



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETMAN PROPERTY SERVICES AS
Forretningsadresse: Fossveien 61
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 481 955 | 403 049 |
| Annen driftsinntekt | | 3 307 204 | 2 907 471 |
| Sum inntekter | | 3 789 159 | 3 310 520 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 257 945 | 922 427 |
| Annen driftskostnad | 2 | 688 353 | 638 932 |
| Sum kostnader | | 1 946 298 | 1 561 359 |
| Driftsresultat | | 1 842 861 | 1 749 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 510 |
| Annen finansinntekt | | 5 468 | 181 |
| Sum finansinntekter | | 5 468 | 691 |
| Annen rentekostnad | | 2 208 406 | 971 449 |
| Annen finanskostnad | | | 152 608 |
| Sum finanskostnader | | 2 208 406 | 1 124 057 |
| Netto finans | | -2 202 938 | -1 123 366 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -360 077 | 625 795 |
| Skattekostnad på resultat | | -79 442 | 137 787 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -280 635 | 488 008 |
| Årsresultat | 3 | -280 635 | 488 008 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -280 635 | 488 008 |
| Totalresultat | | -280 635 | 488 008 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 159 660 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Overført fra/til annen egenkapital | | -440 295 | 488 008 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -280 635 | 488 008 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 41 693 239 | 42 908 186 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 68 142 | 90 856 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 761 381 | 42 999 042 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 41 761 381 | 42 999 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 5 | 73 243 | 25 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 990 | 54 638 |
| Sum fordringer | | 81 233 | 79 638 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 606 111 | 369 864 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 606 111 | 369 864 |
| Sum omløpsmidler | | 5 687 345 | 449 502 |
| SUM EIENDELER | | 47 448 725 | 43 448 544 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 5 933 318 | 5 933 318 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 233 318 | 6 233 318 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 804 065 | 2 244 360 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 804 065 | 2 244 360 |
| Sum egenkapital | 3 | 8 037 383 | 8 477 678 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 267 540 | 392 014 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 267 540 | 392 014 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 32 352 000 | 33 700 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 352 000 | 33 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 619 540 | 34 092 014 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 126 688 | 188 623 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 665 115 | 690 228 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 791 802 | 878 852 |
| Sum gjeld | | 39 411 342 | 34 970 866 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 448 725 | 43 448 544 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617810

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETMAN PROPERTY SERVICES AS
Forretningsadresse: Fossveien 61
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 926 173 480
ETMAN PROPERTY SERVICES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 481 955 | 403 049 |
| Annen driftsinntekt | | 3 307 204 | 2 907 471 |
| Sum inntekter | | 3 789 159 | 3 310 520 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 257 945 | 922 427 |
| Annen driftskostnad | 2 | 688 353 | 638 932 |
| Sum kostnader | | 1 946 298 | 1 561 359 |
| Driftsresultat | | 1 842 861 | 1 749 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 510 |
| Annen finansinntekt | | 5 468 | 181 |
| Sum finansinntekter | | 5 468 | 691 |
| Annen rentekostnad | | 2 208 406 | 971 449 |
| Annen finanskostnad | | | 152 608 |
| Sum finanskostnader | | 2 208 406 | 1 124 057 |
| Netto finans | | -2 202 938 | -1 123 366 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | -360 077 | 625 795 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -79 442 | 137 787 |
| Årsresultat | 3 | -280 635 | 488 008 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -280 635 | 488 008 |
| Totalresultat | | -280 635 | 488 008 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 159 660 | |
| Overført fra/til annen egenkapital | | -440 295 | 488 008 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -280 635 | 488 008 |



Organisasjonsnr: 926 173 480
ETMAN PROPERTY SERVICES AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 41 693 239 | 42 908 186 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 68 142 | 90 856 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 761 381 | 42 999 042 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 41 761 381 | 42 999 042 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 4, 5 | 73 243 | 25 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 990 | 54 638 |
| Sum fordringer | | 81 233 | 79 638 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 606 111 | 369 864 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 606 111 | 369 864 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 687 345 | 449 502 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 47 448 725 | 43 448 544 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 5 933 318 | 5 933 318 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 233 318 | 6 233 318 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 1 804 065 | 2 244 360 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 804 065 | 2 244 360 |
| Sum egenkapital | 3 | 8 037 383 | 8 477 678 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 267 540 | 392 014 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 267 540 | 392 014 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 32 352 000 | 33 700 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 352 000 | 33 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 619 540 | 34 092 014 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 126 688 | 188 623 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 665 115 | 690 228 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 791 802 | 878 852 |
| Sum gjeld | | 39 411 342 | 34 970 866 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 448 725 | 43 448 544 |



Organisasjonsnr: 926 173 480
ETMAN PROPERTY SERVICES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Etman Property Services AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 481 955 | 403 049 |
| Annen driftsinntekt | | 3 307 204 | 2 907 471 |
| Sum driftsinntekter | | 3 789 159 | 3 310 520 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 257 945 | 922 427 |
| Annen driftskostnad | 2 | 688 353 | 638 932 |
| Sum driftskostnader | | 1 946 298 | 1 561 359 |
| Driftsresultat | | 1 842 861 | 1 749 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 510 |
| Annen finansinntekt | | 5 468 | 181 |
| Annen rentekostnad | | 2 208 406 | 971 449 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 152 608 |
| Resultat av finansposter | | -2 202 938 | -1 123 366 |
| Resultat før skattekostnad | | -360 077 | 625 795 |
| Skattekostnad på resultat | | -79 442 | 137 787 |
| Årsresultat | 3 | -280 635 | 488 008 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 159 660 | 0 |
| Overført fra/til annen egenkapital | | -440 295 | 488 008 |
| Sum overføringer | | -280 635 | 488 008 |


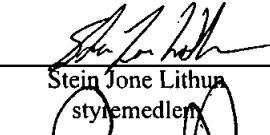

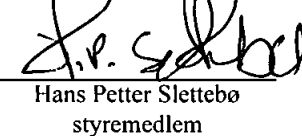


| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Etman Property Services AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 41 693 239 | 42 908 186 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 68 142 | 90 856 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 761 381 | 42 999 042 |
| Sum anleggsmidler | | 41 761 381 | 42 999 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 5 | 73 243 | 25 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 990 | 54 638 |
| Sum fordringer | | 81 233 | 79 638 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 606 111 | 369 864 |
| Sum omløpsmidler | | 5 687 345 | 449 502 |
| Sum eiendeler | | 47 448 725 | 43 448 544 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Etman Property Services AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 5 933 318 | 5 933 318 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 233 318 | 6 233 318 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 804 065 | 2 244 360 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 804 065 | 2 244 360 |
| Sum egenkapital | | 8 037 383 | 8 477 678 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 267 540 | 392 014 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 32 352 000 | 33 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 352 000 | 33 700 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 126 688 | 188 623 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 6 665 115 | 690 228 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 791 802 | 878 852 |
| Sum gjeld | | 39 411 342 | 34 970 866 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 47 448 725 | 43 448 544 |

Styret i Etman Property Services AS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Jan Tore Skårland styreleder |  Stein Jone Lithua styremedlem |
|  John Terje Skaara styremedlem |  Hans Petter Slettebø styremedlem |

Etman Property Services AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2023 - Etman Property Services AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Konsern

Etman International ASA er morselskap i konsernet hvor Etman Property Services AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Etman International ASA ved Fossveien 61, 4373 Egersund.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperiode i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Test en foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023 - Etman Property Services AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet .



Noter til årsregnskapet 2023 - Etman Property Services AS

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygg | Maskiner og anlegg | Tomter | Totalt |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 31 266 975 | 6 202 982 | 7 311 960 | 44 781 917 |
| Tilgang | 0 | 20 284 | 0 | 20 284 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 31 266 975 | 6 223 266 | 7 311 960 | 44 802 201 |
| Akkumulerte avskrivninger | 2 753 381 | 287 439 | 0 | 3 040 820 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 28 513 594 | 5 935 828 | 7 311 959 | 41 761 381 |
| Årets avskrivninger | 1 082 320 | 175 625 | 0 | 1 257 945 |
| Forventet økonomisk levetid | 25 år | 5-50 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

Note 2 Antall Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke stillet lån eller sikkerhet til styremedlemmer.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 300 000 | 5 933 318 | 2 244 360 | 8 477 678 |
| Årets resultat | | | -280 635 | -280 635 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -159 660 | -159 660 |
| Pr 31.12.2023 | 300 000 | 5 933 318 | 1 804 065 | 8 037 383 |

Per 31.12.2023 er selskapets omløpsmidler lavere enn kortsiktig gjeld. Dette har medført at selskapet har innhentet en støtteerklæring ("Letter of Support") fra morselskapet, Etman International ASA.

I henhold til denne støtteerklæringen har mor bekreftet at de vil gi økonomisk støtte til selskapet for å hjelpe det med å oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette gjelder imidlertid bare i den grad midler ikke er tilgjengelige for selskapet til å oppfylle sine forpliktelser selv. Etman International ASA har forpliktet seg til å fortsette denne støtten til minst 30. juni 2025.



Noter til årsregnskapet 2023 - Etman Property Services AS

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -32 352 000 | -33 700 000 |
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | -32 352 000 | -33 700 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Fast eiendom | 41 693 239 | 42 908 186 |
| Factoring | 73 243 | 25 000 |

Selskapet har stilt factoring som sikkerhet for ethvert mellomværende med bankforbindelsen DNB. Selskapet har stilt fast eiendom som sikkerhet på vegne av morselskapet Etman International ASA og konsernselskapet Etman Distribusjon AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 60 369 | 0 |
| Sum | 60 369 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 068 712 | 690 228 |
| Leverandørgjeld | 19 739 | 8 684 |
| Årets konsernbidrag | 204 692 | 0 |
| Sum | 6 293 143 | 698 912 |



Til generalforsamlingen i Etman Property Services AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Etman Property Services AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Roy Heggelund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Heggelund, Roy Henrik | BANKID | 2024-07-02 21:51 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.