



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 250 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALHAMMARVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 5 | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Annen driftskostnad | | 63 345 | 113 010 |
| Sum kostnader | | 63 345 | 113 010 |
| Driftsresultat | | -63 345 | -113 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 86 309 |
| Annen finansinntekt | | | 174 |
| Sum finansinntekter | | | 86 483 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 6 982 874 |
| Annen rentekostnad | | 1 | 152 731 |
| Annen finanskostnad | | | 33 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 7 135 638 |
| Netto finans | | -1 | -7 049 155 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -63 346 | -7 162 165 |
| Skattekostnad på resultat | | | -79 967 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -63 346 | -7 082 198 |
| Årsresultat | 1 | -63 346 | -7 082 198 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -63 346 | -7 082 198 |
| Totalresultat | | -63 346 | -7 082 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -63 346 | -7 082 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -63 346 | -7 082 198 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 1 064 715 | 1 064 715 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 442 797 | 442 797 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 007 512 | 9 007 512 |
| Sum anleggsmidler | | 9 007 512 | 9 007 512 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 659 | 62 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 659 | 62 614 |
| Sum omløpsmidler | | 1 659 | 62 614 |
| SUM EIENDELER | | 9 009 171 | 9 070 126 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 461 150 | 3 461 150 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 16 085 459 | 16 085 459 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 546 609 | 19 546 609 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 13 629 308 | 13 565 962 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -13 629 308 | -13 565 962 |
| Sum egenkapital | 1 | 5 917 301 | 5 980 647 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 088 120 | 3 080 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 088 120 | 3 080 120 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 088 120 | 3 080 120 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 750 | 9 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 750 | 9 359 |
| Sum gjeld | | 3 091 870 | 3 089 479 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 009 171 | 9 070 126 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469596

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 250 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALHAMMARVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 250 650
KALHAMMARVEIEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 5 | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Annen driftskostnad | | 63 345 | 113 010 |
| Sum kostnader | | 63 345 | 113 010 |
| Driftsresultat | | -63 345 | -113 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 86 309 |
| Annen finansinntekt | | | 174 |
| Sum finansinntekter | | | 86 483 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 6 982 874 |
| Annen rentekostnad | 1 | 152 731 | |
| Annen finanskostnad | | | 33 |
| Sum finanskostnader | 1 | 152 731 | 6 982 907 |
| Netto finans | | -1 | -7 049 155 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -63 346 | -7 162 165 |
| Skattekostnad på resultat | | | -79 967 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -63 346 | -7 082 198 |
| Årsresultat | 1 | -63 346 | -7 082 198 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -63 346 | -7 082 198 |
| Totalresultat | | -63 346 | -7 082 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -63 346 | -7 082 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -63 346 | -7 082 198 |



Organisasjonsnr: 985 250 650
KALHAMMARVEIEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 1 064 715 | 1 064 715 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 442 797 | 442 797 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 007 512 | 9 007 512 |
| Sum anleggsmidler | | 9 007 512 | 9 007 512 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 659 | 62 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 659 | 62 614 |
| Sum omløpsmidler | | 1 659 | 62 614 |

SUM EIENDELER **9 009 171** **9 070 126**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 3 461 150 | 3 461 150 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 16 085 459 | 16 085 459 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 546 609 | 19 546 609 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Udekket tap | | 13 629 308 | 13 565 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 629 308 | -13 565 962 |

Sum egenkapital **1** **5 917 301** **5 980 647**



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 088 120 | 3 080 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 088 120 | 3 080 120 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 088 120 | 3 080 120 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 750 | 9 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 750 | 9 359 |
| Sum gjeld | | 3 091 870 | 3 089 479 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 009 171 | 9 070 126 |



Organisasjonsnr: 985 250 650
KALHAMMARVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Grethe Henriksen
2024-05-27

BankID Signing
Roald Kommedal
2024-05-29



Årsregnskap 2023

Kalhammarveien 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 250 650



RESULTATREGNSKAP

KALHAMMARVEIEN 53 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 63 345 | 113 010 |
| Sum driftskostnader | | 63 345 | 113 010 |
| Driftsresultat | | -63 345 | -113 010 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 86 309 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 174 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 6 982 874 |
| Annen rentekostnad | | 1 | 152 731 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 33 |
| Resultat av finansposter | | -1 | -7 049 155 |
| Resultat før skattekostnad | | -63 346 | -7 162 165 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | -79 967 |
| Resultat | | -63 346 | -7 082 198 |
| Årsresultat | 1 | -63 346 | -7 082 198 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -63 346 | -7 082 198 |
| Sum overføringer | | -63 346 | -7 082 198 |



BALANSE

KALHAMMARVEIEN 53 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 1 064 715 | 1 064 715 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 442 797 | 442 797 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 007 512 | 9 007 512 |
| Sum anleggsmidler | | 9 007 512 | 9 007 512 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 659 | 62 614 |
| Sum omløpsmidler | | 1 659 | 62 614 |
| Sum eiendeler | | 9 009 171 | 9 070 126 |



BALANSE

KALHAMMARVEIEN 53 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 461 150 | 3 461 150 |
| Overkurs | | 16 085 459 | 16 085 459 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 546 609 | 19 546 609 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -13 629 308 | -13 565 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 629 308 | -13 565 962 |
| Sum egenkapital | 1 | 5 917 301 | 5 980 647 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 088 120 | 3 080 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 088 120 | 3 080 120 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 750 | 9 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 750 | 9 359 |
| Sum gjeld | | 3 091 870 | 3 089 479 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 009 171 | 9 070 126 |

Stavanger, 24.04.2024
Styret i Kalhammarveien 53 AS

Grethe Henriksen
styreleder/daglig leder

Roald Kommedal
styremedlem



KALHAMMARVEIEN 53 AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT

Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Utbytte blir inntektsført i utbetalingsåret

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 3 461 150 | 16 085 459 | -13 565 962 | 5 980 647 |
| Årets resultat | | | -63 346 | -63 346 |
| Pr 31.12.2023 | 3 461 150 | 16 085 459 | -13 629 308 | 5 917 301 |

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| TS | | | | | | |
| Kalhammeren Boligutvikling AS | Stavanger | 49,9% | 14 482 874 | 7 500 000 | -5 004 044 | -2 201 716 |
| Sum | | | 14 482 874 | 7 500 000 | -2 802 328 | -1 492 976 |



KALHAMMARVEIEN 53 AS



Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet | 1 064 715 | 1 064 715 |
| Innbet. restskatt til Kemneren | 442 797 | 442 797 |
| Sum langsiktige fordringer | 1 507 512 | 1 507 512 |

Selskapet har bokført betalt restskatt som langsiktig fordring og mener at det er feilaktig ilagt.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALHAMMARVEIEN 53 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 410 | 1 015,0 | 3 461 150 |
| Sum | 3 410 | | 3 461 150 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| MILJØSERVICE EIENDOM AS | 1 088 | 31,9 | 31,9 |
| Birger Kommedal | 957 | 28,1 | 28,1 |
| Grethe Henriksen | 827 | 24,3 | 24,3 |
| HENRIKSEN OLJETRANSPORT AS | 257 | 7,5 | 7,5 |
| Jan Morten Fløysvik | 255 | 7,5 | 7,5 |
| Sum >1% eierandel | 3 384 | 99,2 | 99,2 |
| Sum øvrige | 26 | 0,8 | 0,8 |
| Totalt antall aksjer | 3 410 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Grethe Henriksen | styreleder/daglig leder | 827 |
| Totalt antall aksjer | | 827 |

I tillegg eier Grethe Henriksen 100 % av aksjene i Miljøservice Eiendom AS og 78 % av aksjene i Henriksen Oljetransport AS.

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld Miljøservice Eiendom AS | 309 753 | 301 753 |
| Langsiktig gjeld Henriksen Eiendomsselskap AS | 2 778 367 | 2 778 367 |
| Sum | 3 088 120 | 3 080 120 |



KALHAMMARVEIEN 53 AS

Note 6 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

