



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-6 AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Beheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 281	31 265
Sum kostnader		29 281	31 265
Driftsresultat		-29 281	-31 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			48 180
Annen rentekostnad		154 537	92 320
Sum finanskostnader		154 537	140 500
Netto finans		-154 531	-140 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 812	-171 765
Skattekostnad		-40 439	-37 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 373	-133 977
Årsresultat		-143 373	-133 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 373	
Annen egenkapital			-133 977
Sum overføringer og disponeringer		-143 373	-133 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 227	37 788
Sum immaterielle eiendeler		78 227	37 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 002 827	7 096 996
Sum varige driftsmidler		10 002 827	7 096 996
Sum anleggsmidler		10 081 054	7 134 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 191 009	518 043
Sum fordringer		1 191 009	518 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 268	24 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 268	24 079
Sum omløpsmidler		1 220 277	542 122
SUM EIENDELER		11 301 331	7 676 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Overkurs		343 699	343 699
Annen innskutt egenkapital		175 403	175 403
Sum innskutt egenkapital		549 102	549 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		143 373	
Sum opptjent egenkapital		-143 373	
Sum egenkapital		405 729	549 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 442 000	3 904 268
Sum annen langsiktig gjeld		3 442 000	3 904 268
Sum langsiktig gjeld		3 442 000	3 904 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			457 443
Kortsiktig konserngjeld	3	7 408 673	2 766 092
Annen kortsiktig gjeld		44 929	
Sum kortsiktig gjeld		7 453 602	3 223 535
Sum gjeld		10 895 602	7 127 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 301 331	7 676 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339458

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-6 AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Beheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 415
HKBN 3-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 281	31 265
Sum kostnader		29 281	31 265
Driftsresultat		-29 281	-31 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6	
Sum finansinntekter		6	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			48 180
Annen rentekostnad		154 537	92 320
Sum finanskostnader		154 537	140 500
Netto finans		-154 531	-140 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 812	-171 765
Skattekostnad		-40 439	-37 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 373	-133 977
Årsresultat		-143 373	-133 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 373	
Annen egenkapital			-133 977
Sum overføringer og disponeringer		-143 373	-133 977



Organisasjonsnr: 925 009 415
HKBN 3-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 78 227 37 788
Sum immaterielle eiendeler 78 227 37 788

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 10 002 827 7 096 996
Sum varige driftsmidler 10 002 827 7 096 996

Sum anleggsmidler 10 081 054 7 134 784

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 1 191 009 518 043
Sum fordringer 1 191 009 518 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 29 268 24 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 268 24 079

Sum omløpsmidler 1 220 277 542 122

SUM EIENDELER 11 301 331 7 676 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 30 000 30 000
Overkurs 343 699 343 699
Annen innskutt egenkapital 175 403 175 403
Sum innskutt egenkapital 549 102 549 102

Opptjent egenkapital

Udekket tap 143 373
Sum opptjent egenkapital -143 373
Sum egenkapital 405 729 549 102



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 442 000	3 904 268
Sum annen langsiktig gjeld	3 442 000	3 904 268
Sum langsiktig gjeld	3 442 000	3 904 268
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		457 443
Kortsiktig konserngjeld	3 7 408 673	2 766 092
Annen kortsiktig gjeld	44 929	
Sum kortsiktig gjeld	7 453 602	3 223 535
Sum gjeld	10 895 602	7 127 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 301 331	7 676 906



Organisasjonsnr: 925 009 415
HKBN 3-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

HKBN 3-6 AS
3070 SANDE I VESTFOLD

Penneo Dokumentnr: OFLAT-QN1L-MMWGV-BEUJN-GUBPA-POGXP

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Atenti AS
Industriveien 3
3174 REVETAL
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
HKBN 3-6 AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(29 281)	(31 265)
Sum driftskostnader		<u>(29 281)</u>	<u>(31 265)</u>
Driftsresultat		<u>(29 281)</u>	<u>(31 265)</u>
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		<u>6</u>	<u>0</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(48 180)
Annen rentekostnad		(154 537)	(92 320)
Sum finanskostnader		<u>(154 537)</u>	<u>(140 500)</u>
Netto finans		<u>(154 531)</u>	<u>(140 500)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(183 812)</u>	<u>(171 765)</u>
Skattekostnad		40 439	37 788
Årsresultat		<u>(143 373)</u>	<u>(133 977)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(143 373)	0
Annen egenkapital		0	(133 977)
Sum		<u>(143 373)</u>	<u>(133 977)</u>

Pennco Dokumentnr: OFLAT-QN1LH-MMWGV-BEJUN-GUBPA-POGXP



Balanse pr. 31. desember 2022 HKBN 3-6 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 227	37 788
Sum immaterielle eiendeler		78 227	37 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 002 827	7 096 996
Sum varige driftsmidler		10 002 827	7 096 996
Sum anleggsmidler		10 081 054	7 134 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 191 009	518 043
Sum fordringer		1 191 009	518 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 268	24 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 268	24 079
Sum omløpsmidler		1 220 277	542 122
Sum eiendeler		11 301 331	7 676 906

Penneo Dokumentnøkkel: OFLAT-QN1LH-MMWGV-BEJUN-GUBPA-POGXP



Balanse pr. 31. desember 2022 HKBN 3-6 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Overkurs		343 699	343 699
Annen innskutt egenkapital		175 403	175 403
Sum innskutt egenkapital		549 102	549 102
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(143 373)	0
Sum opptjent egenkapital		(143 373)	0
Sum egenkapital		405 729	549 102
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 442 000	3 904 268
Sum annen langsiktig gjeld		3 442 000	3 904 268
Sum langsiktig gjeld		3 442 000	3 904 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	457 443
Kortsiktig konserngjeld	3	7 408 673	2 766 092
Annen kortsiktig gjeld		44 929	0
Sum kortsiktig gjeld		7 453 602	3 223 535
Sum gjeld		10 895 602	7 127 803
Sum egenkapital og gjeld		11 301 331	7 676 906

Kongsberg, 12.03.2023

Morten Hotvedt
Styreleder

Håkon Johannes Beheim
Styremedlem

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: OFLAT-QN1LH-MMWGV-BEJUN-GUBPA-POGXP



Noter 2022 HKBN 3-6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

Tomter og grunnarealer

Anskaffelseskost 01.01.2022	7 096 996
Tilgang i året	2 905 831
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 002 827

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	10 002 827

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0
--	---

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er 100 % eid av Drammen Syd Næringseiendom AS med kontoradresse i Kongsberg Kommune. Selskapet har gjeld til morselskap med kr 7 408 673 pr 31.12.2022.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Johannes Beheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-13 06:56:49 UTC



Morten Hotvedt

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-789694

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-13 10:50:03 UTC



Thor Ambjørn Kjeldaas

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 176.84.xxx.xxx

2023-03-13 11:20:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFE1AT-QN1LL-MMMWGV-BEUJN-GUB8PA-POGXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 HKBN 3-6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

Tomter og grunnarealer

Anskaffelseskost 01.01.2022	7 096 996
Tilgang i året	2 905 831
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 002 827

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
---	---

Balanseført verdi 31.12.2022	10 002 827
-------------------------------------	-------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0
--	---

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er 100 % eid av Drammen Syd Næringseiendom AS med kontoradresse i Kongsberg Kommune. Selskapet har gjeld til morselskap med kr 7 408 673 pr 31.12.2022.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.