



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 696 603
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 535 000	12 393 899
Annen driftsinntekt		101 775	
Sum inntekter		2 636 775	12 393 899
Kostnader			
Varekostnad	1	2 966 353	11 978 658
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 281	
Annen driftskostnad		462 337	468 370
Sum kostnader		3 437 971	12 447 027
Driftsresultat		-801 196	-53 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 128	
Sum finansinntekter		1 128	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		779 018	787 236
Annen rentekostnad		517 339	-421 624
Sum finanskostnader		1 296 357	365 612
Netto finans		-1 295 229	-365 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 096 425	-418 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-461 214	-92 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 635 211	-326 617
Årsresultat		-1 635 211	-326 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 635 211	-326 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-126 469	-721 715
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-1 508 742	395 098
Sum overføringer og disponeringer		-1 635 211	-326 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	83 594	62 500
Sum varige driftsmidler		83 594	62 500
Sum anleggsmidler		83 594	62 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	44 275 669	39 760 643
Sum varer		44 275 669	39 760 643
Fordringer			
Kundefordringer	1		1 235 706
Andre kortsiktige fordringer		213 053	243 872
Konsernfordringer		162 140	925 276
Sum fordringer		375 193	2 404 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 379	3 037 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 379	3 037 283
Sum omløpsmidler		45 010 242	45 202 780
SUM EIENDELER		45 093 835	45 265 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	100 000
Ikke registrert selskapskapital	4		2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	2 401 680	1 680
Annen innskutt egenkapital		365 429	1 874 171
Sum innskutt egenkapital		2 967 109	4 475 851
Sum egenkapital		2 967 109	4 475 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 323	527 866
Sum avsetninger for forpliktelser		102 323	527 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 581 545	10 365 709
Langsiktig konserngjeld		22 332 199	19 345 457
Sum annen langsiktig gjeld		29 913 744	29 711 166
Sum langsiktig gjeld		30 016 067	30 239 032
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 510 118	7 633 428
Leverandørgjeld		1 575 542	2 541 970
Annen kortsiktig gjeld		25 000	375 000
Sum kortsiktig gjeld		12 110 660	10 550 398
Sum gjeld		42 126 726	40 789 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 093 835	45 265 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471605

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 696 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 997 696 603
KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 535 000	12 393 899
Annen driftsinntekt		101 775	
Sum inntekter		2 636 775	12 393 899
Kostnader			
Varekostnad	1	2 966 353	11 978 658
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 281	
Annen driftskostnad		462 337	468 370
Sum kostnader		3 437 971	12 447 027
Driftsresultat		-801 196	-53 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 128	
Sum finansinntekter		1 128	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		779 018	787 236
Annen rentekostnad		517 339	-421 624
Sum finanskostnader		1 296 357	365 612
Netto finans		-1 295 229	-365 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-461 214	-92 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 635 211	-326 617
Årsresultat		-1 635 211	-326 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 635 211	-326 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-126 469	-721 715
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-1 508 742	395 098
Sum overføringer og disponeringer		-1 635 211	-326 617



Organisasjonsnr: 997 696 603
KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	83 594	62 500
Sum varige driftsmidler		83 594	62 500
Sum anleggsmidler		83 594	62 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	1,5	44 275 669	39 760 643
Sum varer		44 275 669	39 760 643
Fordringer			
Kundefordringer			
	1		1 235 706
Andre kortsiktige fordringer			
		213 053	243 872
Konsernfordringer			
		162 140	925 276
Sum fordringer		375 193	2 404 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		359 379	3 037 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 379	3 037 283
Sum omløpsmidler		45 010 242	45 202 780
SUM EIENDELER		45 093 835	45 265 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,6	200 000	100 000
Ikke registrert selskapskapital			
	4		2 500 000
Overkurs			
	4	2 401 680	1 680
Annen innskutt egenkapital			
		365 429	1 874 171
Sum innskutt egenkapital		2 967 109	4 475 851
Sum egenkapital		2 967 109	4 475 851



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 323	527 866
Sum avsetninger for forpliktelses		102 323	527 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 581 545	10 365 709
Langsiktig konserngjeld		22 332 199	19 345 457
Sum annen langsiktig gjeld		29 913 744	29 711 166
Sum langsiktig gjeld		30 016 067	30 239 032
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 510 118	7 633 428
Leverandørgjeld		1 575 542	2 541 970
Annen kortsiktig gjeld		25 000	375 000
Sum kortsiktig gjeld		12 110 660	10 550 398
Sum gjeld		42 126 726	40 789 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 093 835	45 265 280



Organisasjonsnr: 997 696 603
KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

Foretaksnr. 997696603

Penneo Dokumentnøkkel: WSZTC-MDSLJ-OQM35-1NN35-EE7-CM8UJ



Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	2 535 000	12 393 899
Annen driftsinntekt		101 775	0
Sum driftsinntekter		2 636 775	12 393 899
Varekostnad	1	2 966 353	11 978 658
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 281	0
Annen driftskostnad		462 337	468 370
Sum driftskostnader		3 437 971	12 447 027
DRIFTSRESULTAT		-801 196	-53 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 128	0
Sum finansinntekter		1 128	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		779 018	787 236
Annen rentekostnad		517 339	-421 624
Sum finanskostnader		1 296 357	365 612
NETTO FINANSPOSTER		-1 295 229	-365 612
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 096 425	-418 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-461 214	-92 123
ORDINÆRT RESULTAT		-1 635 211	-326 617
ÅRSRESULTAT		-1 635 211	-326 617
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	-126 469	-721 715
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-1 508 742	395 098
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-1 635 211	-326 617

Penneo Dokumentnøkkel: WSZTC-MDSLJ-OQM35-1NN35-EIEE7-CM8UJ



Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	83 594	62 500
Sum varige driftsmidler		83 594	62 500
SUM ANLEGGSMIDLER		83 594	62 500
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,5	44 275 669	39 760 643
Kundefordringer	1	0	1 235 706
Fordringer på konsernselskap		162 140	925 276
Andre kortsiktige fordringer		213 053	243 872
Sum fordringer		375 193	2 404 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 379	3 037 283
SUM OMLØPSMIDLER		45 010 242	45 202 780
SUM EIENDELER		45 093 835	45 265 280

Penneo Dokumentnøkkel: WSZTC-MDSLJ-QQM35-TNN35-EIEE7-CM8UJ



Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,6	200 000	100 000
Ikke registrert selskapskapital	4	0	2 500 000
Overkurs	4	2 401 680	1 680
Annen innskutt egenkapital		365 429	1 874 171
Sum innskutt egenkapital		2 967 109	4 475 851
SUM EGENKAPITAL		2 967 109	4 475 851
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	102 323	527 866
Sum avsetning for forpliktelser		102 323	527 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 581 545	10 365 709
Langsiktig gjeld til konsernselskap		22 332 199	19 345 457
Sum annen langsiktig gjeld		29 913 744	29 711 166
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 016 067	30 239 032
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 510 118	7 633 428
Leverandørgjeld		1 575 542	2 541 970
Annen kortsiktig gjeld		25 000	375 000
Sum kortsiktig gjeld		12 110 660	10 550 398
SUM GJELD		42 126 726	40 789 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 093 835	45 265 280

TRONDHEIM den 31.03.2022

Lasse Høyem
StyrelederKristian Sørensen
Daglig lederStein Gunnar Nilsen
Styremedlem



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Øvrige timebaserte tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: WSZTC-MDSLJ-OQM35-1NN35-EIEE7-CM8UJ



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2022

Note 1 Varebeholdning

Varebeholdningen består av påstartede byggeprosjekter.

Regnskapsføring av langsktige tilvirkningskontrakter er basert på prosjektregnskap og individuelle vurderinger for hvert enkelt prosjekt.

Igangværende langsktige tilvirkningskontrakter	2021	2020
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende	0	0
Anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	0
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt ihht kontrakt	0	0
Total utført produksjon	0	0
Akkumulerte kontraktskostnader	0	0
Estimert fortjeneste	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	62 500	62 500
Tilgang	30 375	30 375
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	92 875	92 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-9 281	-9 281
Balanseført verdi 31.12	83 594	83 594
Årets avskrivninger	9 281	9 281

Penneo Dokumentnøkkel: WSZTC-MDSLJ-OQM35-1NN35-EEF7-CM8UJ



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2022

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	18 582	0
Byggelånsrenter	3 771 487	2 399 392
Anleggskontrakter	0	0
Netto midlertidige forskjeller	3 790 069	2 399 392
Underskudd til fremføring	-3 324 963	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	102 323	527 866
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-2 096 425	-418 740
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 096 425	-418 740
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-1 390 677	-464 392
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 487 103	-883 133
Underskudd fra tidligere år	0	-42 144
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	162 140	925 277
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-3 324 963	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets inntekt	-767 163	-194 289
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-767 163	-194 289
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	305 949	102 166
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-461 214	-92 123
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 680	4 374 171	0	4 475 851
Reg kap forhøyelse	100 000	2 400 000	-2 500 000	0	0
Årets resultat	0	0	-1 635 211	0	-1 635 211
Konsernbidrag	0	0	126 469	0	126 469
Egenkapital pr. 31.12	200 000	2 401 680	365 429	0	2 967 109

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: WSZTC-MDSLJ-QQM35-TNN35-EEF7-CM8UJ



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2022

Note 5 Pantsettelse

Pantsettelse	2022	2021
Eiendeler		
Varebeholdning	44 275 669	39 760 643
Pantsatte eiendeler	44 275 669	39 760 643
Gjeld		
DNB	17 999 137	19 334 399
Gjeld	17 999 137	19 334 399

Gnr	Bnr	Snr navn	obligasjon
68	6	Hitra	2 500 000
68	111-118	Hitra	20 000 000
68	143-144	Hitra	20 000 000
68	146,148-149	Hitra	20 000 000
68	152-153	Hitra	20 000 000
68	163	Hitra	2 500 000
68	166	Hitra	31 400 000
68	168-172	Hitra	11 400 000
68	173-174	Hitra	31 400 000
68	175-179	Hitra	22 500 000
68	181-184	Hitra	2 500 000

Totalt pantsatt gjeld - DNB	18 091 663	17 999 137
-----------------------------	------------	------------

I tillegg er det en selvskyldnerkausjon på 27,2 MNOK.

Penneo Dokumentnøkkel: WSZTC-MDSLJ-OQM35-1NN35-EIEE7-CM8UJ



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringssselskap AS	100 000	100,00 %
Totalt	100 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringssselskap AS er konsernspiss.

KI Investeringssselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: WSZTC-MDSLJ-OQM35-1NN35-EJEE7-CM8UJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Gunnar Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-74575

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 12:32:49 UTC



Kristian Sørensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-3186386

IP: 5.59.xxx.xxx

2023-03-31 13:37:06 UTC



Lasse Høyem

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-202713

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-11 07:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSZTC-MDSLJ-QQM35-1NN35-EJEE7-CM8UJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK -1 635 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023

RSM Norge AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/a member of Den norske Revisorforening.