



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 411 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE LAGOON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valløveien 72C
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Erik Kjettorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 009	185 350
Annen driftsinntekt		1 086 453	1 048 845
Sum inntekter		1 169 462	1 234 195
Kostnader			
Varekostnad		178 092	131 258
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 710	323 400
Annen driftskostnad		132 463	167 571
Sum kostnader		650 265	622 228
Driftsresultat		519 196	611 967
Annen rentekostnad		516 946	593 173
Sum finanskostnader		516 946	593 173
Netto finans		-516 946	-593 173
Resultat før skattekostnad		2 250	18 794
Skattekostnad på resultat	3	495	4 135
Årsresultat	4	1 755	14 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 755	14 659
Totalresultat		1 755	14 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 755	14 659
Sum overføringer og disponeringer		1 755	14 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 896	51 391
Sum immaterielle eiendeler		50 896	51 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 911 362	12 110 262
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	303 877	299 726
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 215 239	12 409 988
Sum anleggsmidler		12 266 135	12 461 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 534	
Andre kortsiktige fordringer		6 734	7 396
Sum fordringer		24 267	7 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 603	72 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 603	72 654
Sum omløpsmidler		219 870	80 050
SUM EIENDELER		12 486 005	12 541 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 739 430	2 739 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	172 026	173 781
Sum opptjent egenkapital		-172 026	-173 781
Sum egenkapital	4	2 567 404	2 565 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 800 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 800 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 093	2 310
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 382	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 990 570	1 685 570
Annen kortsiktig gjeld		1 079 556	1 087 900
Sum kortsiktig gjeld		3 118 601	2 775 780
Sum gjeld		9 918 601	9 975 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 486 005	12 541 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353214

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 411 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE LAGOON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valløveien 72C
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John-Erik Kjettorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 411 176
BLUE LAGOON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 009	185 350
Annen driftsinntekt		1 086 453	1 048 845
Sum inntekter		1 169 462	1 234 195
Kostnader			
Varekostnad		178 092	131 258
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 710	323 400
Annen driftskostnad		132 463	167 571
Sum kostnader		650 265	622 228
Driftsresultat		519 196	611 967
Annen rentekostnad		516 946	593 173
Sum finanskostnader		516 946	593 173
Netto finans		-516 946	-593 173
Resultat før skattekostnad		2 250	18 794
Skattekostnad på resultat	3	495	4 135
Årsresultat	4	1 755	14 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 755	14 659
Totalresultat		1 755	14 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 755	14 659
Sum overføringer og disponeringer		1 755	14 659



Organisasjonsnr: 928 411 176
BLUE LAGOON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	50 896	51 391
Sum immaterielle eiendeler		50 896	51 391

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	11 911 362	12 110 262
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	303 877	299 726
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2, 5	12 215 239	12 409 988
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		12 266 135	12 461 379
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 534	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		6 734	7 396
------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		24 267	7 396
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 603	72 654
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 603	72 654
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		219 870	80 050
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		12 486 005	12 541 429
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 739 430	2 739 430
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	172 026	173 781
Sum opptjent egenkapital		-172 026	-173 781
Sum egenkapital	4	2 567 404	2 565 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 800 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 800 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 093	2 310
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 382	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 990 570	1 685 570
Annen kortsiktig gjeld		1 079 556	1 087 900
Sum kortsiktig gjeld		3 118 601	2 775 780
Sum gjeld		9 918 601	9 975 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 486 005	12 541 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 411 176
BLUE LAGOON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Blue Lagoon Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 411 176



RESULTATREGNSKAP

BLUE LAGOON EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		83 009	185 350
Annen driftsinntekt		1 086 453	1 048 845
Sum driftsinntekter		1 169 462	1 234 195
Varekostnad		178 092	131 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 710	323 400
Annen driftskostnad		132 463	167 571
Sum driftskostnader		650 265	622 228
Driftsresultat		519 196	611 967
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		516 946	593 173
Resultat av finansposter		-516 946	-593 173
Resultat før skattekostnad		2 250	18 794
Skattekostnad på resultat	3	495	4 135
Årsresultat	4	1 755	14 659
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 755	14 659
Sum overføringer		1 755	14 659



BALANSE

BLUE LAGOON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	50 896	51 391
Sum immaterielle eiendeler		50 896	51 391
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 911 362	12 110 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	303 877	299 726
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 215 239	12 409 988
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 266 135	12 461 379
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 534	0
Andre kortsiktige fordringer		6 734	7 396
Sum fordringer		24 267	7 396
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 603	72 654
Sum omløpsmidler		219 870	80 050
Sum eiendeler		12 486 005	12 541 429



BALANSE

BLUE LAGOON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 739 430	2 739 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-172 026	-173 781
Sum opptjent egenkapital		-172 026	-173 781
Sum egenkapital	4	2 567 404	2 565 649
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 800 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 800 000	7 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 093	2 310
Skyldig offentlige avgifter		42 382	0
Konserngjeld	8	1 990 570	1 685 570
Annen kortsiktig gjeld		1 079 556	1 087 900
Sum kortsiktig gjeld		3 118 601	2 775 780
Sum gjeld		9 918 601	9 975 780
Sum egenkapital og gjeld		12 486 005	12 541 429

Tønsberg, 23.03.2026
Styret i Blue Lagoon Eiendom AS

John-Erik Kjettrup
styreleder/daglig leder



Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av eiendom på Skoppum.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

leieinntekter inntektsføres fortløpende på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk og det er ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 783 913	319 626	13 103 539
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	106 710	38 251	144 961
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 890 623	357 877	13 248 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	979 261	54 000	1 033 261
= Bokført verdi 31.12.25	11 911 362	303 877	12 215 239
Årets ordinære avskrivninger	305 610	34 100	339 710
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	495	4 135
Skattekostnad ordinært resultat	495	4 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 250	18 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-184 579	-230 392
Skattepliktig inntekt	-182 329	-211 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 042 385	857 806	-184 579
Sum	1 042 385	857 806	-184 579
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 273 733	-1 091 404	182 329
Grunnlag for utsatt skattefordel	-231 347	-233 597	-2 250
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 896	-51 391	-495



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 750 000	0	-10 570	-173 781	2 565 649
Årets resultat				1 755	1 755
Pr 31.12.2025	2 750 000	0	-10 570	-172 026	2 567 404

Note 5 Pantelån

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Lån dnb	6.800.000	7.200.000
Sum	6.800.000	7.200.000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sandeveien 103	11.911.362	12.110.262
Sum	11.911.362	12.110.362

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLUE LAGOON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 750	1 000,0	2 750 000
Sum	2 750		2 750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jekra Holding AS	1 750	63,6	63,6
Jon Willy Eide	1 000	36,4	36,4
Totalt antall aksjer	2 750	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 som var virksomhetens andre hele driftsår viser et overskudd på kr. 1 755 etter skatt, mot kr. 14 659 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt bra og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 990 570	1 685 570
Sum	1 990 570	1 685 570

Lånet er ikke renteberegnet.