



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENBAKKEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Cecilie Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	963 928	962 688
Sum inntekter		963 928	962 688
Kostnader			
Lønnskostnad	10	57 050	117 323
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 023 568	894 955
Sum kostnader		1 080 618	1 012 279
Driftsresultat		-116 690	-49 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 075	8 666
Sum finansinntekter		2 075	8 666
Sum finanskostnader		2 075	8 666
Netto finans		2 075	8 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 615	-40 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 615	-40 924
Årsresultat	1,2	-114 614	-40 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 614	-40 925
Sum overføringer og disponeringer		-114 614	-40 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	1 376 258	1 376 258
Sum varige driftsmidler		1 376 258	1 376 258
Sum anleggsmidler		1 376 258	1 376 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 521	16 521
Andre fordringer	8	102 787	98 660
Sum fordringer		112 308	115 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 325 434	2 394 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 325 434	2 394 274
Sum omløpsmidler		2 437 742	2 509 455
SUM EIENDELER		3 814 000	3 885 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	109 750	109 750
Overkurs	2	7 099 980	7 099 980
Sum innskutt egenkapital		7 209 730	7 209 730
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	-3 542 912	-3 428 298
Sum opptjent egenkapital		-3 542 912	-3 428 298
Sum egenkapital	2	3 666 818	3 781 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	3 482	3 482
Sum annen langsiktig gjeld		3 482	3 482
Sum langsiktig gjeld		3 482	3 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 700	100 800
Sum kortsiktig gjeld		143 700	100 800
Sum gjeld		147 182	104 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 814 000	3 885 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474177

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENBAKKEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Cecilie Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 930 483 443
KARENBAKKEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	963 928	962 688
Sum inntekter		963 928	962 688
Kostnader			
Lønnskostnad	10	57 050	117 323
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 023 568	894 955
Sum kostnader		1 080 618	1 012 279
Driftsresultat		-116 690	-49 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 075	8 666
Sum finansinntekter		2 075	8 666
Sum finanskostnader		2 075	8 666
Netto finans		2 075	8 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 615	-40 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 615	-40 924
Årsresultat	1, 2	-114 614	-40 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 614	-40 925
Sum overføringer og disponeringer		-114 614	-40 925



Organisasjonsnr: 930 483 443
KARENBAKKEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5,7

1 376 258

1 376 258

Sum varige driftsmidler

1 376 258

1 376 258

Sum anleggsmidler

1 376 258

1 376 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 521

16 521

Andre fordringer

8

102 787

98 660

Sum fordringer

112 308

115 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 325 434

2 394 274

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 325 434

2 394 274

Sum omløpsmidler

2 437 742

2 509 455

SUM EIENDELER

3 814 000

3 885 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,6

109 750

109 750

Overkurs

2

7 099 980

7 099 980

Sum innskutt egenkapital

7 209 730

7 209 730

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-3 542 912

-3 428 298

Sum opptjent egenkapital

-3 542 912

-3 428 298

Sum egenkapital

2

3 666 818

3 781 432

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3,4	3 482	3 482
Sum annen langsiktig gjeld		3 482	3 482
Sum langsiktig gjeld		3 482	3 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 700	100 800
Sum kortsiktig gjeld		143 700	100 800
Sum gjeld		147 182	104 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 814 000	3 885 713



Organisasjonsnr: 930 483 443
KARENBAKKEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2 Karenbakken Boliglag A/S		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		746 688	746 688	746 688	896 142
Andre inntekter	9	217 240	216 000	216 000	216 000
SUM INNETEKTER		963 928	962 688	962 688	1 112 142
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	0	17 825	0	0
Styrehonorar	10	50 000	85 000	50 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	7 050	14 498	7 050	8 460
Forretningsførsel		64 464	62 892	64 463	66 075
Kontingent BBL		9 000	9 000	9 000	9 000
Andre honorarer		93 750	48 234	0	0
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		100 727	82 548	85 300	106 700
Energikostnader		39 023	27 652	37 000	40 000
Kommunale avgifter		323 334	320 497	342 000	332 100
Andre driftskostnader	12	207 017	199 472	200 230	214 280
Vedlikehold	13	179 003	137 210	159 650	159 650
SUM KOSTNADER		1 080 618	1 012 279	961 943	1 003 765
DRIFTSRESULTAT		-116 690	-49 591	745	108 377
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 075	8 666	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 075	8 666	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-114 614	-40 925	745	108 377
Overføringer og disponeringer		-114 614	-40 925	0	0



2 Karenbakken Boliglag A/S		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	5, 7	1 376 258	1 376 258		
Sum anleggsmidler		1 376 258	1 376 258		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		9 521	16 521		
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 325 434	2 394 274		
Andre fordringer	8	102 787	98 660		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		2 437 742	2 509 455		
SUM EIENDELER		3 814 000	3 885 713		



2 Karenbakken Boliglag A/S		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Aksjekapital	2, 6	109 750	109 750	
Overkursfond	2	7 099 980	7 099 980	
Sum innskutt egenkapital		7 209 730	7 209 730	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-3 542 912	-3 428 298	
Sum opptjent egenkapital		-3 542 912	-3 428 298	
Sum egenkapital	2	3 666 818	3 781 432	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Borettsinnskudd	3, 4	3 482	3 482	
Sum langsiktig gjeld:		3 482	3 482	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		143 700	100 800	
Sum kortsiktig gjeld		143 700	100 800	
Sum gjeld:		147 182	104 282	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 814 000	3 885 713	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jona Isabella Bruvik
Leder

Lena Cecilie Wik
Styremedlem

Aurea Castilho
Styremedlem



Note 2 Karenbakken Boliglag A/S 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 2 Karenbakken Boliglag A/S 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 408 656	2 449 581
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-114 614	-40 925
B. Årets endring i disponible midler	-114 614	-40 925
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	2 294 042	2 408 656
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 325 434	2 394 274
Kortsiktige fordringer	112 307	115 181
Omløpsmidler	2 437 742	2 509 455
Kortsiktig gjeld	-143 700	-100 800
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 294 042	2 408 656

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	109 750	0	109 750
Annen egenkapital	-3 428 298	-114 614	-3 542 912
Overkursfond	7 099 980	0	7 099 980
Sum egenkapital 31.12.	3 781 432	-114 614	3 666 818

Overkursfond gjelder andelsutvidelse, andel 2/26 27, 28, 29 og 30, Salg av 5 hybler

Note 3 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	3 482	3 482
Sum	4	3 482



Note 2 Karenbakken Boliglag A/S 2021

Note 4 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	3 482	3 482
Sum	3 482	3 482

Note 5 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	125 000
1120 Bygningsmessige anlegg	1 251 258
Sum	1 376 258

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapital total:	109.750
Antall aksjonærer	30
Antall aksjer (pålydende kr.50)	2.195

Ingen aksjonærer har mer enn 3,9% av aksjekapitalen.

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg	Porttelefonanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 251 258	125 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 251 258	125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 251 258	125 000
Anskaffelsesår :	1946	2015
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 2 Karenbakken Boliglag A/S 2021

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	102 787	98 660
Sum	102 787	98 660

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	54 000	54 000
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	162 000	162 000
3885 Diverse inntekter fri	1 240	0
Sum	217 240	216 000

konto 3885 - viderefakturert faktura fra City Maid til beboer

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	17 825
5310 Styrehonorar	50 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	14 498
Sum	57 050	117 323

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	3 763	1 210
6551 Nøkler, låser o.l	1 355	0
6800 Kontorrekvisita	0	5 064
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	201 899	193 198
Sum	207 017	199 472



Note 2 Karenbakken Boliglag A/S 2021

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	106 812	0
6602 Vedlikehold VVS	12 514	76 871
6603 Vedlikehold elektro	8 882	17 414
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	-2 289	11 624
6618 Fri dugnadsutbetaling	8 100	14 050
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	24 983	17 252
Sum	179 003	137 210



Resultat og balanse med noter for Karenbakken Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Karenbakken Boliglag A/S

Styreleder	Jona Isabella Bruvik (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Aurea Castilho (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Lena Cecilie Wik (sign.)	09.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.05.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Karenbakken Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karenbakken Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1G6VA-ECIUJX-MWBB1-FTYOE-HXPJL-OSWSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-13 19:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1G6VA-EOIUX-MWBBT-FTYOE-HXPXJ-O5WSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Karenbakken Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karenbakken Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1G6VA-ECIUJX-MWBB1-FTYOE-HXPJL-OSWSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-13 19:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1G6VA-EOIUX-MWBBT-FTYOE-HXPXJ-O5WSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>