



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 929 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL FRANKFURT AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 398	
Sum inntekter		8 398	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 891	20 411
Sum kostnader		24 891	20 411
Driftsresultat		-16 493	-20 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 032 003	2 286 330
Annen finansinntekt			3 051 409
Sum finansinntekter		4 032 003	5 337 739
Annen rentekostnad		1 057 243	264 923
Annen finanskostnad		3 141 849	
Sum finanskostnader		4 199 092	264 923
Netto finans		-167 089	5 072 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 582	5 052 406
Skattekostnad på resultat	2	4 977 405	1 982 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 160 987	3 069 472
Årsresultat		-5 160 987	3 069 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 160 987	3 069 472
Totalresultat		-5 160 987	3 069 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 168 134
Avsatt til annen egenkapital			901 338
Overført fra annen egenkapital		-5 160 987	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	3	-5 160 987	3 069 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 388	
Sum immaterielle eiendeler		40 388	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	36 051 254	36 051 254
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		36 051 254	36 051 254
Sum anleggsmidler		36 091 642	36 051 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	77 584 739	71 424 240
Sum fordringer		77 584 739	71 424 240
Sum omløpsmidler		77 584 739	71 424 240
SUM EIENDELER		113 676 381	107 475 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	3	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 947 102	36 108 089
Sum opptjent egenkapital		30 947 102	36 108 089
Sum egenkapital		60 947 102	66 108 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 683 728	38 136 016
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		50 683 728	38 136 016
Sum langsiktig gjeld		50 683 728	38 136 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 045 550	451 730
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		2 779 659
Sum kortsiktig gjeld		2 045 550	3 231 389
Sum gjeld		52 729 278	41 367 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 676 381	107 475 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410252

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 929 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL FRANKFURT AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 896 929 682
WENAAS HOTEL FRANKFURT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 398	
Sum inntekter		8 398	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 891	20 411
Sum kostnader		24 891	20 411
Driftsresultat		-16 493	-20 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 032 003	2 286 330
Annen finansinntekt			3 051 409
Sum finansinntekter		4 032 003	5 337 739
Annen rentekostnad		1 057 243	264 923
Annen finanskostnad		3 141 849	
Sum finanskostnader		4 199 092	264 923
Netto finans		-167 089	5 072 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-183 582	5 052 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 977 405	1 982 934
Årsresultat		-5 160 987	3 069 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 160 987	3 069 472
Totalresultat		-5 160 987	3 069 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 168 134
Avsatt til annen egenkapital			901 338
Overført fra annen egenkapital		-5 160 987	
Sum overføringer og disponeringer	3	-5 160 987	3 069 472



Organisasjonsnr: 896 929 682
WENAAS HOTEL FRANKFURT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	40 388	
Sum immaterielle eiendeler		40 388	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	36 051 254	36 051 254
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		36 051 254	36 051 254

Sum anleggsmidler		36 091 642	36 051 254
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	77 584 739	71 424 240
Sum fordringer		77 584 739	71 424 240

Sum omløpsmidler		77 584 739	71 424 240
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		113 676 381	107 475 494
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	3	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	30 947 102	36 108 089
Sum opptjent egenkapital		30 947 102	36 108 089

Sum egenkapital		60 947 102	66 108 089
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	50 683 728	38 136 016
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		50 683 728	38 136 016
Sum langsiktig gjeld		50 683 728	38 136 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 045 550	451 730
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		2 779 659
Sum kortsiktig gjeld		2 045 550	3 231 389
Sum gjeld		52 729 278	41 367 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 676 381	107 475 494



Organisasjonsnr: 896 929 682
WENAAS HOTEL FRANKFURT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Wenaas Hotel Frankfurt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 398	0
Sum driftsinntekter		8 398	0
Annen driftskostnad	1	24 891	20 411
Sum driftskostnader		24 891	20 411
Driftsresultat		-16 493	-20 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 032 003	2 286 330
Annen finansinntekt		0	3 051 409
Annen rentekostnad		1 057 243	264 923
Annen finanskostnad		3 141 849	0
Resultat av finansposter		-167 089	5 072 816
Resultat før skattekostnad		-183 582	5 052 406
Skattekostnad på resultat	2	4 977 405	1 982 934
Årsresultat		-5 160 987	3 069 472
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 168 134
Avsatt til annen egenkapital		0	901 338
Overført fra annen egenkapital		5 160 987	0
Sum overføringer	3	-5 160 987	3 069 472



Balanse

Wenaas Hotel Frankfurt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	40 388	0
Sum immaterielle eiendeler		40 388	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	36 051 254	36 051 254
Sum finansielle anleggsmidler		36 051 254	36 051 254
Sum anleggsmidler		36 091 642	36 051 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	77 584 739	71 424 240
Sum fordringer		77 584 739	71 424 240
Sum omløpsmidler		77 584 739	71 424 240
Sum eiendeler		113 676 381	107 475 494



Balanse

Wenaas Hotel Frankfurt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	3	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	30 947 102	36 108 089
Sum opptjent egenkapital		30 947 102	36 108 089
Sum egenkapital		60 947 102	66 108 089
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 683 728	38 136 016
Sum annen langsiktig gjeld		50 683 728	38 136 016
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	2 045 550	451 730
Kortsiktig konserngjeld	5	0	2 779 659
Sum kortsiktig gjeld		2 045 550	3 231 389
Sum gjeld		52 729 278	41 367 405
Sum egenkapital og gjeld		113 676 381	107 475 494

Måndalen, ____ / ____ - 2023
Styret i Wenaas Hotel Frankfurt AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem/daglig leder

Jan Olav Dahle
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 24 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 250
Andre tjenester	9 000
Sum honorar til revisor	24 250



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	611 525
Betalbar skatt Tyskland vedr, eierandel i deltakerlignet selska	5 017 793	871 405
Endring i utsatt skattefordel	-40 388	500 004
Skattekostnad ordinært resultat	4 977 405	1 982 934
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-183 582	5 052 406
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 779 659
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 272 747
Skattepliktig inntekt	-183 583	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	611 525
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-611 525
Betalbar skatt i Tyskland	2 045 550	451 730
Sum betalbar skatt i balansen	2 045 550	451 730

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 582	0	183 582
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-183 582	0	183 582
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 388	0	40 388

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 700 000	27 300 000	36 108 089	66 108 089
Årets resultat			-5 160 987	-5 160 987
Pr 31.12	2 700 000	27 300 000	30 947 102	60 947 102



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Franklinstrasse 65, Frankfurt am Main, GmbH & Co. KG	92 %	36 051 254	34 532 955	143 228 081

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer	77 584 739	71 424 240
Kortsiktig gjeld	0	2 779 659

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	2 700,00	2 700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Hotels Germany AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Germany AS representerer et underkonsern i Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Germany AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Langsiktig gjeld

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotel Frankfurt AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført brutto. Selskapets totale gjeld i konsernkontoordningen utgjør kr 50 683 728. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotel Frankfurt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotel Frankfurt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 6. februar 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor