



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 392 865
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALTI MAGNETEN AS
Forretningsadresse:	c/o Alti Forvaltning AS Øravegen 4 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 092	25 685
Viderebel. Felleskostnader		17 903 280	16 410 993
Leieinntekter		44 864 916	43 797 150
Sum inntekter		62 772 288	60 233 828
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 948 991	2 987 900
Leietakers andel felleskostnader		17 903 279	16 410 992
Annen driftskostnad		4 727 529	6 103 900
Sum kostnader		25 579 799	25 502 792
Driftsresultat		37 192 488	34 731 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485 915	24 029
Annen finansinntekt		0	22 604
Sum finansinntekter		485 915	46 633
Annen rentekostnad		4 330	9 818
Sum finanskostnader		4 330	9 818
Netto finans		481 585	36 815
Resultat før skattekostnad		37 674 074	34 767 851
Skattekostnad	2	8 484 965	7 548 959
Årsresultat		29 189 108	27 218 893
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 624 061	7 513 448
Annen egenkapital		19 565 047	19 705 445
Sum overføringer og disponeringer		29 189 108	27 218 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	213 418 284	213 130 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	403 772	442 751
Sum varige driftsmidler		213 822 056	213 572 971
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 019 753	1 391 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 753	1 391 804
Sum anleggsmidler		214 841 809	214 964 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	919 851	398 818
Andre kortsiktige fordringer		1 239 111	3 183 766
Sum fordringer		2 158 962	3 582 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 731 559	18 517 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 731 559	18 517 800
Sum omløpsmidler		21 890 522	22 100 384
SUM EIENDELER		236 732 331	237 065 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 144 988	4 144 988
Annen innskutt egenkapital	5	1 291 775	1 291 775
Sum innskutt egenkapital		6 436 763	6 436 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	92 121 660	72 556 612
Sum opptjent egenkapital		92 121 660	72 556 612
Sum egenkapital		98 558 423	78 993 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 761 740	7 799 397
Sum avsetninger for forpliktelser		8 761 740	7 799 397
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	105 964 668	128 832 043
Sum annen langsiktig gjeld		105 964 668	128 832 043
Sum langsiktig gjeld		114 726 408	136 631 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548 733	3 051 713
Betalbar skatt	2	4 808 143	4 929 189
Skyldige offentlige avgifter		1 249 961	1 205 550
Kortsiktig konserngjeld	6	12 338 540	9 632 625
Annen kortsiktig gjeld		2 502 123	2 621 268
Sum kortsiktig gjeld		23 447 500	21 440 345
Sum gjeld		138 173 908	158 071 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 732 331	237 065 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449511

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 392 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI MAGNETEN AS
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 936 392 865
ALTI MAGNETEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 092	25 685
Viderebel. Felleskostnader		17 903 280	16 410 993
Leieinntekter		44 864 916	43 797 150
Sum inntekter		62 772 288	60 233 828
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 948 991	2 987 900
Leietakers andel felleskostnader		17 903 279	16 410 992
Annen driftskostnad		4 727 529	6 103 900
Sum kostnader		25 579 799	25 502 792
Driftsresultat		37 192 488	34 731 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485 915	24 029
Annen finansinntekt		0	22 604
Sum finansinntekter		485 915	46 633
Annen rentekostnad		4 330	9 818
Sum finanskostnader		4 330	9 818
Netto finans		481 585	36 815
Resultat før skattekostnad		37 674 074	34 767 851
Skattekostnad	2	8 484 965	7 548 959
Årsresultat		29 189 108	27 218 893
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 624 061	7 513 448
Annen egenkapital		19 565 047	19 705 445
Sum overføringer og disponeringer		29 189 108	27 218 893



Organisasjonsnr: 936 392 865
ALTI MAGNETEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	213 418 284	213 130 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	403 772	442 751
Sum varige driftsmidler		213 822 056	213 572 971
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 019 753	1 391 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 753	1 391 804
Sum anleggsmidler		214 841 809	214 964 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	919 851	398 818
Andre kortsiktige fordringer		1 239 111	3 183 766
Sum fordringer		2 158 962	3 582 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 731 559	18 517 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 731 559	18 517 800
Sum omløpsmidler		21 890 522	22 100 384
SUM EIENDELER		236 732 331	237 065 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 144 988	4 144 988
Annen innskutt egenkapital	5	1 291 775	1 291 775
Sum innskutt egenkapital		6 436 763	6 436 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	92 121 660	72 556 612
Sum opptjent egenkapital		92 121 660	72 556 612
Sum egenkapital		98 558 423	78 993 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 761 740	7 799 397
Sum avsetninger for forpliktelse		8 761 740	7 799 397
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	105 964 668	128 832 043
Sum annen langsiktig gjeld		105 964 668	128 832 043
Sum langsiktig gjeld		114 726 408	136 631 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548 733	3 051 713
Betalbar skatt	2	4 808 143	4 929 189
Skyldige offentlige avgifter		1 249 961	1 205 550
Kortsiktig konserngjeld	6	12 338 540	9 632 625
Annen kortsiktig gjeld		2 502 123	2 621 268
Sum kortsiktig gjeld		23 447 500	21 440 345
Sum gjeld		138 173 908	158 071 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 732 331	237 065 159



Organisasjonsnr: 936 392 865
ALTI MAGNETEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318803655.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3192340.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321995995.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108173940.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213822055.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2948991.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105964668.00	128832043.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12338540.00	9632625.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1019753.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
213418284.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital. Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet: Bygninger/ tomter: kr. 213.418.284 Kundefordringer: kr. 919.851

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALTI MAGNETEN AS
936 392 865

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 092	25 685
Viderebel. Felleskostnader		17 903 280	16 410 993
Leieinntekter		44 864 916	43 797 150
Sum driftsinntekter		62 772 288	60 233 828
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 948 991	-2 987 900
Leietakers andel felleskostnader		-17 903 279	-16 410 992
Annen driftskostnad		-4 727 529	-6 103 900
Sum driftskostnader		-25 579 799	-25 502 792
Driftsresultat		37 192 488	34 731 036
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		485 915	24 029
Annen finansinntekt		0	22 604
Sum finansinntekter		485 915	46 633
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 330	-9 818
Sum finanskostnader		-4 330	-9 818
Netto finans		481 585	36 815
Resultat før skattekostnad		37 674 074	34 767 851
Skattekostnad	2	-8 484 965	-7 548 959
Årsresultat		29 189 108	27 218 893
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		9 624 061	7 513 448
Annen egenkapital		19 565 047	19 705 445
Sum overføringer		29 189 108	27 218 893



ALTI MAGNETEN AS
936 392 865

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	213 418 284	213 130 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	403 772	442 751
Sum varige driftsmidler		213 822 056	213 572 971
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 019 753	1 391 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 753	1 391 804
Sum anleggsmidler		214 841 809	214 964 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	919 851	398 818
Andre kortsiktige fordringer		1 239 111	3 183 766
Sum fordringer		2 158 962	3 582 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 731 559	18 517 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 731 559	18 517 800
Sum omløpsmidler		21 890 522	22 100 384
SUM EIENDELER		236 732 331	237 065 159



ALTI MAGNETEN AS
936 392 865

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 144 988	4 144 988
Annen innskutt egenkapital	5	1 291 775	1 291 775
Sum innskutt egenkapital		6 436 763	6 436 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	92 121 660	72 556 612
Sum opptjent egenkapital		92 121 660	72 556 612
Sum egenkapital		98 558 423	78 993 375
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	8 761 740	7 799 397
Sum avsetning for forpliktelser		8 761 740	7 799 397
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	105 964 668	128 832 043
Sum annen langsiktig gjeld		105 964 668	128 832 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548 733	3 051 713
Betalbar skatt	2	4 808 143	4 929 189
Skyldige offentlige avgifter		1 249 961	1 205 550
Kortsiktig konserngjeld	6	12 338 540	9 632 625
Annen kortsiktig gjeld		2 502 123	2 621 268
Sum kortsiktig gjeld		23 447 500	21 440 345
Sum gjeld		138 173 908	158 071 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 732 331	237 065 159

Surmadal, 10.04.2024

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem / daglig leder



ALTI MAGNETEN AS
936 392 865

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



ALTI MAGNETEN AS
936 392 865

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	318 803 655
Tilgang i året	3 192 340
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	321 995 995
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-108 173 940
Balanseført verdi per 31.12.	213 822 055
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 948 991

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 522 622	7 048 367
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	962 343	500 592
Skattekostnad	8 484 965	7 548 959
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 674 074	34 767 851
Permanente forskjeller	7 809	54 878
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 488 149	-2 784 698
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-12 338 540	-9 632 625
Skattepliktig inntekt	21 855 194	22 405 406
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 522 622	7 048 367
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 714 479	-2 119 177
Sum betalbar skatt i balansen	4 808 143	4 929 189

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	213 418 284
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter: kr. 213.418.284

Kundefordringer: kr. 919.851



ALTI MAGNETEN AS
936 392 865

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 019 753
---	-----------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	4 144 988	1 291 775	72 556 612	78 993 375
Årsresultat	0	0	0	29 189 108	29 189 108
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-9 624 061	-9 624 061
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	4 144 988	1 291 775	92 121 660	98 558 423

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	105 964 668	128 832 043

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 338 540	9 632 625

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Magneten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Magneten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YGEOL-WPOHD-0BWZ6-E84EU-IBNWW-077EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 13:28:23 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 13:28:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGEL-WPOHD-0BWZ6-E84EU-IBNVV-077EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>