



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 509 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Jongsgrind 8  
3478 NÆRSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gjerstad Hørven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 790 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 790 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 232 114	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 700	
Annen driftskostnad		107 190	22 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 342 003</b>	<b>22 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 447 997</b>	<b>-22 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 974	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 974</b>	
Annen rentekostnad		1 479 895	385 647
Annen finanskostnad			5 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 479 895</b>	<b>391 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 477 921</b>	<b>-391 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 970 075</b>	<b>-413 753</b>
Skattekostnad på resultat	4	561 165	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 408 910</b>	<b>-413 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 408 910</b>	<b>-413 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 408 910</b>	<b>-413 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 408 910</b>	<b>-413 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	413 753	-413 753



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	1 995 157	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 408 910</b>	<b>-413 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 290	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>17 290</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 290</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>8 358 122</b>	<b>19 962 227</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 563	321 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 563</b>	<b>321 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 413 685</b>	<b>20 283 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 430 975</b>	<b>20 283 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 995 157	
Udekket tap	5		413 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 995 157</b>	<b>-413 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 587</b>	<b>-389 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 289	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 289</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		10 860 588
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 985 000	9 812 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 985 000</b>	<b>20 673 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 996 289</b>	<b>20 673 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		624 180	
Betalbar skatt	4	549 876	
Annen kortsiktig gjeld		241 043	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 415 099</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 411 388</b>	<b>20 673 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 430 975</b>	<b>20 283 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 509 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Jonsgrind 8  
3478 NÆRSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gjerstad Hørven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 925 509 590  
H PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 790 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 790 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 232 114	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 700	
Annen driftskostnad		107 190	22 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 342 003</b>	<b>22 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 447 997</b>	<b>-22 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 974	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 974</b>	
Annen rentekostnad		1 479 895	385 647
Annen finanskostnad			5 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 479 895</b>	<b>391 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 477 921</b>	<b>-391 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 970 075	-413 753
		561 165	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 408 910</b>	<b>-413 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 408 910</b>	<b>-413 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 408 910</b>	<b>-413 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 408 910</b>	<b>-413 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	413 753	-413 753
Avsatt til annen egenkapital	5	1 995 157	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 408 910</b>	<b>-413 753</b>



Organisasjonsnr: 925 509 590  
H PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3

17 290

17 290

Sum anleggsmidler

17 290

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 6

8 358 122

19 962 227

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 50 000

Sum fordringer 50 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 563

321 687

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 563

321 687

Sum omløpsmidler

8 413 685

20 283 914

SUM EIENDELER

8 430 975

20 283 914

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

1 995 157

Udekket tap 5

413 753



Sum opptjent egenkapital		1 995 157	-413 753
Sum egenkapital		2 019 587	-389 323
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 289	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 289	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		10 860 588
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 985 000	9 812 649
Sum annen langsiktig gjeld		4 985 000	20 673 237
Sum langsiktig gjeld		4 996 289	20 673 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 180	
Betalbar skatt	4	549 876	
Annen kortsiktig gjeld		241 043	
Sum kortsiktig gjeld		1 415 099	
Sum gjeld		6 411 388	20 673 237
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 430 975</b>	<b>20 283 914</b>



Organisasjonsnr: 925 509 590  
H PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Petter Hagby  
2023-08-23

 BankID Signing  
Linda Sæthre Evensen  
2023-08-25

 BankID Signing  
Espen Gjerstød Høven  
2023-08-26

# Årsregnskap 2022

## H Property AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 509 590**



## Resultatregnskap H Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		22 790 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 790 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		18 232 114	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 700	0
Annen driftskostnad		107 190	22 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 342 003</b>	<b>22 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 447 997</b>	<b>-22 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 974	0
Annen rentekostnad		1 479 895	385 647
Annen finanskostnad		0	5 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 477 921</b>	<b>-391 448</b>
Resultat før skattekostnad		2 970 075	-413 753
Skattekostnad på resultat	4	561 165	0
<b>Resultat</b>		<b>2 408 910</b>	<b>-413 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 408 910</b>	<b>-413 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	413 753	0
Avsatt til annen egenkapital	5	1 995 157	0
Overført til udekket tap	5	0	413 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 408 910</b>	<b>-413 753</b>



## Balanse H Property AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 290	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>17 290</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 290</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	8 358 122	19 962 227
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 563	321 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 413 685</b>	<b>20 283 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 430 975</b>	<b>20 283 914</b>



## Balanse H Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 995 157	0
Udekket tap	5	0	-413 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 995 157</b>	<b>-413 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 587</b>	<b>-389 323</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 289	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 289</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	10 860 588
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 985 000	9 812 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 985 000</b>	<b>20 673 237</b>
Leverandørgjeld		624 180	0
Betalbar skatt	4	549 876	0
Annen kortsiktig gjeld		241 043	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 415 099</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 411 388</b>	<b>20 673 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 430 975</b>	<b>20 283 914</b>

28.06.2023  
Styret i H Property AS

\_\_\_\_\_  
Espen Gjerstad Hørven  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Petter Hagby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Sæthre Evensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

## Note 2 Lønnskostnader

H Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 990	19 990
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 990	19 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 700	2 700
= Bokført verdi 31.12.22	17 290	17 290
Årets ordinære avskrivninger	2 700	2 700
Økonomisk levetid	3 år	



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	549 876	0
Endring i utsatt skatt	11 289	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>561 165</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 970 075	-342 950
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 315	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-419 323	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 499 437</b>	<b>-342 950</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	549 876	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>549 876</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 297	0	-3 297
Varebeholdning	48 018	0	-48 018
<b>Sum</b>	<b>51 315</b>	<b>0</b>	<b>-51 315</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-419 323	-419 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	419 323	419 323
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>51 315</b>	<b>0</b>	<b>-51 315</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>11 289</b>	<b>0</b>	<b>-11 289</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	-413 753	-389 323
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-413 753</b>	<b>-389 323</b>
Årets resultat			1 995 157	413 753	2 408 910
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 995 157</b>	<b>0</b>	<b>2 019 587</b>

## Note 6 Varer

Varelageret på kr 8 358 122 er vurdert til anskaffelseskost pr 31.12.2022. Dette består av tre utviklingsiendomer.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linda Sæthre Evensen	12 583	41,9	41,9
Petter Hagby	12 583	41,9	41,9
Espen Gjerstad Hørven	4 834	16,1	16,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Gjerstad Hørven	styreleder/daglig leder	4 834
Linda Sæthre Evensen	styremedlem	12 583
Petter Hagby	styremedlem	12 583
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2022
Gjeld til aksjonærer	4 985 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 985 000</b>