



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 479 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHALIWAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gullringen 14  
3123 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narinder Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	126 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>126 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 886	815 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 886</b>	<b>815 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 886</b>	<b>-689 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	0
Annen rentekostnad		0	115 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>115 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-114 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 886</b>	<b>-803 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 886</b>	<b>-803 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 886	-803 466



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 950	29 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 950	29 335
Sum omløpsmidler		3 950	29 335
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950</b>	<b>29 335</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 430</b>	<b>489 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	839 167	821 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-839 167</b>	<b>-821 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-349 737</b>	<b>-331 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 625
Kortsiktig konserngjeld	1	353 062	349 937
Annen kortsiktig gjeld		625	625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 687</b>	<b>361 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 687</b>	<b>361 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950</b>	<b>29 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393300

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 479 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHALIWAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gullringen 14  
3123 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Narinder Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 479 979  
DHALIWAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	126 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>126 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 886	815 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 886</b>	<b>815 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 886</b>	<b>-689 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	0
Annen rentekostnad		0	115 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>115 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-114 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 886</b>	<b>-803 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 886</b>	<b>-803 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 886	-803 466



Organisasjonsnr: 920 479 979  
DHALIWAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 950	29 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 950	29 335
Sum omløpsmidler		3 950	29 335
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950</b>	<b>29 335</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<b>489 430</b>	<b>489 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	839 167	821 281



Sum opptjent egenkapital	-839 167	-821 281
Sum egenkapital	-349 737	-331 851
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	10 625
Kortsiktig konserngjeld	1 353 062	349 937
Annen kortsiktig gjeld	625	625
Sum kortsiktig gjeld	353 687	361 187
Sum gjeld	353 687	361 187
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 950</b>	<b>29 335</b>



Organisasjonsnr: 920 479 979  
DHALIWAL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	353062.00	349937.00



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en usikret gjeld til morselskapet Dhaliwal AS på kr 353.062.  
Lånet er ikke rentebærende

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**DHALIWAL EIENDOM AS**

920479979

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DHALIWAL EIENDOM AS  
920 479 979

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	126 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>126 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 886	-815 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 886</b>	<b>-815 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 886</b>	<b>-689 279</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 733</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-115 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-115 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-114 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 886</b>	<b>-803 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-17 886	-803 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 886</b>	<b>-803 466</b>



DHALIWAL EIENDOM AS  
920 479 979

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 950	29 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 950</b>	<b>29 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 950</b>	<b>29 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950</b>	<b>29 335</b>



DHALIWAL EIENDOM AS  
920 479 979

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 430</b>	<b>489 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-839 167	-821 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-839 167</b>	<b>-821 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-349 737</b>	<b>-331 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 625
Kortsiktig konserngjeld	1	353 062	349 937
Annen kortsiktig gjeld		625	625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 687</b>	<b>361 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 687</b>	<b>361 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950</b>	<b>29 335</b>

TØNSBERG, 20.04.2026

Narinder Singh  
styrets leder

Moninderjit Kaur  
styremedlem

Mehtab Singh  
styremedlem



DHALIWAL EIENDOM AS  
920 479 979

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Tønsberg Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DHALIWAL EIENDOM AS  
920 479 979

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	353 062	349 937

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en usikret gjeld til morselskapet Dhaliwal AS på kr 353.062. Lånet er ikke rentebærende

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dhaliwal AS	500	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-10 570	-821 281	-331 851
Årsresultat	0	0	-17 886	-17 886
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-839 167</b>	<b>-349 737</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**DHALIWAL EIENDOM AS**

920479979

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DHALIWAL EIENDOM AS  
920 479 979





## Resultatregnskap


	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	126 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>126 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 886	-815 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 886</b>	<b>-815 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 886</b>	<b>-689 279</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 733</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-115 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-115 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-114 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 886</b>	<b>-803 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-17 886	-803 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 886</b>	<b>-803 466</b>



DHALIWAL EIENDOM AS  
920 479 979

 BankID Qualified Signing  
Kaur, Moninderjit  
2026-04-22

 BankID Qualified Signing  
Singh, Narinder  
2026-04-22

 BankID Qualified Signing  
Singh, Mehtab  
2026-04-22

## Balanse

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note

**31.12.2025**

**31.12.2024**

3 950

29 335

**3 950**

**29 335**

**3 950**


**29 335**


**3 950**


**29 335**



DHALIWAL EIENDOM AS  
920 479 979

 BankID Qualified Signing  
Kaur, Moninderjit  
2026-04-22

 BankID Qualified Signing  
Singh, Narinder  
2026-04-22

 BankID Qualified Signing  
Singh, Mehtab  
2026-04-22

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 430</b>	<b>489 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-839 167	-821 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-839 167</b>	<b>-821 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-349 737</b>	<b>-331 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 625
Kortsiktig konserngjeld	1	353 062	349 937
Annen kortsiktig gjeld		625	625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 687</b>	<b>361 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 687</b>	<b>361 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950</b>	<b>29 335</b>

TØNSBERG, 20.04.2026

Narinder Singh  
styrets leder

Moninderjit Kaur  
styremedlem

Mehtab Singh  
styremedlem



DHALIWAL EIENDOM AS  
920 479 979



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Tønsberg Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DHALIWAL EIENDOM AS  
920 479 979



## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	353 062	349 937

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en usikret gjeld til morselskapet Dhaliwal AS på kr 353.062. Lånet er ikke rentebærende

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dhaliwal AS	500	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-10 570	-821 281	-331 851
Årsresultat	0	0	-17 886	-17 886
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-839 167</b>	<b>-349 737</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.