



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stevning 1
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	338 312	352 064
Sum inntekter		338 312	352 064
Kostnader			
Avskrivning	4	325 633	355 500
Annen driftskostnad		129 062	624 311
Sum kostnader		454 695	979 811
Driftsresultat		-116 383	-627 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 454 668	2 393 623
Annen finansinntekt		113 889	188 716
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3		-291 057
Sum finansinntekter		7 568 557	2 291 282
Annen finanskostnad		11 151	3 023
Sum finanskostnader		11 151	3 023
Netto finans		7 557 406	2 288 259
Ordinært resultat før skattekostnad		7 441 023	1 660 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 441 023	1 660 512
Årsresultat		7 441 023	1 660 512
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 500 000
Overføringer annen egenkapital	7	7 441 023	-3 839 488
Sum overføringer og disponeringer		7 441 023	1 660 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	944 240	393 883
Sum varige driftsmidler		944 240	393 883
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		175 250	175 250
Sum anleggsmidler		1 119 490	569 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 688	1 054 543
Andre fordringer	5	7 672 567	7 499 122
Sum fordringer		7 685 255	8 553 665
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 910 210	6 449 846
Sum investeringer		6 910 210	6 449 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 378 778	326 002
Sum omløpsmidler		21 974 243	15 329 513
SUM EIENDELER		23 093 733	15 898 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 235 877	14 794 854
Sum opptjent egenkapital		22 235 877	14 794 854
Sum egenkapital		22 335 877	14 894 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593 084	506 429
Annen kortsiktig gjeld	5	164 772	497 363
Sum kortsiktig gjeld		757 856	1 003 792
Sum gjeld		757 856	1 003 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 093 733	15 898 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567199

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stevning 1
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 987 011 750
JANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	338 312	352 064
Sum inntekter		338 312	352 064
Kostnader			
Avskrivning	4	325 633	355 500
Annen driftskostnad		129 062	624 311
Sum kostnader		454 695	979 811
Driftsresultat		-116 383	-627 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 454 668	2 393 623
Annen finansinntekt		113 889	188 716
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3		-291 057
Sum finansinntekter		7 568 557	2 291 282
Annen finanskostnad		11 151	3 023
Sum finanskostnader		11 151	3 023
Netto finans		7 557 406	2 288 259
Ordinært resultat før skattekostnad		7 441 023	1 660 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 441 023	1 660 512
Årsresultat		7 441 023	1 660 512
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 500 000
Overføringer annen egenkapital	7	7 441 023	-3 839 488
Sum overføringer og disponeringer		7 441 023	1 660 512



Organisasjonsnr: 987 011 750
JANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	944 240	393 883
Sum varige driftsmidler		944 240	393 883

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		175 250	175 250

Sum anleggsmidler		1 119 490	569 133
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	12 688	1 054 543
Andre fordringer	5	7 672 567	7 499 122
Sum fordringer		7 685 255	8 553 665

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	6 910 210	6 449 846
Sum investeringer		6 910 210	6 449 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 378 778	326 002
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		21 974 243	15 329 513
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 093 733	15 898 646
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	22 235 877	14 794 854
Sum opptjent egenkapital		22 235 877	14 794 854
Sum egenkapital		22 335 877	14 894 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593 084	506 429
Annen kortsiktig gjeld	5	164 772	497 363
Sum kortsiktig gjeld		757 856	1 003 792
Sum gjeld		757 856	1 003 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 093 733	15 898 646



Organisasjonsnr: 987 011 750
JANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørby Gartneri AS	100.00%	100.00%	4170599.00	-1076057.00
GHS Eiendom AS	100.00%	100.00%		
STE Eiendom AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Jana Eiendom AS	Stevning 3320 Vestfossen 0624 Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Jana Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: X4FQY-HCHJK-WD4YG-2JYNC-L5LUN-5F37W



Jana Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	<u>338 312</u>	<u>352 064</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	325 633	355 500
Annen driftskostnad		<u>129 062</u>	<u>624 311</u>
Sum driftskostnader		<u>454 695</u>	<u>979 811</u>
Driftsresultat		<u>-116 383</u>	<u>-627 747</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 454 668	2 393 623
Annen finansinntekt		113 889	188 716
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	0	-291 057
Annen finanskostnad		<u>11 151</u>	<u>3 023</u>
Netto finansposter		<u>7 557 406</u>	<u>2 288 259</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 441 023</u>	<u>1 660 512</u>
Årsresultat		<u>7 441 023</u>	<u>1 660 512</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	5 500 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>7 441 023</u>	<u>-3 839 488</u>
Sum disponert		<u>7 441 023</u>	<u>1 660 512</u>

Penneo document key: X4FQY-HCHJK-WD4YG-2JYNC-L5LUN-5F37W



Jana Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	944 240	393 883
Sum varige driftsmidler		944 240	393 883
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		175 250	175 250
Sum anleggsmidler		1 119 490	569 133
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	12 688	1 054 543
Andre fordringer	5	7 672 567	7 499 122
Sum fordringer		7 685 255	8 553 665
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 910 210	6 449 846
Sum investeringer		6 910 210	6 449 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 378 778	326 002
Sum omløpsmidler		21 974 243	15 329 513
Sum eiendeler		23 093 733	15 898 646

Penneo document key: X4FQY-HCHJK-WD4YG-2JYNC-L5LUN-5F37W



Jana Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	22 235 877	14 794 854
Sum opptjent egenkapital		22 235 877	14 794 854
Sum egenkapital		22 335 877	14 894 854
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		593 084	506 429
Annen kortsiktig gjeld	5	164 772	497 363
Sum kortsiktig gjeld		757 856	1 003 792
Sum gjeld		757 856	1 003 792
Sum egenkapital og gjeld		23 093 733	15 898 646

31. desember 2022
Vestfossen, 23. juni 2023

Vebjørn Sørby
Daglig leder/styrets leder

Penneo document key: X4FQY-HCHJK-WD4Y-G-2JYNC-L5LUN-5F37W



Jana Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Etter reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig ihht inngått leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Jana Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Leasing / leieavtaler

Etter reglene for små foretak er alle leasingavtaler vurdert som operasjonelle og leasingbeløp kostnadsføres fortløpende. Forskuddsleie balanseføres og periodiseres over leasingperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Sørby Gartneri AS	Vestfossen	100 %	100 %	115 000
GHS Eiendom AS	Vestfossen	100 %	100 %	30 000
STE Eiendom AS	Vestfossen	100 %	100 %	30 000
Sum				175 000

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og andeler	6 910 211	6 803 836

I tillegg har selskapet en andel i Felleskjøpet Agri SA. Bokført verdi kr. 250,-.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 051 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	875 990
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 926 990
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 982 750
Balanseført pr. 31.12.2022	944 240
Årets avskrivninger	325 633
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Penneo document key: X4FQY-HCHJK-WD4YG-2JYNC-L5LUN-5F37W



Jana Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Tilgode konsernbidrag	154 668	393 623
Tilgode GHS Eiendom AS	6 000 000	4 644 606
Tilgode utbytte STE Eiendom AS	1 454 668	800 000
Tilgode utbytte Sørby Gartneri AS	0	1 200 000
Leverandørgjeld i GHS og STE Eiendom AS	0	249 936
Tilgode Sørby Gartneri AS	0	187 885
Sum	<u>7 609 336</u>	<u>7 476 050</u>

Konsernet er 100% eid av samme aksjonær, mellomværende er derfor ikke renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån til STE Eiendom AS	39 564	377 221

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 441 023	1 660 512
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	291 057
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-7 300 000	-2 000 000
Resultatført konsernbidrag	-154 688	-393 623
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 307	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-44 496	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-95 220</u>	<u>48 431</u>
Alminnelig inntekt	-154 688	-393 623
Mottatt konsernbidrag	<u>154 688</u>	<u>393 623</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-321 476	-312 272
Gevinst- og tapskonto	<u>-417 697</u>	<u>-522 121</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-739 173</u>	<u>-834 393</u>

Utsatt skattefordel (22 %)	-162 618	-183 566
----------------------------	----------	----------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små selskap.

Penneo document key: X4FQY-HCHJK-WD4YG-2JYNC-LSLUN-5F37W



Jana Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	14 794 854	14 894 854
Årsresultat	0	7 441 023	7 441 023
Egenkapital 31.12.2020	100 000	22 235 877	22 335 877



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vebjørn Sørby

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1709398

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-29 07:30:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4FOY-HCHJK-WD4YG-2JYNC-L5LUN-5F37W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jana Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jana Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: iH4W-AKHQX-SOMB4-D3CX0-WAF0B-BTLTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-29 17:40:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IH4W-AKHGX-SOMB4-D3CX0-WAF0B-BTLTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>