



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 986 826 912 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EGENES INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Tyribakken 20 4878 GRIMSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kari Skeie Nilsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.08.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 892 750 | 2 572 780 |
| Sum inntekter | | 1 892 750 | 2 572 780 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 400 | 3 225 |
| Lønnskostnad | 1 | 797 341 | 1 096 667 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 150 502 | 108 139 |
| Annen driftskostnad | 1,7 | 499 891 | 602 883 |
| Sum kostnader | | 1 459 134 | 1 810 914 |
| Driftsresultat | | 433 616 | 761 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 037 | 60 083 |
| Sum finansinntekter | | 48 037 | 60 083 |
| Annen rentekostnad | | 15 570 | 253 |
| Annen finanskostnad | | 274 | 551 |
| Sum finanskostnader | | 15 844 | 804 |
| Netto finans | | 32 193 | 59 279 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 465 808 | 821 145 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 102 719 | 193 564 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 363 089 | 627 581 |
| Årsresultat | | 363 089 | 627 581 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 363 089 | 627 581 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 363 089 | 227 581 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 363 089 | 627 581 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 7 258 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 7 258 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 811 508 | 325 199 |
| Sum varige driftsmidler | | 811 508 | 325 199 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 3 847 530 | 3 817 530 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 2 272 500 | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 1 956 114 | 1 477 796 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 076 144 | 5 295 326 |
| Sum anleggsmidler | | 8 887 652 | 5 627 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 180 000 | |
| Sum varer | | 180 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 268 775 | 489 152 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 946 | 12 500 |
| Konsernfordringer | | | 572 919 |
| Sum fordringer | | 344 721 | 1 074 571 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 506 520 | |
| Sum investeringer | | 506 520 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, | 6 | 135 395 | 140 733 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 395 | 140 733 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 166 636 | 1 215 304 |
| SUM EIENDELER | | 10 054 288 | 6 843 087 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8,9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 6 736 593 | 6 373 504 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 736 593 | 6 373 504 |
| Sum egenkapital | | 6 836 593 | 6 473 504 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 720 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 720 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 402 346 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 402 346 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 404 066 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 209 672 | 33 574 |
| Betalbar skatt | 3 | 93 741 | 57 026 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 63 845 | 161 949 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 874 792 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 1 571 579 | 117 035 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 813 629 | 369 584 |
| Sum gjeld | | 3 217 695 | 369 584 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 054 288 | 6 843 087 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728844

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 826 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENES INVEST AS
Forretningsadresse: Tyribakken 20
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 826 912
EGENES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 892 750 | 2 572 780 |
| Sum inntekter | | 1 892 750 | 2 572 780 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 400 | 3 225 |
| Lønnskostnad | 1 | 797 341 | 1 096 667 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 150 502 | 108 139 |
| Annen driftskostnad | 1,7 | 499 891 | 602 883 |
| Sum kostnader | | 1 459 134 | 1 810 914 |
| Driftsresultat | | 433 616 | 761 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 037 | 60 083 |
| Sum finansinntekter | | 48 037 | 60 083 |
| Annen rentekostnad | | 15 570 | 253 |
| Annen finanskostnad | | 274 | 551 |
| Sum finanskostnader | | 15 844 | 804 |
| Netto finans | | 32 193 | 59 279 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 102 719 | 193 564 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 363 089 | 627 581 |
| Årsresultat | | 363 089 | 627 581 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 363 089 | 627 581 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 363 089 | 227 581 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 363 089 | 627 581 |



Organisasjonsnr: 986 826 912
EGENES INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 7 258 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 7 258 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 811 508 | 325 199 |
| Sum varige driftsmidler | | 811 508 | 325 199 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 3 847 530 | 3 817 530 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 2 272 500 | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 1 956 114 | 1 477 796 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 076 144 | 5 295 326 |
| Sum anleggsmidler | | 8 887 652 | 5 627 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 180 000 | |
| Sum varer | | 180 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 268 775 | 489 152 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 946 | 12 500 |
| Konsernfordringer | | | 572 919 |
| Sum fordringer | | 344 721 | 1 074 571 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 506 520 | |
| Sum investeringer | | 506 520 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, | 6 | 135 395 | 140 733 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 395 | 140 733 |
| Sum omløpsmidler | | 1 166 636 | 1 215 304 |
| SUM EIENDELER | | 10 054 288 | 6 843 087 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 8,9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 6 736 593 | 6 373 504 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 736 593 | 6 373 504 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 6 836 593 | 6 473 504 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|-------|--|
| Utsatt skatt | 3 | 1 720 | |
|--------------|---|-------|--|

| | | | |
|------------------------------------------|--|--------------|--|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 720 | |
|------------------------------------------|--|--------------|--|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 402 346 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 402 346 | |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 404 066 | 0 |
|-----------------------------|--|----------------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|---------|--------|
| Leverandørgjeld | | 209 672 | 33 574 |
|-----------------|--|---------|--------|

| | | | |
|----------------|---|--------|--------|
| Betalbar skatt | 3 | 93 741 | 57 026 |
|----------------|---|--------|--------|

| | | | |
|-----------------------------|--|--------|---------|
| Skyldig offentlige avgifter | | 63 845 | 161 949 |
|-----------------------------|--|--------|---------|

| | | | |
|-------------------------|---|---------|--|
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 874 792 | |
|-------------------------|---|---------|--|

| | | | |
|------------------------|----|-----------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 1 571 579 | 117 035 |
|------------------------|----|-----------|---------|

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 813 629 | 369 584 |
|-----------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|------------------|--|------------------|----------------|
| Sum gjeld | | 3 217 695 | 369 584 |
|------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 054 288 | 6 843 087 |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 986 826 912
EGENES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Ole Tommy Egenes | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Lånet er renteberegnet og betales ned på 10 år

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 565305.00 | | 8032.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| | 1323755.00 | | |
| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
| | 1323755 | | |

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Åseral Utbyggingsselskap AS | 100.00% | 100.00% | 3303806.00 | 1023047.00 |
| Egenes Contract Consulting AS | 100.00% | 100.00% | 30000.00 | |
| Stavanger Kapitalforvaltning Invest 2 AS | 15.00% | 15.00% | 15144124.00 | -12522.00 |



**Årsregnskap 2020
for
Egenes Invest AS**

Organisasjonsnr. 986826912

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerelskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html



FT



Egenes Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgssinntekt | | 1 892 750 | 2 572 780 |
| Sum driftsinntekter | | 1 892 750 | 2 572 780 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 400 | 3 225 |
| Lønnskostnad | 1 | 797 341 | 1 096 667 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 150 502 | 108 139 |
| Annen driftskostnad | 1,7 | 499 891 | 602 883 |
| Sum driftskostnader | | 1 459 134 | 1 810 914 |
| DRIFTSRESULTAT | | 433 616 | 761 866 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 037 | 60 083 |
| Sum finansinntekter | | 48 037 | 60 083 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 15 570 | 253 |
| Annen finanskostnad | | 274 | 551 |
| Sum finanskostnader | | 15 844 | 804 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 32 193 | 59 279 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 465 808 | 821 145 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 102 719 | 193 565 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 363 089 | 627 581 |
| ARSRESULTAT | | 363 089 | 627 581 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 363 089 | 227 581 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 363 089 | 627 581 |

Årsregnskap for Egenes Invest AS

Organisasjonsnr. 986826912



Egenes Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 7 258 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 7 258 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 811 508 | 325 199 |
| Sum varige driftsmidler | | 811 508 | 325 199 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 3 847 530 | 3 817 530 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 2 272 500 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 1 956 114 | 1 477 796 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 076 144 | 5 295 326 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 887 652 | 5 627 783 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | 5 | 180 000 | 0 |
| Kundefordringer | | 268 775 | 489 153 |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 572 919 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 946 | 12 500 |
| Sum fordringer | | 344 721 | 1 074 571 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 506 520 | 0 |
| Sum investeringer | | 506 520 | 0 |
| Bankinnskudd, | 6 | 135 395 | 140 733 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 166 636 | 1 215 304 |
| SUM EIENDELER | | 10 054 288 | 6 843 087 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8,9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 6 736 593 | 6 373 504 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 736 593 | 6 373 504 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 836 593 | 6 473 504 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 720 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 720 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 402 346 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 402 346 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 404 066 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 209 672 | 33 574 |
| Betalbar skatt | 3 | 93 741 | 57 026 |
| Årsregnskap for Egenes Invest AS | | | |
| Organisasjonsnr. 986826912 | | | |



Egenes Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | | 63 845 | 161 949 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 874 792 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 1 571 579 | 117 035 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 813 629 | 369 584 |
| SUM GJELD | | 3 217 695 | 369 584 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 054 288 | 6 843 087 |

Grimstad 31.08.2021

Ole Tommy Egenes
Styrets leder/daglig leder



Egenes Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer i datterselskap og andre foretak

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.



Egenes Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønninger | 702 462 | 960 743 |
| Arbeidsgiveravgift | 94 879 | 135 924 |
| Sum | 797 341 | 1 096 667 |

Antall årsverk i selskapet har vært 2 i 2020. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ytøt kr. 573 337 i lønn og godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020.

Det er kostnadsført kr. 28 200 i revisjonshonorar og kr. 7 100 i annen bistand. Beløpet er eks merverdiavgift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Kunst | Inventar | Kontor- maskiner | Bil | Sum |
|----------------------------|--------|----------|---------------------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr 1/1 | | 767 437 | 25 189 | | 792 626 |
| +Tilgang | 47 250 | 0 | 0 | 589 561 | 636 811 |
| -Avgang | 0 | 0 | | | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31/12 | 47 250 | 767 437 | 25 189 | 589 561 | 1 429 437 |
| Akk. avskrivninger pr.1/1 | | 463 838 | 3 589 | | 467 427 |
| + Ordinære avskrivninger | | 83 150 | 8 396 | 58 956 | 150 502 |
| Akk.avskrivninger pr.31/12 | | 546 988 | 11 985 | 58 956 | 617 929 |
| Balanseført verdi 31/12 | 47 250 | 220 450 | 13 204 | 530 605 | 811 508 |
| Prosentsats for ord.avskr. | | 20% | 33% | 20% | |



Egenes Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 2020 |
| + Permanente og andre forskjeller | 465 808 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 1 100 |
| = Inntekt | -40 812 |
| | 426 097 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 93 741 |
| = Sum betalbar skatt | 93 741 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 1 720 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 7 258 |
| = Ordinær skattekostnad | 102 719 |
| Skattesats i inntektsåret | 22% |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 93 741 |
| = Betalbar skatt i balansen | 93 741 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | | |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| | 2020 | 2019 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 7 821 | -32 991 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 7 821 | -32 991 |
| Utsatt skatt | 1 720 | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | | |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| | 2020 | 2019 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 7 821 | -32 991 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 7 821 | -32 991 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 7 258 |



Egenes Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i aksjer

Aksjer i datterselskaper

| | Forretnings- kontor | Bokført verdi | Eierandel | Egenkapital | Årsresultat |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------|-----------|-------------|-------------|
| Åseral Utbyggingsselskap AS | Grimstad | 3 817 530 | 100% | 3 303 806 | 1 023 0 |
| Egenes Contracts Consulting AS | Grimstad | 30 000 | 100% | 30 000 | 0 |
| Sum investeringer i datterselskaper | | 3 847 530 | | | |

Kortsiktig gjeld til Åseral Utbyggingsselskap er kr. 874 792.
Lånet er ikke renteberegnet.

Aksjer i tilknyttet selskaper

| | | | | | |
|----------------------------------------------------|-----------|------------------|-----|------------|---------|
| Aksjer Stavanger Kanpita- forvaltning invest AS | Stavanger | 2 272 500 | 15% | 15 144 124 | -12 522 |
| Sum investeringer i tilknyttet selskaper | | 2 272 500 | | | |

Andre aksjer

Markedsverdi

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Pexip Holding ASA | 506 520 | 577 416 |
|-------------------|---------|---------|

Note 5 - Varer

Varer består av demo modell av spa bad for fremming av salg i forbindelse med hyttetomtesalg i Åseral Utbyggingsselskap AS.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd består kr 36 694 av bundne midler

Note 7 - Mellomværende aksjonær

| | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig fordring | 2020 1 323 755 | 2019 1 473 755 |
|---------------------|-------------------|-------------------|

Lånet er renteberegnet og det er nedbetalt med kr.150 000 i 2020.
Selskapets aksjonær har stilt sikkerhet for sitt mellomværende med selskapet.

Selskapet leier leilighet av selskapets aksjonær. Kostnadsført leie for 2020 utgjør kr. 48 000.



Egenes Invest AS

Noter 2020

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr.100 000.- består av 100 aksjer pålydende kr.1 000.-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har i 2020 endret selskapets navn fra Egenes Contracts Consulting AS til Egenes Invest AS.

Selskapets aksjonær pr.31.12.2020 var:

| Aksjonær: | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|-----------|
| Ole Tommy Egenes | 100 | 100% |

Note 9 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Egenkapital | Sum |
|-------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 6 373 504 | 6 473 504 |
| Årets resultat | | 363 089 | 363 089 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 6 763 593 | 6 863 593 |

Note 10 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Av kortsiktig gjeld inngår gjeld til eier med kr. 1 485 954.
Det er ikke beregnet renter på lånet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Egenes Invest AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Egenes Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 363 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4WNY16-8UCLH-DG4FH-5UJCT-F33P6-ZEVOF



Revisors beretning 2020 for Egenes Invest AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 2. september 2021
RSM Norge

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4WN16-8UCLH-DG4FH-5UJCT-F33P6-ZEVOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-02 11:44:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4WN16-BUCLH-DG4FH-5UJCT-F33P6-ZEYQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>