



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 716 051  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR  
PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 432 776        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>432 776</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |          |
| Lønnskostnad                                 |      | 0              | 0        |
| Annen driftskostnad                          | 2    | -16 595        | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>-16 595</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>416 182</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 018</b>   | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 018</b>   | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>417 199</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>449 371</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3,6  | <b>417 199</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 417 199        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>417 199</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |          |
| Kundefordringer                            | 4    | 127 216        | 0        |
| Andre fordringer                           | 4    | 1 001          | 0        |
| Sum fordringer                             |      | 128 217        | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 5    | 334 346        | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 462 563        | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 462 563        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>462 563</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |          |
| Annen egenkapital                          | 6    | 417 199        | 0        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 417 199        | 0        |
| Sum egenkapital                            |      | 417 199        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |             |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 45 364         | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>45 364</b>  | <b>0</b>    |
| <br>                            |             |                |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>45 364</b>  | <b>0</b>    |
| <br>                            |             |                |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>462 563</b> | <b>0</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373422

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 716 051  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR  
PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 929 716 051  
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR  
PARKERING

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                              | <u>Note</u> | <u>2022</u>    | <u>2021</u> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |             |
| Annen driftsinntekt                              | 1           | 432 776        | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>432 776</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |             |
| Lønnskostnad                                     |             | 0              | 0           |
| Annen driftskostnad                              | 2           | -16 595        | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>-16 595</b> | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>416 182</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>1 018</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>1 018</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             |                |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>417 199</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               | 3,6         | <b>417 199</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |             |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | 417 199        | 0           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>417 199</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 929 716 051  
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR  
PARKERING

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |             |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |             |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |             |             |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0           | 0           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |             |             |
| <b>Varer</b>                               |             |             |             |
| <b>Fordringer</b>                          |             |             |             |
| Kundefordringer                            | 4           | 127 216     | 0           |
| Andre fordringer                           | 4           | 1 001       | 0           |
| Sum fordringer                             |             | 128 217     | 0           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |             |             |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 5           | 334 346     | 0           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 462 563     | 0           |
| Sum omløpsmidler                           |             | 462 563     | 0           |
| SUM EIENDELER                              |             | 462 563     | 0           |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |             |             |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |             |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |             |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |             |             |
| Annen egenkapital                          | 6           | 417 199     | 0           |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 417 199     | 0           |
| Sum egenkapital                            |             | 417 199     | 0           |
| Sum langsiktig gjeld                       |             | 0           | 0           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |             |             |
| Annen kortsiktig gjeld                     |             | 45 364      | 0           |
| Sum kortsiktig gjeld                       |             | 45 364      | 0           |
| Sum gjeld                                  |             | 45 364      | 0           |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |             | 462 563     | 0           |



Organisasjonsnr: 929 716 051  
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR  
PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Lilleby Triangel Sør Parkering - Resultatregnskap 2022

| Note                                | Regnskap 2022                     | Regnskap 2021  | Budsjett 2022  | Budsjett 2023   |               |               |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |                                   |                |                |                 |               |               |
|                                     | 66 916                            | 0              | 0              | 225 000         |               |               |
|                                     | 59 860                            | 0              | 0              | 174 000         |               |               |
| 1                                   | 306 000                           | 0              | 0              | 0               |               |               |
|                                     | <b>432 776</b>                    | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>399 000</b>  |               |               |
| <b>Driftskostnader</b>              |                                   |                |                |                 |               |               |
|                                     | 0                                 | 0              | 0              | -3 525          |               |               |
|                                     | 0                                 | 0              | 0              | -25 000         |               |               |
|                                     | -6 398                            | 0              | 0              | -15 295         |               |               |
|                                     | 0                                 | 0              | 0              | -10 000         |               |               |
|                                     | 0                                 | 0              | 0              | -35 000         |               |               |
|                                     | 0                                 | 0              | 0              | -70 000         |               |               |
| 2                                   | -10 197                           | 0              | 0              | -22 600         |               |               |
|                                     | 0                                 | 0              | 0              | -170 000        |               |               |
|                                     | 0                                 | 0              | 0              | -1 395          |               |               |
|                                     | <b>-16 595</b>                    | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>-352 815</b> |               |               |
|                                     | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>416 182</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>46 185</b> |               |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |                                   |                |                |                 |               |               |
|                                     | 1 018                             | 0              | 0              | 0               |               |               |
|                                     | <b>1 018</b>                      | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>        |               |               |
|                                     | <b>Resultat før skattekostnad</b> | <b>417 199</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>46 185</b> |               |
|                                     | <b>ÅRSRESULTAT</b>                | <b>3, 6</b>    | <b>417 199</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>      | <b>46 185</b> |
|                                     | Disponering av totalresultat:     | 417 199        | 0              | 0               | 46 185        |               |
|                                     | Overført til annen egenkapital    | 417 199        | 0              | 0               | 0             |               |

Org.nr: 929 716 051 - 1245



Sameiet Lilleby Triangel Sør Parkering - Balanse 2022

|                                  | Note | Regnskap 2022  | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |               |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |               |
| Kundefordringer                  | 4    | 127 216        | 0             |
| Opptjente renter                 | 4    | 1 001          | 0             |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |               |
| Bankinnskudd                     | 5    | 334 346        | 0             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>462 563</b> | <b>0</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>462 563</b> | <b>0</b>      |

Org.nr: 929 716 051 - 1245



## Sameiet Lilleby Triangel Sør Parkering - Balanse 2022

|                                 | Note | Regnskap 2022  | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |               |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |               |
| Annen egenkapital               | 6    | 417 199        | 0             |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>417 199</b> | <b>0</b>      |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |               |
| Påløpte kostnader               |      | 44 924         | 0             |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 440            | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>45 364</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>45 364</b>  | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>462 563</b> | <b>0</b>      |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Steinar Vinje  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tor Helge Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
André Bakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Restad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Marie Indahl Randli  
Styremedlem

Org.nr: 929 716 051 - 1245



## Sameiet Lilleby Triangel Sør Parkering - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Ordinær drift startet opp i 2022 og dette er derfor første året hvor sameiet utarbeider årsregnskap. Det foreligger ingen sammenligningstall mot fjoråret.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

|   | 2022           | 2021     |
|---|----------------|----------|
| Oppstartskapital og stiftelseskostnader | 306 000        | 0        |
| <b>Sum andre inntekter</b>              | <b>306 000</b> | <b>0</b> |

### Note 2 - FORSIKRING

|            | 2022   | 2021 |
|------------|--------|------|
| Forsikring | 10 197 | 0    |

Org.nr: 929 716 051 - 1245



Sameiet Lilleby Triangel Sør Parkering - Noter 2022

**Note 3 - DISPONIBLE MIDLER**

|  | 2022           | 2021     |
|--|----------------|----------|
| Endring i disponible midler:   |                |          |
| Årets resultat   | 417 199        | 0        |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>417 199</b> | <b>0</b> |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>417 199</b> | <b>0</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>417 199</b> | <b>0</b> |

**Note 4 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

|                                      | 2022           | 2021     |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |          |
| Bankinnskudd                         | 334 346        | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>334 346</b> | <b>0</b> |

**Note 6 - EGENKAPITAL**

|                                | 2022           | 2021     |
|--------------------------------|----------------|----------|
| Årets resultat                 | 417 199        | 0        |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>417 199</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>417 199</b> | <b>0</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel Sør  
Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lilleby Triangel Sør Parkering**

|             |                                   |            |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Steinar Vinje (sign.)             | 21.03.2023 |
| Styremedlem | Pål Restad (sign.)                | 21.03.2023 |
| Styremedlem | Tor Helge Hansen (sign.)          | 21.03.2023 |
| Styremedlem | André Bakken (sign.)              | 21.03.2023 |
| Styremedlem | Ellen Marie Indahl Randli (sign.) | 21.03.2023 |