



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	891 378 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOTFRED LIES PLASS 1 OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse:	Rådhusplassen 1 6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Petter Hammerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	29 160	18 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 570</b>	<b>29 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 570</b>	<b>-29 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	1 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>1 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>287</b>	<b>1 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 283</b>	<b>-28 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 938	-10 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 345</b>	<b>-17 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 345</b>	<b>-17 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 345</b>	<b>-17 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 345</b>	<b>-17 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 345	-17 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-27 345</b>	<b>-17 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	542 408	582 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 408</b>	<b>582 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 408</b>	<b>582 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 408</b>	<b>582 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	171 648	171 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 648</b>	<b>171 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	288 483	315 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 483</b>	<b>315 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 131</b>	<b>487 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	80 816	93 754
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 816</b>	<b>93 754</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 816</b>	<b>93 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 461	1 063
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 461</b>	<b>1 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 277</b>	<b>94 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 408</b>	<b>582 292</b>



# Årsregnskap 2018

## Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

---

Organisasjonsnr: 891 378 742



**Resultatregnskap**  
Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	29 160	18 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 570</b>	<b>29 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 570</b>	<b>-29 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	1 457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>287</b>	<b>1 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 283</b>	<b>-28 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 938	-10 920
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 345</b>	<b>-17 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		27 345	17 594
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-27 345</b>	<b>-17 594</b>



## Balanse

### Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

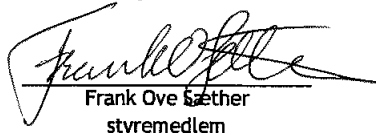
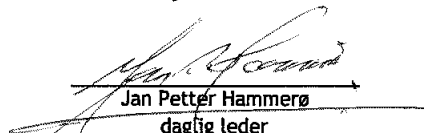
Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	542 408	582 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>542 408</u>	<u>582 292</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>542 408</u>	<u>582 292</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>542 408</u>	<u>582 292</u>

**Balanse****Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	<u>171 648</u>	<u>171 648</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>171 648</u>	<u>171 648</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>288 483</u>	<u>315 828</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>288 483</u>	<u>315 828</u>
Sum egenkapital		<u>460 131</u>	<u>487 476</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>80 816</u>	<u>93 754</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>80 816</u>	<u>93 754</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>1 461</u>	<u>1 063</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 461</u>	<u>1 063</u>
Sum gjeld		<u>82 277</u>	<u>94 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>542 408</u>	<u>582 292</u>

Molde, 7/5 - 2019

Styret i Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

  
Torgeir Dahl  
styreleder  
Frank Ove Sæther  
styremedlem  
Frøydis Austigard  
styremedlem  
Jan Petter Hammerø  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	10 000
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2018

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 15 094,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 219
Andre tjenester	6 875
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>15 094</b>

### Note 3 Andel i ansvarlig selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmean- del	Anskaffelse stidspunkt	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Gotfred Lies Plass 4 ANS	Molde	33 %	2007	0	0	0

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	171 648	1	171 648

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Molde Kommune	171 648	100 %
<b>Sum</b>	<b>171 648</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 938	-10 920
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 938</b>	<b>-10 920</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 283	-28 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 364	177 955
Fremførbar korreksjonsinntekt	0	-451 058
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 081	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-301 617</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Gevinst - og tapskonto	569 452	711 816	142 364
<b>Sum</b>	<b>569 452</b>	<b>711 816</b>	<b>142 364</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-202 109	-304 190	-102 081
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>367 343</b>	<b>407 626</b>	<b>40 283</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>80 815</b>	<b>93 754</b>	<b>12 939</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	171 648	315 828	487 476
Årets resultat		-27 345	-27 345
<b>Pr 31.12</b>	<b>171 648</b>	<b>288 483</b>	<b>460 131</b>



## Noter til regnskapet 2018

### Note 7 Bankinnskudd

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bundne skattetrekkmidler	12 520	12 520



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS' årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 7. mai. 2019  
BDO AS

  
Jan Inge Torset  
Registrert revisor