



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solgryveien 14B
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 921 021	1 786 182
Sum inntekter		1 921 021	1 786 182
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	170 145	149 126
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	1 439 164	1 229 065
Sum kostnader		1 609 310	1 378 190
Driftsresultat		311 711	407 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	17 747	9 071
Sum finanskostnader	17	208 029	123 331
Netto finans		-190 282	-114 260
Ordinært resultat før skattekostnad		121 429	293 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 712	407 991
Årsresultat		121 429	293 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 429	293 732
Sum overføringer og disponeringer		121 429	293 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 23	8 107 282	7 174 536
Maskiner og anlegg	20,23	0	574 757
Sum varige driftsmidler		8 107 282	7 749 293
Sum anleggsmidler		8 107 282	7 749 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 300	0
Andre fordringer		5 710	0
Sum fordringer		10 010	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 760	582 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 760	582 168
Sum omløpsmidler		579 770	582 168
SUM EIENDELER		8 687 052	8 331 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 293 540	2 999 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 418 569	3 297 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	4 301 626	4 210 675
Øvrig langsiktig gjeld	21,22, 23	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 081 626	4 990 675
Sum langsiktig gjeld		5 081 626	4 990 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 104	22 237
Skyldige offentlige avgifter		359	599
Annen kortsiktig gjeld	23,24	13 394	20 809
Sum kortsiktig gjeld		186 857	43 646
Sum gjeld		5 268 483	5 034 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 687 052	8 331 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596193

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solgryveien 14B
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 950 698 322
AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 921 021	1 786 182
Sum inntekter		1 921 021	1 786 182
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	170 145	149 126
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 439 164	1 229 065
Sum kostnader		1 609 310	1 378 190
Driftsresultat		311 711	407 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	17 747	9 071
Sum finanskostnader	17	208 029	123 331
Netto finans		-190 282	-114 260
Ordinært resultat før skattekostnad		121 429	293 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 712	407 991
Årsresultat		121 429	293 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 429	293 732
Sum overføringer og disponeringer		121 429	293 732



Organisasjonsnr: 950 698 322
AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,23	8 107 282	7 174 536
Maskiner og anlegg	20,23	0	574 757
Sum varige driftsmidler		8 107 282	7 749 293

Sum anleggsmidler		8 107 282	7 749 293
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 300	0
Andre fordringer		5 710	0
Sum fordringer		10 010	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 760	582 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 760	582 168

Sum omløpsmidler		579 770	582 168
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 687 052	8 331 461
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 293 540	2 999 809
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 418 569	3 297 140
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	4 301 626	4 210 675
Øvrig langsiktig gjeld	21,22,23	780 000	780 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 081 626	4 990 675
Sum langsiktig gjeld	5 081 626	4 990 675
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	173 104	22 237
Skyldige offentlige avgifter	359	599
Annen kortsiktig gjeld 23,24	13 394	20 809
Sum kortsiktig gjeld	186 857	43 646
Sum gjeld	5 268 483	5 034 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 687 052	8 331 461



Organisasjonsnr: 950 698 322
AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2023		AL Solgryveien Borettslag	
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader					
Andre driftsinntekter	1	1 915 200	1 915 200	1 785 600	1 991 562
Sum inntekter	2	5 821	5 000	582	6 000
		1 921 021	1 920 200	1 786 182	1 997 562
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader					
Styreonorar	3	66 644	35 000	46 660	45 001
Revisjonshonorar	4	103 501	105 000	102 466	105 000
Forretningsførerhonorar	5	9 900	9 500	9 300	10 000
Konsulenttjenester		95 892	96 000	92 376	101 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	0	6 000	6 100	6 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	138 516	72 000	22 691	50 000
Arbet vedlikehold	8	0	0	5 920	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	119 946	106 000	97 926	125 000
Kostnader TV/Internett	10	6 236	10 000	0	10 000
Forsikringskader		226 366	228 000	223 668	216 000
Forsikring	11	-4 095	0	0	10 000
Kontingenter	12	148 469	139 000	139 006	156 000
Eiendomsavgift og renovasjon		10 800	11 000	10 800	11 000
Energi og brensel	13	608 240	578 000	551 939	642 000
Andre driftskostnader	14	36 780	25 000	22 841	28 000
Sum kostnader	15	42 114	35 000	46 498	52 000
		1 609 310	1 453 500	1 378 190	1 567 001
Driftsresultat		311 711	466 700	407 992	430 561
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter					
Finanskostnader	16	17 747	500	9 071	10 000
Resultat finansposter	17	208 029	167 000	123 331	225 000
		-190 282	-166 500	-114 260	-215 000
Ordinært resultat før skatt		121 429	300 200	293 732	215 561
Årets resultat		121 429	300 200	293 732	215 561
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital					
Sum disponeringer		121 429	0	293 732	0
		121 429	0	293 732	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01					
Periodens resultat		538 523	538 523	455 277	392 914
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		121 429	300 200	293 732	215 561
Avdrag på lån		-357 989	0	-178 821	0
Opplak av lån		-489 048	-223 260	-231 665	-220 907
Endring i disponible midler		580 000	0	200 000	0
		-145 809	76 940	83 246	-5 346
Sum disponible midler		392 914	615 463	538 523	387 568

AL Solgryveien Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 AL Solgryveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	18, 23	7 994 934	7 062 188
Tomter	19, 23	112 348	112 348
Andre varige fellesanlegg	20, 23	0	574 757
Sum varige anleggsmidler		8 107 282	7 749 293
Sum anleggsmidler		8 107 282	7 749 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		4 300	0
Forskuddsfakturerte kostnader		5 510	0
Fordring finansieringsforetak		200	0
Sum fordringer		10 010	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		589 760	581 978
Innestående på skattetrekkkonto		0	190
Sum bankinnskudd og kontanter		589 760	582 168
Sum omløpsmidler		578 770	582 168
SUM EIENDELER		8 687 052	8 331 461

AL Solgryveien Borettslag



Balanse desember 2023 AL Solgryveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital 01.01		3 600	3 600
Årets endringer i egenkapital		3 293 540	2 999 809
		121 429	293 732
Sum egenkapital 31.12		3 418 569	3 297 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld			
Borettsinnskudd	23, 24	4 301 626	4 210 675
Garasjainnskudd	21, 23	684 000	684 000
Sum langsiktig gjeld	22	96 000	96 000
		5 081 626	4 990 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldig off. myndigheter		173 104	22 237
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		359	599
Påløpne renter		7 040	4 225
Påløpne avdrag		2 692	2 074
Annen kortsiktig gjeld	23, 24	3 662	2 552
Sum kortsiktig gjeld		0	11 958
		186 857	43 846
Sum gjeld		5 268 483	5 034 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 687 052	8 331 461

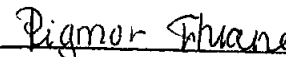
31.12.23

AL Solgryveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret


Oddvar Iversen
Styreleder


Leiv Øystein Johnsen
Nestleder





AL Solgryveien Borettslag



AL Solgryvelen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS B- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 243 728	1 243 549	1 203 984	1 277 956
Garasjeleie	57 600	57 600	57 600	57 600
Renter lån	164 592	164 423	68 688	219 631
TV - Internett	225 936	226 368	215 568	215 568
Avdrag lån	223 344	223 260	239 760	220 907
Sum	1 915 200	1 915 200	1 785 600	1 991 562

Borettslaget består av 36 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbllading	5 821	5 000	582	6 000
Sum	5 821	5 000	582	6 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	51 350	35 000	35 200	34 385
Pålepte feriepenger	7 038	0	4 224	3 507
Arbeidsgiveravgift	7 897	0	7 020	7 109
Arbeidsgiveravgift av pålepte feriepenger	359	0	215	0
Sum	66 644	35 000	46 660	45 001

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt for forefallende arbeid.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	103 501	105 000	102 466	105 000
Sum	103 501	105 000	102 466	105 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	9 900	9 500	9 300	10 000
Sum	9 900	9 500	9 300	10 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AL Solgryveien Borettslag - noter



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	0	6 000	6 100	6 000
Sum	0	6 000	6 100	6 000

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	87 139	65 000	19 085	14 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	50 548	7 000	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	829	0	3 606	33 000
Sum	138 516	72 000	22 691	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	5 920	0
Sum	0	0	5 920	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	63 329	59 000	58 798	72 000
Snøbrøyting og grassklipping	37 750	47 000	38 625	63 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	503	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 888	0	0	0
Annet vedlikehold	12 178	0	0	0
Sum	119 946	106 000	97 926	125 000

Annet vedlikehold er containerleie og søppelhåndtering.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	6 236	10 000	0	10 000
Sum	6 236	10 000	0	10 000

AL Solgryveien Borettslag - noter



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 11 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-14 095	0	0	0
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	10 000
Sum	-4 095	0	0	10 000

Boligselskapet har hatt en forsikringskade i 2023. Egenandel kr 10 000. Laget har fått refundert utgifter for egeninnsats kr 14 095.

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	146 549	137 200	137 217	153 500
Premie sikringsfond felleskostnader	1 920	1 800	1 789	2 500
Sum	148 469	139 000	139 006	156 000

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	411 133	398 000	370 268	436 024
Eiendoms- og festeavgift	197 107	180 000	181 671	205 976
Sum	608 240	578 000	551 939	642 000

Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	36 780	25 000	22 841	28 000
Sum	36 780	25 000	22 841	28 000



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	0	0	1 906	0
Verktøy	882	0	1 010	0
Inventar	10 392	0	0	0
Driftsmateriale	3 237	2 000	1 280	5 000
Kontorrekvisita	250	5 000	7 149	3 000
Elektronisk kommunikasjon	0	2 000	0	3 000
Drivstoff	2 370	0	1 104	0
Andre reisekostnader	0	0	1 376	0
Gaver	413	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	15 940	3 000	2 500	5 500
Bank og kortgebyrer	2 014	2 000	571	2 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	0	3 000	0
Kostnader for bomljetiltak	0	18 000	26 016	20 000
Andre driftskostnader	3 615	3 000	585	13 500
Sum	42 114	35 000	46 498	52 000

Andre driftskostnader er i hovedsak utstyr til nytt møterom.

Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	17 747	500	9 071	10 000
Sum	17 747	500	9 071	10 000

Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	208 029	166 490	123 331	225 000
Andre rentekostnader	0	510	0	0
Sum	208 029	167 000	123 331	225 000



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 18 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 18 - Bygninger

	Kostpris	Garasjer	Parabol og kabel-TV	Brannslukning, pumper og dørtlf	Boder og miljøstasjon	Parkeringsplass og veier
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 848 252	369 840	49 681	155 886	66 625	95 950
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 848 252	369 840	49 681	155 886	66 625	95 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 848 252	369 840	49 681	155 886	66 625	95 950
Anskaffelsesår :	1969	1975	1992	1998	2008	2011
Antatt levetid i år :						

	Utvidelse parkeringsplass	Asfaltering	Nye Inngangsparti	Oppgradering Inngangsparti	Tak over balkonger 3. etasje	Opplegg til utvendig vann
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 635	184 837	184 293	154 710	282 107	36 214
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 635	194 837	184 293	154 710	282 107	36 214
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 635	194 837	184 293	154 710	282 107	36 214
Anskaffelsesår :	2013	2014	2014	2015	2015	2016
Antatt levetid i år :						

	Rom til vaktmester	Prosjektering, fund, balkonger	Balkonger	Balkonger	Balkonger	El-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	189 540	393 914	1 869 227	372 613	131 799	178 821
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	189 540	393 914	1 869 227	372 613	131 799	178 821
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	189 540	393 914	1 869 227	372 613	131 799	178 821
Anskaffelsesår :	2016	2017	2018	2019	2021	2022
Antatt levetid i år :						

	Nytt vanninntak	Møterom i underetasjen	Fotoceller Inngangsparti
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	0
Årets tilgang :	235 807	106 335	15 848
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	235 807	106 335	15 848
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	235 807	106 335	15 848
Anskaffelsesår :	2023	2023	2023
Antatt levetid i år :			

AL Solgryveien Borettslag - noter



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 19 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 348
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 348
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	112 348
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Gnr 63 bnr 305

Note 20 - Andre varige fellesanlegg

Boder/miljøstasjon 2008	
Park.pl./veier 2011	66 625
Utvidelse park.pl. 2013	95 950
Asfaltering 2014	82 635
Oppgradering inngangsparti 2015	194 837
Saldo overført til bygninger	154 710
Sum andre fellesanlegg	- 574 757
Andre fellesanlegg er overført note 18 - bygninger	0

Note 21 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd		
Sum	684 000	684 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.	684 000	684 000

Note 22 - Andre innskudd

	2023	2022
Garasjeinnskudd		
Sum	96 000	96 000
	96 000	96 000



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 23 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	4 989 288	4 897 227
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 107 282	7 749 293

Note 24 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Innredning møterom	Installasjon av elbil-ladere	Refinansiering, Refinansiering/vedlil hovedlån	Refinansiering/vedlil hovedlån
Låne nummer:	16367255858	16385605789	12139014535	16367904244
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2019	2023
Rentesats:	5.40 %	5.40 %	5.40 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	18.12.2023	18.12.2023	30.08.2037	29.02.2032
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	200 000	4 750 000	480 000
Lånesaldo 01.01:	0	191 175	4 022 051	0
Avdrag i perioden:	100 000	191 175	196 763	0
Opptak i perioden:	100 000	0	0	480 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	3 825 288	480 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139014535	36	106 258	3 825 288
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367904244	36	13 333	479 988
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367904244 har første avdrag 29.02.2024 med kr 11 642	36	13 333	108



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Solgryveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Solgryveien Borettslag som viser et overskudd på kr. 121.429. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Solgryveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 30. mai 2024



Svein Gregussen

Statsautorisert revisor