>	<b>30 480 249</b>



Organisasjonsnr: 994 680 692  
WILLAB GARDEN AB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Styrelsen och verkställande direktören för

**Willab Garden AB**

Org nr 556517-0981

får härmed avge

**Årsredovisning  
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31



Styrelsen och verkställande direktören för

## Willab Garden AB

Org nr 556517-0981

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Willab Garden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad den 8/5 2023

Anders Williamsson  
Verkställande direktör



Willab Garden AB  
558517-0981

1(35)

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernen bildades under december 2017 genom förvärvet av Montrix AB. Verksamhet inom koncernen består av tillverkning, handel samt fastighetsförvaltning.

#### Moderföretag

Bolaget har sitt säte i Båstad och startades 1996. Bolagets verksamhet är tillverkning och försäljning (distanshandel) av växthus, uterum och trädgårdsartiklar.

- 1996 Byggs första kontoret i Östra Karup, samt en liten utställning och ett lager. Totalt 2650 m2.
- 1998 - 2002 Tillbyggnader varje år.
- 2003 Första etappen av den stora utställningshallen med växthus och butik invigs i februari.
- 2005 Utställningen förlängs med uterum och öppnas i februari. En lagerhall byggs.
- 2006 Butik och Showroom i Bromma öppnas. Namnbyte till Willab Garden AB.
- 2008 Försäljningsstart i Danmark.
- 2010 Butik och Showroom öppnas i Danmark.
- 2011 Nybyggnad av buffertlager i Östra Karup.
- 2013 Försäljningsstart i Norge.
- 2015 Butik och Showroom öppnas i Munkedal.
- 2016 Nytt lager 3400 m2. Säljstart i Finland.
- 2017 Nytt transportkontor. 650 m2 solfångare. Samtliga aktier i Montrix AB förvärvas, blir ett dotterföretag.
- 2018 Nytt lager 4000 m2. Solfångare 1000 m2.
- 2019 Bemannad utställning i Middelfart, Danmark.
- 2020 Butik och Showroom öppnas i Lierstranda, Norge.
- 2021 Nybyggnad av Flagship Showroom i Båstad. Nybyggnad av Restaurang och kontor. Ny E-handelsplattform tas i bruk.
- 2022 Påbörjat byggnation av lagerhall i Munka-Ljungby, 3400 m<sup>2</sup>. Investerat i mark i Munkedal. Solceller 1680m<sup>2</sup>. Nytt showroom flyttat till Drammen, Norge.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp i tkr SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	805 730	881 741	672 293	489 906	455 032
Resultat efter finansiella poster	23 956	68 615	64 879	35 019	30 115
Balansomslutning	498 491	521 192	379 468	307 809	295 210
Soliditet	59,4	57,3	64,4	66,3	60,1

Definitioner: se not



**Willab Garden AB**  
556517-0981

2(35)

## **Moderforetag**

<b>Belopp i tkr SEK</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Nettoomsättning	803 546	879 751	670 545	487 809	453 451
Rørelsemarginal %	4	8,5	10,4	6,8	6,8
Resultat efter finansiella poster	23 215	69 385	64 277	34 664	29 968
Balansomslutning	495 456	518 430	376 340	305 243	292 697
Avkastning på sysselsatt kapital %	8,6	20,1	26,2	14,4	14
Avkastning på eget kapital %	7,9	23,3	26,4	17,0	16,9
Soliditet	59,5	57,4	64,7	66,9	60,1

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### **Försäljning**

Fakturerad försäljning har uppgått till 805 730 120 kronor (881 744 086 kronor).

### **Resultat**

Rörelseresultatet uppgått till 24 740 485 kronor (68 614 993 kronor).

### **Investeringar**

Under året har det investerats 31 236 756 kronor (63 026 625 kronor) i fastigheter, inventarier och utveckling. Investeringarna består av nybyggnad rörelselokal Östra Karup samt diverse inventarier och inredningar.

### **Likviditet**

Bolagets likvida medel uppgick till 1 792 171 kronor (6 302 711 kronor).

## **Utländska filialer**

Willab Garden, Filial af Willab Garden AB, Danmark, CVR-nr 32 77 73 84.  
Willab Garden AB NUF, Norge, organisasjonsnummer 994 680 692.

## **Hållbarhetsrapport**

Willab Garden AB har i enlighet med 6 kap.11§ årsredovisningslagen avgivit en hållbarhetsrapport skiljd från denna årsredovisning.



Willab Garden AB  
556517-0981

3(35)

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat
<b>Koncernen</b>		
Vid årets början		
Utdelning	500 000	297 993 350
Årets resultat		-21 000 000
Vid årets slut	<u>500 000</u>	<u>18 710 774</u>
		<b>295 704 124</b>

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	500 000	100 000	179 462 130	41 038 473
Utdelning			-21 000 000	
Omföring av föreg års vinst			41 038 472	-41 038 473
Årets resultat				20 532 080
Vid årets slut	<u>500 000</u>	<u>100 000</u>	<u>199 500 602</u>	<u>20 532 080</u>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 220 032 680, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning, [5000 st * 200 kr]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	219 032 680
<b>Summa</b>	<b>220 032 680</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Willab Garden AB  
556517-0981

4(35)

## Resultatregning - konsernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rørelsens inntøker</b>			
Nettoomsättning	2	805 730 120	881 741 086
Øvrige rørelseinntøker	3	1 818 520	1 234 436
		<u>807 548 640</u>	<u>882 975 522</u>
<b>Rørelsens kostnader</b>			
Handelsvarer		-512 434 998	-541 887 386
Øvrige eksterne kostnader	4,5	-120 996 636	-118 720 814
Personalkostnader	6	-123 633 500	-135 765 972
Av- og nedskrivninger av materielle og immaterielle anleggningstillganger	7	-24 122 012	-16 023 581
Øvrige rørelsekostnader	8	-1 621 009	-1 962 776
<b>Rørelseresultat</b>		<u>24 740 485</u>	<u>68 614 993</u>
<b>Resultat frå finansielle poster</b>			
Renteinntøker og liknende resultatposter	9	1 159 917	1 887 265
Rentekostnader og liknende resultatposter	10	-1 944 829	-632 630
<b>Resultat etter finansielle poster</b>		<u>23 955 573</u>	<u>69 869 628</u>
<b>Resultat før skatt</b>		<u>23 955 573</u>	<u>69 869 628</u>
Skatt på årets resultat	12	-5 244 799	-15 213 935
<b>Årets resultat</b>		<u>18 710 774</u>	<u>54 655 693</u>
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		18 710 774	54 655 693

Willab Garden AB  
556517-0981

5(35)

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	16 983 424	18 464 601
Hysesrätter och liknande rättigheter	14	-	-
Förskott immateriella anläggningstillgångar	15	2 015 491	8 328 059
		<u>18 998 915</u>	<u>26 792 660</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	16	200 532 266	201 982 955
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	15 827 294	18 702 204
Inventarier, verktyg och installationer	18	27 928 570	22 742 787
Nedlagda utgifter på annans fastighet	19	645 138	830 888
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	15 255 950	2 014 834
		<u>260 189 218</u>	<u>246 273 668</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	1 500	1 500
Andra långfristiga fordringar	25	3 647 865	3 517 862
		<u>3 649 365</u>	<u>3 519 362</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>282 837 498</u>	<u>276 585 690</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		24 406 254	23 120 042
Varor under tillverkning		23 138	18 645
Färdiga varor och handelsvaror		140 089 277	98 936 511
Förskott till leverantörer		27 493 269	93 122 837
		<u>192 011 938</u>	<u>215 198 035</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 765 118	14 199 078
Skattefordringar		4 426 686	-
Övriga fordringar		420 399	2 704 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	11 236 942	6 201 601
		<u>21 849 145</u>	<u>23 105 142</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 792 171</u>	<u>6 302 711</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>215 653 254</u>	<u>244 605 888</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>498 490 752</u>	<u>521 191 578</u>



Willab Garden AB  
556517-0981

6(35)

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	27	500 000	500 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		295 704 123	297 993 350
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		296 204 123	298 493 350
Summa eget kapital		296 204 123	298 493 350
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	24	21 351 485	21 179 855
Övriga avsättningar	31	14 267 417	7 571 053
		35 618 902	28 750 908
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	32	55 794 249	56 012 322
Övriga skulder till kreditinstitut	33	20 620 221	20 983 919
		76 414 470	76 996 241
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		11 865 870	1 519 209
Förskott från kunder		7 737 458	11 957 161
Leverantörsskulder		35 185 676	67 134 480
Skatteskulder		-	6 992 627
Övriga kortfristiga skulder		19 447 634	10 254 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	16 016 619	19 092 605
		90 253 257	116 951 079
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>498 490 752</b>	<b>521 191 578</b>

Willab Garden AB  
566517-0981

7(35)

**Kassaflödesanalys - koncern**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		23 955 573	70 088 100
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		32 317 980	19 043 407
		<u>56 273 553</u>	<u>89 131 507</u>
Betald inkomstskatt		-17 296 243	-7 035 499
Uppskjuten skatt		9 375	23 195
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>38 986 685</b>	<b>82 119 203</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		23 186 098	-103 309 642
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		5 682 682	-5 637 472
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-30 051 856	21 938 120
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>37 803 609</b>	<b>-4 889 791</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1 074 202	-11 246 259
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-30 162 554	-51 780 366
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		421 249	16 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-30 815 507</b>	<b>-63 010 625</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utställda lån		-130 003	2 150 491
Upptagna lån		20 271 661	56 012 322
Amortering av låneskulder		-10 506 769	-3 835 926
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-21 000 000	-1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-11 365 111</b>	<b>53 326 887</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-4 377 009</b>	<b>-14 573 529</b>
Likvida medel vid årets början		6 302 711	20 876 240
Kursdifferens i likvida medel		-133 531	-
Likvida medel vid årets slut	38	1 792 171	6 302 711



Willab Garden AB  
556517-0981

8(35)

**Resultatregning - moderforetag**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rørelsens inntøker</b>			
Nettoomsättning	2	803 545 578	879 751 049
Øvrige rørelseinntøker	3	1 818 520	1 234 436
		<u>805 364 098</u>	<u>880 985 485</u>
<b>Rørelsens kostnader</b>			
Handelsvarer		-512 434 998	-541 887 386
Øvrige eksterne kostnader	4,5	-120 531 868	-118 236 749
Personalkostnader	6	-123 633 500	-135 765 972
Av- og nedskrivninger av materielle og immaterielle anleggningstillganger	7	-23 393 125	-15 290 935
Øvrige rørelsekostnader	8	-1 621 009	-1 962 776
<b>Rørelseresultat</b>		<u>23 749 598</u>	<u>67 841 667</u>
<b>Resultat fra finansielle poster</b>			
Renteinntøker og liknende resultatposter	9	1 409 366	2 176 103
Rentekostnader og liknende resultatposter	10	-1 944 104	-632 630
<b>Resultat etter finansielle poster</b>		<u>23 214 860</u>	<u>69 385 140</u>
Bokslutsdisposisjoner	11	3 033 803	-16 648 325
<b>Resultat før skatt</b>		<u>26 248 663</u>	<u>52 736 815</u>
Skatt på årets resultat	12	-5 716 583	-11 698 342
<b>Årets resultat</b>		<u>20 532 080</u>	<u>41 038 473</u>

Willab Garden AB  
556517-0981

9(35)

**Balansräkning - moderföretag**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	16 983 424	18 464 601
Hysesrätter och liknande rättigheter	14	-	-
Förskott immateriella anläggningstillgångar	15	2 015 491	8 328 059
		<u>18 998 915</u>	<u>26 792 660</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	16	180 215 390	181 089 961
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	15 827 294	18 702 204
Inventarier, verktyg och installationer	18	27 246 752	21 908 200
Nedlagda utgifter på annans fastighet	19	645 138	830 888
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	15 255 950	2 014 834
		<u>239 190 524</u>	<u>224 546 087</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	21	8 930 734	8 930 734
Fordringar hos koncernföretag	22	8 566 308	9 916 804
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	1 500	1 500
Uppskjuten skattefordran	24	50 973	854 734
Andra långfristiga fordringar	25	3 647 865	3 517 862
		<u>21 197 380</u>	<u>23 221 634</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>279 386 819</u>	<u>274 560 381</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		24 406 254	23 120 042
Varor under tillverkning		23 138	18 645
Färdiga varor och handelsvaror		140 089 277	98 936 511
Förskott till leverantörer		27 493 269	93 122 837
		<u>192 011 938</u>	<u>215 198 035</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 285 652	13 939 804
Aktuell skattefordran		4 480 347	-
Övriga fordringar		419 368	2 623 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	11 234 141	6 198 906
		<u>21 419 508</u>	<u>22 762 510</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 674 086</u>	<u>5 908 966</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>215 105 532</u>	<u>243 869 511</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>494 492 351</u>	<u>518 429 892</u>

Willab Garden AB  
556517-0981

10(35)

**Balansräkning - moderföretag**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)	27	500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	28	199 500 600	179 462 130
Årets resultat		20 532 080	41 038 473
		<u>220 032 680</u>	<u>220 500 603</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>220 632 680</u>	<u>221 100 603</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar	29	19 889 341	20 195 144
Periodiseringsfonder	30	73 323 000	76 051 000
		<u>93 212 341</u>	<u>96 246 144</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	31	14 267 417	7 571 053
		<u>14 267 417</u>	<u>7 571 053</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	32	55 794 249	58 012 322
Övriga skulder till kreditinstitut	33	20 620 221	20 983 919
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
		<u>76 514 470</u>	<u>77 096 241</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		11 865 870	1 519 209
Förskott från kunder		7 737 458	11 957 161
Leverantörsskulder		35 165 989	67 102 841
Aktuell skatteskuld		-	6 852 375
Övriga kortfristiga skulder		19 337 696	10 157 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	15 758 430	18 826 324
		<u>89 865 443</u>	<u>116 415 851</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>494 492 351</u>	<u>518 429 892</u>



Willab Garden AB  
556517-0881

11(35)

## Kassaflödesanalys - moderforetag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		23 214 860	69 385 140
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		31 598 468	18 552 428
		<u>54 813 328</u>	<u>87 937 568</u>
Betald skatt		-17 049 306	-6 977 931
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>37 764 022</b>	<b>80 959 637</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		23 186 098	-103 309 642
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		5 823 348	-5 534 624
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-30 044 695	21 918 771
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>36 728 773</b>	<b>-5 966 858</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1 074 202	-11 246 259
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-30 162 554	-51 780 366
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		421 249	16 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-30 815 507</b>	<b>-63 010 625</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utställda lån		1 220 493	2 150 491
Upptagna lån		20 271 661	56 012 322
Amortering av låneskulder		-10 506 769	-1 223 764
Utbetald utdelning till moderforetagets aktieägare		-21 000 000	-1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-10 014 615</b>	<b>55 939 049</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-4 101 349</b>	<b>-13 037 434</b>
Likvida medel vid årets början		5 908 966	18 946 400
Kursdifferens i likvida medel		-133 531	-
Likvida medel vid årets slut	38	<b>1 674 086</b>	<b>5 908 966</b>



Willab Garden AB  
556517-0981

12(35)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinsipier

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprincipier

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

#### Bolagets säte

Bolaget Willab Garden AB bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Båstad.

#### Värderingsprincipier mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella tillgångar

##### Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	3-5	3-5
Förvärvade immateriella tillgångar		
Dataprogram	3	3
Hyrerätter	3	3



Willab Garden AB  
556517-0981

13(35)

### **Materielle anleggningstillgångar**

Materielle anleggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anleggningstillgång.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materielle anleggningstillgångar:		
-Byggnader	20-70	20-70
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	20	20
-Markanläggningar	20	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

### **Förvaltningsfastigheter**

De fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter utgör fastigheter som innehas i syfte att generera hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark, hyresgästanpassningar och markanläggningar.

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Utländsk valuta**

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.



**Willab Garden AB**  
556517-0981

14(35)

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### **Försäljning av varor**

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.



Willab Garden AB  
556517-0981

15(35)

### Hyresinntäkter

Hyresinntäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

### Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

### Koncernredovisning

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Uterum och växthus	803 545 578	879 751 049
Hyresverksamhet	<u>2 184 542</u>	<u>1 990 037</u>
	805 730 120	881 741 086
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Uterum och växthus	803 545 578	879 751 049
	<u>803 545 578</u>	<u>879 751 049</u>



Willab Garden AB  
556517-0981

16(35)

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Realisationsvinster	13 969	3 733
Offentliga bidrag	1 376 068	861 267
Övrigt	428 483	369 436
Summa	1 818 520	1 234 436
<b>Moderföretag</b>		
Realisationsvinster	13 969	3 733
Offentliga bidrag	1 376 068	861 267
Övrigt	428 483	369 436
Summa	1 818 520	1 234 436

## Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Baker Tilly Helsingborg AB</i>		
Revisionsuppdrag	318 031	335 469
<i>Redmark Statsautoriserat Revisionspartnerselskap, Danmark</i>		
Revisionsuppdrag	89 789	66 675
<i>Baker Tilly Grimsrud &amp; Co, Norge</i>		
Revisionsuppdrag	229 936	151 966
	637 756	554 110
<b>Moderföretag</b>		
<i>Baker Tilly Helsingborg AB</i>		
Revisionsuppdrag	297 276	314 565
<i>Redmark Statsautoriserat Revisionspartnerselskap, Danmark</i>		
Revisionsuppdrag	89 789	66 675
<i>Baker Tilly Grimsrud &amp; Co, Norge</i>		
Revisionsuppdrag	229 936	151 966
	617 001	533 206

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.



Willab Garden AB  
556517-0981

17(35)

## Not 5 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	9 070 940	5 775 465
Totala leasingkostnader	9 070 940	5 775 465
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	8 268 103	3 031 562
Mellan ett och fem år	8 315 792	1 212 715
	16 583 895	4 244 277
<b>Moderföretag</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	9 070 940	5 775 465
Totala leasingkostnader	9 070 940	5 775 465
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	8 268 103	3 031 562
Mellan ett och fem år	8 315 792	1 212 715
	16 583 895	4 244 277

Leasingavgifterna har tagits upp till sina nominella värden.  
Koncernens väsentliga leasingavtal består av leasing av IT-hosting samt hyra av lokaler.  
Hyresavtalen är reglerade av indexklasuler.

### Leasingavtal där företaget är leasegivare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 554 917	1 727 400
Mellan ett och fem år	582 000	2 027 817
	2 136 917	3 755 217
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	302 585	376 386

Hyresavtalen är indexreglerade.

Willab Garden AB  
556517-0981

18(35)

**Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse****Medelantalet anställda**

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	198	123	198	124
Danmark	15	10	14	9
Norge	11	6	7	3
Totalt moderföretaget	224	139	219	136
<b>Dotterföretag</b>				
Totalt dotterföretag	-	-	-	-
<b>Koncernen totalt</b>	<b>224</b>	<b>139</b>	<b>219</b>	<b>136</b>

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2022-12-31 Andel kvinnor i %	2021-12-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	33	33
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	33	33

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	1 704 326	1 519 470
Övriga anställda	84 789 196	84 718 546
Summa	86 493 522	86 238 016
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	32 395 923 5 983 007	32 938 632 6 370 346
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	1 704 326	1 519 470
Övriga anställda	84 789 196	84 718 546
Summa	86 493 522	86 238 016
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	32 395 923 5 983 007	32 938 632 6 370 346

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 423 620 (439 047) företagets ledning avseende 3 (3) personer.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 423 620 (439 047) företagets ledning avseende 3 (3) personer.

Willab Garden AB  
556517-0981

19(35)

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Balanserade utgifter för forskning och utveckling o dyl	8 867 947	4 610 384
Byggnader och mark	6 714 456	5 142 837
Nedlagda kostnader på annans fastighet	158 496	165 021
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2 874 910	2 632 102
Inventarier, verktyg och installationer	5 506 203	3 473 237
	<u>24 122 012</u>	<u>16 023 581</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Balanserade utgifter för forskning och utveckling o dyl	8 867 947	4 610 384
Byggnader och mark	6 138 338	4 566 718
Nedlagda kostnader på annans fastighet	158 496	165 021
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2 874 910	2 632 102
Inventarier, verktyg och installationer	5 353 434	3 316 710
	<u>23 393 125</u>	<u>15 290 935</u>

**Not 8 Övriga rörelsekostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	901 823	1 860 688
Realisationsförluster	719 186	-
Utrangering av kontor och utställning	-	102 088
Summa	<u>1 621 009</u>	<u>1 962 776</u>
<b>Moderföretag</b>		
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	901 823	1 860 688
Realisationsförluster	719 186	-
Utrangering av kontor och utställning	-	102 088
Summa	<u>1 621 009</u>	<u>1 962 776</u>

**Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Kursdifferenser på omsättningstillgångar	565 107	1 718 905
Ränteintäkter, övriga	594 810	168 360
	<u>1 159 917</u>	<u>1 887 265</u>
<b>Moderföretag</b>		
Kursdifferenser på omsättningstillgångar	565 107	1 718 905
Ränteintäkter, koncernföretag	249 504	288 838
Ränteintäkter, övriga	594 755	168 360
	<u>1 409 366</u>	<u>2 176 103</u>



Willab Garden AB  
556517-0981

20(35)

**Not 10 Råntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Råntekostnader, övriga	1 944 829	632 630
	<u>1 944 829</u>	<u>632 630</u>
<b>Moderföretag</b>		
Råntekostnader, övriga	1 944 104	632 630
	<u>1 944 104</u>	<u>632 630</u>

**Not 11 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skilnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	-305 803	6 107 325
Periodiseringsfond, årets avsättning	9 200 000	17 880 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-11 928 000	-7 339 000
<b>Summa</b>	<u>-3 033 803</u>	<u>16 648 325</u>



Willab Garden AB  
556517-0981

21(36)

**Not 12 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	5 814 183	12 562 983
Uppskjuten skatt	-569 384	2 650 952
	<u>5 244 799</u>	<u>15 213 935</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	5 653 837	12 456 014
Uppskjuten skatt	62 746	-757 672
	<u>5 716 583</u>	<u>11 698 342</u>

**Avstämning effektiv skatt**

	2022		2021	
Koncernen	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		23 955 573		69 869 628
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-4 934 848	20,6%	-14 393 143
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-83 753		-28 068
Ej skattepliktiga intäkter		19		9
Skatt hänförlig till tidigare år		-		-723 355
Schablonränta på periodiseringsfond		-78 787		-67 530
Skattemässigt tillägg återföring periodiseringsfond		-147 430		-90 710
Skattemässig justering för avskrivningar på byggnader		-9 374		-9 374
Uppskjuten skatt		-62 747		780 868
Ej avräknad uppskjuten skatt		62 747		-682 632
Övrigt		9 374		-
Redovisad effektiv skatt		<u>5 244 799</u>		<u>15 213 935</u>
Differens		-		-
<b>Moderföretaget</b>				
Resultat före skatt		26 248 663		52 736 815
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-5 407 224	20,6%	-10 863 783
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-83 605		-28 068
Ej skattepliktiga intäkter		7		9
Skatt hänförlig till tidigare år		-		-723 355
Schablonränta på periodiseringsfond		-78 332		-67 475
Skattemässigt tillägg återföring periodiseringsfond		-147 430		-90 710
Uppskjuten skatt		-62 747		757 672
Ej avräknad uppskjuten skatt		62 747		-682 632
Redovisad effektiv skatt		<u>5 716 584</u>		<u>11 698 342</u>
Differens		-		-



Willab Garden AB  
556517-0981

22(35)

**Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	26 891 834	9 126 981
-Omklassificeringar	7 386 770	17 764 853
	<u>34 278 604</u>	<u>26 891 834</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-8 427 233	-3 816 849
-Årets avskrivning	-8 867 947	-4 610 384
	<u>-17 295 180</u>	<u>-8 427 233</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 983 424</b>	<b>18 464 601</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	26 891 834	9 126 981
-Omklassificeringar	7 386 770	17 764 853
	<u>34 278 604</u>	<u>26 891 834</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-8 427 233	-3 816 849
-Årets avskrivning	-8 867 947	-4 610 384
	<u>-17 295 180</u>	<u>-8 427 233</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 983 424</b>	<b>18 464 601</b>

**Not 14 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	217 056	217 056
	<u>217 056</u>	<u>217 056</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-217 056	-217 056
	<u>-217 056</u>	<u>-217 056</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	166 500	166 500
	<u>166 500</u>	<u>166 500</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-166 500	-166 500
	<u>-166 500</u>	<u>-166 500</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Willab Garden AB  
556517-0981

23(35)

**Not 15 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Förskott vid årets början	8 328 059	14 846 653
Omklassificeringar	-7 386 770	-17 764 853
Under året utbetalda förskott	1 074 202	11 246 259
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	<b>2 015 491</b>	<b>8 328 059</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förskott vid årets början	8 328 059	14 846 653
Omklassificeringar	-7 386 770	-17 764 853
Under året utbetalda förskott	1 074 202	11 246 259
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 015 491</b>	<b>8 328 059</b>

Willab Garden AB  
556517-0981

24(35)

**Not 16 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	243 282 004	166 736 123
-Nyanskaffningar	1 119 807	3 970 893
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 529 878
-Omklassificeringar	4 143 960	75 104 866
Vid årets slut	248 545 771	243 282 004
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-41 299 049	-38 584 002
-Avyttringar och utrangeringar	-	2 427 790
-Årets avskrivning	-6 714 456	-5 142 837
Vid årets slut	-48 013 505	-41 299 049
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>200 532 266</b>	<b>201 982 955</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnader:	83 342 130	79 265 317
Taxeringsvärde mark:	13 310 464	12 880 819
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>96 652 594</b>	<b>92 146 136</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	217 339 514	140 793 633
-Nyanskaffningar	1 119 807	3 970 893
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 529 878
-Omklassificeringar	4 143 960	75 104 866
Vid årets slut	222 603 281	217 339 514
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-36 249 553	-34 110 625
-Avyttringar och utrangeringar	-	2 427 790
-Årets avskrivning	-6 138 338	-4 566 718
Vid årets slut	-42 387 891	-36 249 553
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>180 215 390</b>	<b>181 089 961</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnader:	78 142 130	72 465 317
Taxeringsvärde mark:	11 771 464	11 170 819
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>89 913 594</b>	<b>83 636 136</b>
<b>Varav mark</b>		
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden	16 629 061	16 484 061
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 629 061</b>	<b>16 484 061</b>
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden	16 075 598	15 930 598
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 075 598</b>	<b>15 930 598</b>



Willab Garden AB  
556517-0981

25(35)

## Uppgifter om förvaltningsfastigheter

### Koncernen

Redovisat värde	12 894 428	13 252 075
Verkligt värde	21 000 000	21 000 000

Bokfört värde byggnader	12 340 965	12 698 612
Bokfört värde mark	553 463	553 463
	<u>12 894 428</u>	<u>13 252 075</u>

### Moderföretaget

Moderföretaget saknar förvaltningsfastighet

Värdet har bedömts med stöd av dels ortsprismetod och dels en nuvärdesmetod. Nuvärdesmetoden som också kallas avkastningsmetoden kan ses som samlingsnamnet för de metoder där man genom simulering av det beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

## Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	31 388 766	25 580 869
-Omklassificeringar	-	5 807 897
-Vid årets slut	<u>31 388 766</u>	<u>31 388 766</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-12 686 562	-10 054 460
-Årets avskrivning	-2 874 910	-2 632 102
-Vid årets slut	<u>-15 561 472</u>	<u>-12 686 562</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 827 294</b>	<b>18 702 204</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	31 388 766	25 580 869
-Omklassificeringar	-	5 807 897
-Vid årets slut	<u>31 388 766</u>	<u>31 388 766</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-12 686 562	-10 054 460
-Årets avskrivning	-2 874 910	-2 632 102
-Vid årets slut	<u>-15 561 472</u>	<u>-12 686 562</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 827 294</b>	<b>18 702 204</b>



Willab Garden AB  
556517-0981

26(35)

## Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	58 120 384	46 503 819
-Nyanskaffningar	9 085 613	3 495 869
-Avyttringar och utrangeringar	-1 859 715	-397 382
-Omklassificeringar	2 447 194	8 518 078
-Vid årets slut	67 793 476	58 120 384
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-35 377 597	-32 289 475
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 018 894	385 115
-Årets avskrivning	-5 506 203	-3 473 237
-Vid årets slut	-39 864 906	-35 377 597
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 928 570</b>	<b>22 742 787</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	56 431 206	44 814 641
-Nyanskaffningar	9 085 613	3 495 869
-Avyttringar och utrangeringar	-1 859 715	-397 382
-Omklassificeringar	2 447 194	8 518 078
-Vid årets slut	66 104 298	56 431 206
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-34 523 006	-31 591 411
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 018 894	385 115
-Årets avskrivning	-5 353 434	-3 316 710
-Vid årets slut	-38 857 546	-34 523 006
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 246 752</b>	<b>21 908 200</b>

Willab Garden AB  
556517-0981

27(35)

**Not 19 Nedlagda utgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 351 574	2 351 574
-Nyanskaffningar	124 864	-
-Avyttringar och utrangeringar	-228 173	-
-Vid årets slut	2 248 265	2 351 574
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 520 686	-1 355 665
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	76 055	-
-Årets avskrivning	-158 496	-165 021
-Vid årets slut	-1 603 127	-1 520 686
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>645 138</b>	<b>830 888</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 351 574	2 351 574
-Nyanskaffningar	124 864	-
-Avyttringar och utrangeringar	-228 173	-
-Vid årets slut	2 248 265	2 351 574
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 520 686	-1 355 665
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar	76 055	-
-Årets avskrivning	-158 496	-165 021
-Vid årets slut	-1 603 127	-1 520 686
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>645 138</b>	<b>830 888</b>

**Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	2 014 834	47 132 071
Investeringar	19 832 270	44 313 604
Omklassificeringar	-6 591 154	-89 430 841
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 255 950</b>	<b>2 014 834</b>
<b>Moderföretag</b>		
Vid årets början	2 014 834	47 132 071
Investeringar	19 832 270	44 313 604
Omklassificeringar	-6 591 154	-89 430 841
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 255 950</b>	<b>2 014 834</b>



Willab Garden AB  
556517-0981

28(35)

## Not 21 Andelar i konsernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 930 734	8 930 734
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 930 734</b>	<b>8 930 734</b>

### Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i konsernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal		2022-12-31	2021-12-31
	andelar	i %	Redovisat värde	Redovisat värde
Willab Trädgård AB, 556690-3943, Båstad	1 000	100	100 000	100 000
Montrix AB, 556626-9964, Båstad	1 000	100	8 830 734	8 830 734
			<b>8 930 734</b>	<b>8 930 734</b>
			<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
Willab Trädgård AB, 556690-3943, Båstad			100 000	-
Montrix AB, 556626-9964, Båstad			3 498 014	579 024

## Not 22 Fordringar hos konsernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 916 804	12 528 966
-Reglerade fordringar	-1 350 496	-2 612 162
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 566 308</b>	<b>9 916 804</b>

## Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncern	Moderföretag
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 500	1 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

Willab Garden AB  
556517-0981

29(35)

## Not 24 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen 2022-12-31</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Skatt del obeskattade reserver	-	-19 476 688	-19 476 688
Övriga temporära skillnader	-	-1 925 770	-1 925 770
Skattemässigt underskottsavdrag	50 973	-	50 973
Uppskjuten skattefordran/skuld	50 973	-21 402 458	-21 351 485
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>50 973</b>	<b>-21 402 458</b>	<b>-21 351 485</b>

<i>Koncernen 2021-12-31</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Skatt del obeskattade reserver	-	-20 054 439	-20 054 439
Övriga temporära skillnader	-	-1 980 150	-1 980 150
Skattemässigt underskottsavdrag	854 734	-	854 734
Uppskjuten skattefordran/skuld	854 734	-22 034 589	-21 179 855
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>854 734</b>	<b>-22 034 589</b>	<b>-21 179 855</b>

<i>Moderföretaget 2022-12-31</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Skattemässigt underskottsavdrag	50 973	-	50 973
Uppskjuten skattefordran/skuld	50 973	-	50 973
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>50 973</b>	<b>-</b>	<b>50 973</b>

<i>Moderföretaget 2021-12-31</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Skattemässigt underskottsavdrag	854 734	-	854 734
Uppskjuten skattefordran/skuld	854 734	-	854 734
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>854 734</b>	<b>-</b>	<b>854 734</b>

## Not 25 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 517 862	3 056 192
-Tillkommande fordringar	-	100 000
-Reglerade fordringar	-34 781	-28 152
-Årets omräkningsdifferenser	164 784	389 822
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 647 866</b>	<b>3 517 862</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 517 862	3 056 192
-Tillkommande fordringar	-	100 000
-Reglerade fordringar	-34 781	-28 152
-Årets omräkningsdifferenser	164 784	389 822
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 647 866</b>	<b>3 517 862</b>

Willab Garden AB  
556517-0981

30(35)

**Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Försäkring	866 141	792 282
Programvara	1 437 767	890 054
Hosting	694 246	664 899
Fastighetskostnader	1 208 903	804 660
Bonus	488 949	483 862
Marknad	6 087 932	1 661 475
Övriga poster	453 004	904 369
	<b>11 236 942</b>	<b>6 201 601</b>
<b>Moderföretag</b>		
Försäkring	863 340	789 587
Programvara	1 437 767	890 054
Hosting	694 246	664 899
Fastighetskostnader	1 208 903	804 660
Bonus	488 949	483 862
Marknad	6 087 932	1 661 475
Övriga poster	453 004	904 369
	<b>11 234 141</b>	<b>6 198 906</b>

**Not 27 Upplysningar om aktiekapital**

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	5 000	5 000

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 220 032 680, disponeras enligt följande:

Utdelning [5000 st * 200 kr]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	219 032 680
<b>Summa</b>	<b>220 032 680</b>

**Not 29 Ackumulerade överavskrivningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	19 889 341	20 195 144
	<b>19 889 341</b>	<b>20 195 144</b>

Av ackumulerade överavskrivningar utgör 4 097 204 (4 160 199) uppskjuten skatt.

**Not 30 Periodiseringsfonder**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	11 928 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	11 813 000	11 813 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	7 391 000	7 391 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	9 439 000	9 439 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	17 600 000	17 600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	17 880 000	17 880 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	9 200 000	-
	<b>73 323 000</b>	<b>76 051 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 15 860 506 (16 497 466) uppskjuten skatt.

Willab Garden AB  
556517-0981

31(35)

## Not 31 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Garantiättaganden	6 775 417	7 571 053
Tull	7 492 000	-
	<u>14 267 417</u>	<u>7 571 053</u>
<b>Moderföretag</b>		
Garantiättaganden	6 775 417	7 571 053
Tull	7 492 000	-
	<u>14 267 417</u>	<u>7 571 053</u>
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Redovisat värde vid årets ingång	7 571 053	3 595 445
Avsättningar som gjorts under året (inkl ökningar av befintliga avsättningar)	6 696 364	3 975 608
Redovisat värde vid årets utgång	<u>14 267 417</u>	<u>7 571 053</u>
<b>Moderföretag</b>		
Redovisat värde vid årets ingång	7 571 053	3 595 445
Avsättningar som gjorts under året (inkl ökningar av befintliga avsättningar)	6 696 364	3 975 608
Redovisat värde vid årets utgång	<u>14 267 417</u>	<u>7 571 053</u>

## Not 32 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit	60 000 000	60 000 000
Outnyttjad del	-4 205 751	-3 987 678
Utnyttjat kreditbelopp	<u>55 794 249</u>	<u>56 012 322</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Beviljad kreditlimit	60 000 000	60 000 000
Outnyttjad del	-4 205 751	-3 987 678
Utnyttjat kreditbelopp	<u>55 794 249</u>	<u>56 012 322</u>

## Not 33 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	7 763 480	7 130 695
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	12 856 741	13 853 224
	<u>20 620 221</u>	<u>20 983 919</u>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	7 763 480	7 130 695
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	12 856 741	13 853 224
	<u>20 620 221</u>	<u>20 983 919</u>



Willab Garden AB  
556517-0981

32(35)

**Not 34 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna löner och semesterlöner	10 847 591	13 014 790
Upplupna sociala avgifter	3 305 983	4 355 405
Hysesintäkter	192 862	209 914
Övriga poster	1 670 183	1 512 496
	<b>16 016 619</b>	<b>19 092 605</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Upplupna löner och semesterlöner	10 847 591	13 014 790
Upplupna sociala avgifter	3 305 983	4 355 405
Övriga poster	1 604 856	1 456 129
	<b>15 758 430</b>	<b>18 826 324</b>

**Not 35 Ställda säkerheter - koncernen**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Koncernen</i>		
Fastighetsinteckningar	111 564 977	106 049 330
Företagsinteckningar	21 000 000	5 500 000
	132 564 977	111 549 330
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Övriga	7 880 279	3 897 783
	7 880 279	3 897 783
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>140 445 256</b>	<b>115 447 113</b>

**Not 36 Ställda säkerheter - moderföretaget**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Moderföretaget</i>		
Fastighetsinteckningar	97 289 977	91 774 330
Företagsinteckningar	20 000 000	4 500 000
	117 289 977	96 274 330
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Övriga	7 880 279	3 897 783
	7 880 279	3 897 783
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>125 170 256</b>	<b>100 172 113</b>



Willab Garden AB  
556517-0981

33(35)

### Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Börjat internet försäljning i Tyskland.

### Not 38 Likvida medel

Koncern	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	1 792 171	6 302 711
	<u>1 792 171</u>	<u>6 302 711</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Moderföretag	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	1 674 086	5 908 966
	<u>1 674 086</u>	<u>5 908 966</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

### Not 39 Hållbarhetsrapport

Willab Garden AB har i enlighet med 6 kap. 11§ Årsredovisningslagen avgivit en hållbarhetsrapport skiljd från denna årsredovisning.

### Not 40 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,04 % av inköpen och 0,00 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,04 % av inköpen och 0,00 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.



Willab Garden AB  
556517-0981

34(36)

#### Not 41 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*  
Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*  
Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*  
Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*  
Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*  
Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.

*Soliditet:*  
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.



Willab Garden AB  
558517-0981

35(35)

### Underskrifter

Båstad den 8/5 2023

Rune Williamsson  
Styrelseordförande

Anders Williamsson  
Verkställande direktör

Kristina Williamsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/5-2023

Anders Melander  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.



## REVISIONSBERÅTTELSE

Till bolagsstämman i Willab Garden AB  
Org.nr. 556517-0981

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Willab Garden AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Willab Garden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

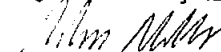
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 12 maj 2022

  
Anders Melander  
Auktoriserad revisor