



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugli alle 11
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Mordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 17 648 | 93 541 |
| Sum kostnader | | 17 648 | 93 541 |
| Driftsresultat | | -17 648 | -93 541 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 60 211 | 52 953 |
| Sum finanskostnader | | 60 211 | 52 953 |
| Netto finans | | -60 122 | -52 951 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -77 770 | -146 492 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -77 770 | -146 492 |
| Årsresultat | | -77 770 | -146 492 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -77 770 | -146 492 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -77 770 | -146 492 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -77 770 | -146 492 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 627 228 | 1 627 228 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 627 228 | 1 627 228 |
| Sum anleggsmidler | | 1 627 228 | 1 627 228 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 629 | 10 104 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 629 | 10 104 |
| Sum omløpsmidler | | 39 629 | 10 104 |
| SUM EIENDELER | | 1 666 857 | 1 637 332 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -12 570 | -12 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 487 430 | 487 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 438 336 | 360 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | -438 336 | -360 566 |
| Sum egenkapital | | 49 094 | 126 864 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 016 107 | 1 124 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 016 107 | 1 124 653 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 016 107 | 1 124 653 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 072 | 8 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 583 585 | 377 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 601 656 | 385 815 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 617 763 | 1 510 468 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 666 857 | 1 637 332 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328084

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugli alle 11
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Mordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 556 528
PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 17 648 | 93 541 |
| Sum kostnader | | 17 648 | 93 541 |
| Driftsresultat | | -17 648 | -93 541 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 60 211 | 52 953 |
| Sum finanskostnader | | 60 211 | 52 953 |
| Netto finans | | -60 122 | -52 951 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -77 770 | -146 492 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -77 770 | -146 492 |
| Årsresultat | | -77 770 | -146 492 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -77 770 | -146 492 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -77 770 | -146 492 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -77 770 | -146 492 |



Organisasjonsnr: 919 556 528
PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 627 228 1 627 228
Sum varige driftsmidler 1 627 228 1 627 228

Sum anleggsmidler 1 627 228 1 627 228

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 39 629 10 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 629 10 104

Sum omløpsmidler 39 629 10 104

SUM EIENDELER 1 666 857 1 637 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 5 -12 570 -12 570
Sum innskutt egenkapital 487 430 487 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 438 336 360 566
Sum opptjent egenkapital -438 336 -360 566

Sum egenkapital 49 094 126 864

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 1 016 107 1 124 653
Sum annen langsiktig gjeld 1 016 107 1 124 653

Sum langsiktig gjeld 1 016 107 1 124 653



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 18 072 | 8 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | 583 585 | 377 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | 601 656 | 385 815 |
| Sum gjeld | 1 617 763 | 1 510 468 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 666 857 | 1 637 332 |



Organisasjonsnr: 919 556 528
PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Pilestredet Boligutvikling AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13B | 6440 Elnesvågen

www.smnregnskap.no





Pilestredet Boligutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 17 648 | 93 541 |
| Sum driftskostnader | | 17 648 | 93 541 |
| DRIFTSRESULTAT | | (17 648) | (93 541) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 1 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 60 211 | 52 953 |
| Sum finanskostnader | | 60 211 | 52 953 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (60 122) | (52 951) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (77 770) | (146 492) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (77 770) | (146 492) |
| ÅRSRESULTAT | | (77 770) | (146 492) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 2 | (77 770) | (146 492) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (77 770) | (146 492) |



Pilestredet Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 627 228 | 1 627 228 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 627 228 | 1 627 228 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 627 228 | 1 627 228 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 629 | 10 104 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 39 629 | 10 104 |
| SUM EIENDELER | | 1 666 857 | 1 637 332 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (12 570) | (12 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 487 430 | 487 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (438 336) | (360 566) |
| Sum opptjent egenkapital | | (438 336) | (360 566) |
| SUM EGENKAPITAL | | 49 094 | 126 864 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| 2220 Bedriftslån RB 4100 73 42681 | | 1 016 107 | 1 124 653 |
| Sum Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 016 107 | 1 124 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 016 107 | 1 124 653 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 016 107 | 1 124 653 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 072 | 8 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 583 585 | 377 646 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 601 656 | 385 815 |
| SUM GJELD | | 1 617 763 | 1 510 468 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 666 857 | 1 637 332 |



Pilestredet Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Elnesvågen,

Oddvar Lien
Styrets Leder



Pilestredet Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.22. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling. Egenkapital er positiv, og vil bli ytterligere styrket med omgjøring av innskudd til aksjekapital fra eiere.



Pilestredet Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 450 907 | 373 137 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -450 907 | -373 137 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 450 907 | 373 137 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 450 907 | 373 137 |
| Utsatt skattefordel | 99 199 | 82 090 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 450 907 | 373 136 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 99 199 | 82 090 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 450 907 | 373 137 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -450 907 | -373 137 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 450 907 | 373 137 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 450 907 | 373 137 |
| Utsatt skattefordel | 99 199 | 82 090 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 450 907 | 373 136 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 99 199 | 82 090 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 2 - Fremføring av udekket tap

| | |
|----------------------|----------------|
| Fremført udekket tap | -77 770 |
| Totalt | -77 770 |



Pilestredet Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt, gnr 50 bnr 97 i Hustadvika Kommune.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|----------------------|--------|-----------|
| Lampoon Lien | 45 | 45,00 % |
| Oddvar Lien | 25 | 25,00 % |
| Brede Hammerø Mordal | 20 | 20,00 % |
| Lone Lien | 10 | 10,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| Medlemmer av styret | Antall | Eierandel |
|----------------------------------|--------|-----------|
| Lampoon Lien- styremedlem | 45 | 45,00 % |
| Oddvar Lien- styrets leder | 25 | 25,00 % |
| Brede Hammerø Mordal- varamedlem | 20 | 20,00 % |

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

Stiftelseskostnader i sin helhet på kr 12 570,-

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner


| Pantsettelse | I år | I fjor |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 1 016 107 | 1 124 653 |
| Pantsatte eiendeler | | |
| Gnr 50 bnr 97 Fræna | 1 500 000 | 1 500 000 |

Noter for Pilestredet Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 919556528



 BankID Signing
Oddvar Lien
2023-03-13

 BankID Signing
Brede Hammerø Mordal
2023-03-14

**Årsregnskap 2022
for
Pilestredet Boligutvikling AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13B | 6440 Elnesvågen

www.smnregnskap.no



Pilestredet Boligutvikling AS

BankID Signing
Oddvar Lien
2023-03-13

BankID Signing
Brede Hammerø Mordal
2023-03-14

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 17 648 | 93 541 |
| Sum driftskostnader | | 17 648 | 93 541 |
| DRIFTSRESULTAT | | (17 648) | (93 541) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 1 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 60 211 | 52 953 |
| Sum finanskostnader | | 60 211 | 52 953 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (60 122) | (52 951) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (77 770) | (146 492) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (77 770) | (146 492) |
| ÅRSRESULTAT | | (77 770) | (146 492) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 2 | (77 770) | (146 492) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (77 770) | (146 492) |



Pilestredet Boligutvikling AS

BankID Signing
Oddvar Lien
2023-03-13

BankID Signing
Brede Hammerø Mordal
2023-03-14


Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 627 228 | 1 627 228 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 627 228 | 1 627 228 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 627 228 | 1 627 228 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 629 | 10 104 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 39 629 | 10 104 |
| SUM EIENDELER | | 1 666 857 | 1 637 332 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (12 570) | (12 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 487 430 | 487 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (438 336) | (360 566) |
| Sum opptjent egenkapital | | (438 336) | (360 566) |
| SUM EGENKAPITAL | | 49 094 | 126 864 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| 2220 Bedriftslån RB 4100 73 42681 | | 1 016 107 | 1 124 653 |
| Sum Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 016 107 | 1 124 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 016 107 | 1 124 653 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 016 107 | 1 124 653 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 072 | 8 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 583 585 | 377 646 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 601 656 | 385 815 |
| SUM GJELD | | 1 617 763 | 1 510 468 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 666 857 | 1 637 332 |



Pilestredet Boligutvikling AS

 BankID Signing
Oddvar Lien
2023-03-13

 BankID Signing
Brede Hammerø Mordal
2023-03-14

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Elnesvågen,

Oddvar Lien
Styrets Leder



Pilestredet Boligutvikling AS

BankID Signing
Oddvar Lien
2023-03-13

BankID Signing
Brede Hammerø Mordal
2023-03-14

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.22. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling. Egenkapital er positiv, og vil bli ytterligere styrket med omgjøring av innskudd til aksjekapital fra eiere.

Noter for Pilestredet Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 919556528



Pilestredet Boligutvikling AS

BankID Signing
Oddvar Lien
2023-03-13

BankID Signing
Brede Hammerø Mordal
2023-03-14

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 450 907 | 373 137 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -450 907 | -373 137 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 450 907 | 373 137 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 450 907 | 373 137 |
| Utsatt skattefordel | 99 199 | 82 090 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 450 907 | 373 136 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 99 199 | 82 090 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 450 907 | 373 137 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -450 907 | -373 137 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 450 907 | 373 137 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 450 907 | 373 137 |
| Utsatt skattefordel | 99 199 | 82 090 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 450 907 | 373 136 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 99 199 | 82 090 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 2 - Fremføring av udekket tap

| | |
|----------------------|----------------|
| Fremført udekket tap | -77 770 |
| Totalt | -77 770 |



Pilestredet Boligutvikling AS



Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt, gnr 50 bnr 97 i Hustadvika Kommune.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|----------------------|--------|-----------|
| Lampoon Lien | 45 | 45,00 % |
| Oddvar Lien | 25 | 25,00 % |
| Brede Hammerø Mordal | 20 | 20,00 % |
| Lone Lien | 10 | 10,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| Medlemmer av styret | Antall | Eierandel |
|----------------------------------|--------|-----------|
| Lampoon Lien- styremedlem | 45 | 45,00 % |
| Oddvar Lien- styrets leder | 25 | 25,00 % |
| Brede Hammerø Mordal- varamedlem | 20 | 20,00 % |

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

Stiftelseskostnader i sin helhet på kr 12 570,-

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 1 016 107 | 1 124 653 |
| Pantsatte eiendeler | | |
| Gnr 50 bnr 97 Fræna | 1 500 000 | 1 500 000 |

Noter for Pilestredet Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 919556528



Pilestredet Boligutvikling AS

Kontospesifisert utskri

BankID Signing
Oddvar Lien
2023-03-13

BankID Signing
Brede Hammerø Mordal
2023-03-14

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|---------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0,00 | 0,00 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | | |
| 6420 Leie datasystemer | | 847,67 | 165,38 |
| 6705 Regnskapshonorar | | 15 580,01 | 9 031,06 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | | 0,00 | 82 963,75 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | | 1 220,00 | 1 236,00 |
| 7790 Annen kostnad m/fradrag | | 0,00 | 144,45 |
| Sum Annen driftskostnad | | 17 647,68 | 93 540,64 |
| Sum driftskostnader | | 17 647,68 | 93 540,64 |
| DRIFTSRESULTAT | | (17 647,68) | (93 540,64) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| 8050 Renteinntekt bankinnskudd | | 88,45 | 1,34 |
| Sum Annen renteinntekt | | 88,45 | 1,34 |
| Sum finansinntekter | | 88,45 | 1,34 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | | |
| 8151 Renter lån RB 4100 73 42681 | | 58 462,77 | 52 843,70 |
| 8154 Renter/provisjon kassekreditt | | 0,00 | 0,63 |
| 8155 Rentekostnad leverandørgjeld | | 1 748,00 | 108,33 |
| Sum Annen rentekostnad | | 60 210,77 | 52 952,66 |
| Sum finanskostnader | | 60 210,77 | 52 952,66 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (60 122,32) | (52 951,32) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (77 770,00) | (146 491,96) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (77 770,00) | (146 491,96) |
| ARSRESULTAT | | (77 770,00) | (146 491,96) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 2 | | |
| 8990 Fremført udekket tap | | (77 770,00) | (146 491,96) |
| Sum Fremføring av udekket tap | | (77 770,00) | (146 491,96) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (77 770,00) | (146 491,96) |



Pilestredet Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

BankID Signing
Oddvar Lien
2023-03-13

BankID Signing
Brede Hamnerø Mordal
2023-03-14

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | | |
| 1150 Tomter og andre grunnarealer | | 1 627 228,00 | 1 627 228,00 |
| Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 627 228,00 | 1 627 228,00 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 627 228,00 | 1 627 228,00 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 627 228,00 | 1 627 228,00 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| 1920 Romsdalsbanken 4100 73 36312 | | 39 628,55 | 10 104,01 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 628,55 | 10 104,01 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 39 628,55 | 10 104,01 |
| SUM EIENDELER | | 1 666 856,55 | 1 637 332,01 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | | |
| 2000 Aksjekapital | | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Sum Selskapskapital | | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| 2030 Annen innskutt egenkapital | | (12 570,00) | (12 570,00) |
| Sum Annen innskutt egenkapital | | (12 570,00) | (12 570,00) |
| Sum innskutt egenkapital | | 487 430,00 | 487 430,00 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | |
| 2080 Udekket tap | | (438 336,36) | (360 566,36) |
| Sum Udekket tap | | (438 336,36) | (360 566,36) |
| Sum opptjent egenkapital | | (438 336,36) | (360 566,36) |
| SUM EGENKAPITAL | | 49 093,64 | 126 863,64 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| 2220 Bedriftslån RB 4100 73 42681 | | 1 016 106,52 | 1 124 653,24 |
| Sum Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 016 106,52 | 1 124 653,24 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 016 106,52 | 1 124 653,24 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 016 106,52 | 1 124 653,24 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| 2400 Leverandørgjeld | | 18 071,67 | 8 169,37 |
| Sum Leverandørgjeld | | 18 071,67 | 8 169,37 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| 2915 Gjeld til Oddvar Lien | | 150 000,00 | 100 000,00 |
| 2916 Gjeld til Lone Lien | | 60 000,00 | 40 000,00 |
| 2917 Gjeld til Lampoon Lien | | 247 500,00 | 157 500,00 |
| 2918 Gjeld til Brede H Mordal | | 120 000,00 | 80 000,00 |

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Pilestredet Boligutvikling AS


Organisasjonsnr. 919556528 Side2av3



Pilestredet Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Oddvar Lien
2023-03-13

 BankID Signing
Brede Hammerø Mordal
2023-03-14

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| 2950 Påløpt rente | | 6 084,72 | 145,76 |
| Sum Annen kortsiktig gjeld | | 583 584,72 | 377 645,76 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 601 656,39 | 385 815,13 |
| SUM GJELD | | 1 617 762,91 | 1 510 468,37 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 666 856,55 | 1 637 332,01 |