



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 690 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONGATEN 13-15 AS  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 000	76 750
Sum kostnader		63 000	76 750
Driftsresultat		-63 000	-76 750
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	363 174	367 339
Sum finansinntekter		363 174	367 339
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		363 174	367 339
Resultat før skattekostnad		300 174	290 589
Skattekostnad	4	66 039	63 930
Årsresultat		234 135	226 659
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-710 920	-822 640
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-476 785	-595 981
Sum overføringer og disponeringer		234 135	226 659



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 413 015	7 167 508
Sum finansielle anleggsmidler		6 413 015	7 167 508
Sum anleggsmidler		6 413 015	7 167 508
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 413 015</b>	<b>7 167 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	3 469 000	3 469 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	253 140	253 140



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 822 140</b>	<b>3 822 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 141 527	1 618 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 527</b>	<b>1 618 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 963 667</b>	<b>5 440 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	537 912	672 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>537 912</b>	<b>672 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>537 912</b>	<b>672 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	911 436	1 054 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 436</b>	<b>1 054 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 449 348</b>	<b>1 727 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 413 015</b>	<b>7 167 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 690 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONGATEN 13-15 AS  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 980 690 512  
BJØRNSONSGATEN 13-15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 000	76 750
Sum kostnader		63 000	76 750
<b>Driftsresultat</b>		-63 000	-76 750
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	363 174	367 339
Sum finansinntekter		363 174	367 339
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		363 174	367 339
<b>Resultat før skattekostnad</b>		300 174	290 589
Skattekostnad	4	66 039	63 930
<b>Årsresultat</b>		234 135	226 659
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-710 920	-822 640
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-476 785	-595 981
Sum overføringer og disponeringer		234 135	226 659



Organisasjonsnr: 980 690 512  
BJØRNSONSGATEN 13-15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 413 015	7 167 508
Sum finansielle anleggsmidler		6 413 015	7 167 508
Sum anleggsmidler		6 413 015	7 167 508
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 413 015</b>	<b>7 167 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	3 469 000	3 469 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	253 140	253 140
Sum innskutt egenkapital		3 822 140	3 822 140
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 141 527	1 618 312
Sum opptjent egenkapital		1 141 527	1 618 312
Sum egenkapital		4 963 667	5 440 452
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	537 912	672 389
Sum avsetninger for forpliktelser		537 912	672 389
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		537 912	672 389
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	911 436	1 054 667
Sum kortsiktig gjeld		911 436	1 054 667
Sum gjeld		1 449 348	1 727 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 413 015	7 167 508



Organisasjonsnr: 980 690 512  
BJØRNSONSGATEN 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

## Resultatregnskap

---

### Bjørnsonsgaten 13-15 AS

	Note	2024	2023
Administrasjonskostnader	2	63 000	76 750
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>63 000</b>	<b>76 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 000</b>	<b>-76 750</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	363 174	367 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363 174</b>	<b>367 339</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>363 174</b>	<b>367 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 174</b>	<b>290 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 039	63 930
<b>Ordinært resultat</b>		<b>234 135</b>	<b>226 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 135</b>	<b>226 659</b>
Overført annen egenkapital	5	-476 785	-595 981
Avsatt til konsernbidrag	5	710 920	822 640
<b>Sum disponert</b>		<b>234 135</b>	<b>226 659</b>



---

**Balanse**

---

**Bjørnsonsgaten 13-15 AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 413 015	7 167 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 413 015</b>	<b>7 167 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 413 015</b>	<b>7 167 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 413 015</b>	<b>7 167 508</b>



---

---

**Balanse**

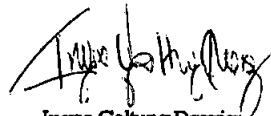
---

---

**Bjørnsonsgaten 13-15 AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	3 469 000	3 469 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	253 140	253 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 822 140</b>	<b>3 822 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 141 527	1 618 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 527</b>	<b>1 618 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 963 667</b>	<b>5 440 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	537 912	672 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>537 912</b>	<b>672 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	911 436	1 054 667
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 436</b>	<b>1 054 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 449 348</b>	<b>1 727 056</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 413 015</b>	<b>7 167 507</b>

BERGEN, 31.12.2024 / 30.04.2025  
Bjørnsonsgaten 13-15 AS

  
Ingse Galtung Døsvig  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	2024	2023
Revisjonshonorar	0	15 750
Revisjonshonoraret er inkludert mva.		

Selskapet valgte bort revisjon for 2024.

## Note 3 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	6 413 015	7 167 507
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	-911 436	- 1 054 667

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	200 516	232 027
Endring utsatt skatt	-134 478	-168 097
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>66 038</b>	<b>63 930</b>

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	300 174	290 589
Endringer midlertidige forskjeller	611 262	764 078
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>911 436</b>	<b>1 054 667</b>
Betalbar skatt	200 516	232 027
Skatt på avgitt konsernbidrag	200 516	232 027
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt



## Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Gevinst og tapskonto	2 445 048	3 056 310	-611 262
Sum	2 445 048	3 056 310	-764 078
Utsatt skatt	537 911	672 388	-134 478

## Note 5 Egenkapital

### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 469 000	100 000	253 140	1 618 312	5 440 452
Årets resultat	0	0	0	234 136	234 136
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-710 920	-710 920
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 469 000</b>	<b>100 000</b>	<b>253 140</b>	<b>1 141 527</b>	<b>4 963 668</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	34 690	100	3 469 000

### Eierstruktur

#### De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmendeandel
Bara Eiendom AS	34 690	100%	100%