



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 939 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 981 829	12 500 591
Sum inntekter		12 981 829	12 500 591
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 905 610	3 893 842
Annen driftskostnad	2	1 359 836	1 120 653
Sum kostnader		5 265 446	5 014 495
Driftsresultat		7 716 383	7 486 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 442	1 847
Annen renteinntekt		69 810	46 682
Annen finansinntekt		10 958	11 726
Sum finansinntekter		93 210	60 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 445	44 286
Annen rentekostnad		508 587	339 351
Sum finanskostnader		583 032	383 637
Netto finans		-489 822	-323 382
Ordinært resultat før skattekostnad		7 226 561	7 162 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 602 830	1 580 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 623 731	5 582 455
Årsresultat		5 623 731	5 582 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 623 731	5 582 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	123 731	582 455
Sum overføringer og disponeringer		5 623 731	5 582 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	66 634 670	68 764 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	1 426 818	1 547 490
Sum varige driftsmidler		68 061 488	70 312 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 521 982	2 587 156
Sum finansielle anleggsmidler		2 521 982	2 587 156
Sum anleggsmidler		70 583 470	72 899 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 402	123 283
Andre fordringer		121 021	102 039
Konsernfordringer			1 227 390
Sum fordringer		136 423	1 452 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 135	6 554 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 135	6 554 100
Sum omløpsmidler		1 616 558	8 006 812
SUM EIENDELER		72 200 028	80 906 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	28 000 000	28 000 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		28 005 000	28 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 489 634	19 365 903
Sum opptjent egenkapital		19 489 634	19 365 903
Sum egenkapital		47 494 634	47 370 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	302 865	643 101
Sum avsetninger for forpliktelser		302 865	643 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 321 060	17 723 700
Sum annen langsiktig gjeld		15 321 060	17 723 700
Sum langsiktig gjeld		15 623 925	18 366 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 542	352 599
Betalbar skatt	3	1 943 066	1 911 385
Skyldig offentlige avgifter		35 840	146 535
Utbytte		5 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld			7 577 237
Annen kortsiktig gjeld		1 105 020	180 768
Sum kortsiktig gjeld		9 081 468	15 168 524
Sum gjeld		24 705 393	33 535 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 200 028	80 906 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383595

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 939 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 939 044
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 981 829	12 500 591
Sum inntekter		12 981 829	12 500 591
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 905 610	3 893 842
Annen driftskostnad	2	1 359 836	1 120 653
Sum kostnader		5 265 446	5 014 495
Driftsresultat		7 716 383	7 486 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 442	1 847
Annen renteinntekt		69 810	46 682
Annen finansinntekt		10 958	11 726
Sum finansinntekter		93 210	60 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 445	44 286
Annen rentekostnad		508 587	339 351
Sum finanskostnader		583 032	383 637
Netto finans		-489 822	-323 382
Ordinært resultat før skattekostnad		7 226 561	7 162 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 602 830	1 580 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 623 731	5 582 455
Årsresultat		5 623 731	5 582 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 623 731	5 582 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	123 731	582 455
Sum overføringer og disponeringer		5 623 731	5 582 455



Organisasjonsnr: 987 939 044
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	66 634 670	68 764 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	1 426 818	1 547 490
Sum varige driftsmidler		68 061 488	70 312 260

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 521 982	2 587 156
Sum finansielle anleggsmidler		2 521 982	2 587 156

Sum anleggsmidler		70 583 470	72 899 416
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	15 402	123 283
Andre fordringer		121 021	102 039
Konsernfordringer			1 227 390
Sum fordringer		136 423	1 452 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 480 135	6 554 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 135	6 554 100

Sum omløpsmidler		1 616 558	8 006 812
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		72 200 028	80 906 228
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	28 000 000	28 000 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		28 005 000	28 005 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 489 634	19 365 903
Sum opptjent egenkapital		19 489 634	19 365 903
Sum egenkapital		47 494 634	47 370 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	302 865	643 101
Sum avsetninger for forpliktelseser		302 865	643 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 321 060	17 723 700
Sum annen langsiktig gjeld		15 321 060	17 723 700
Sum langsiktig gjeld		15 623 925	18 366 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 542	352 599
Betalbar skatt	3	1 943 066	1 911 385
Skyldig offentlige avgifter		35 840	146 535
Utbytte		5 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld			7 577 237
Annen kortsiktig gjeld		1 105 020	180 768
Sum kortsiktig gjeld		9 081 468	15 168 524
Sum gjeld		24 705 393	33 535 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 200 028	80 906 228



Organisasjonsnr: 987 939 044
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaardsvei 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingvald Ystgaardsvei 23 AS som viser et overskudd på kr 5 623 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. april 2023

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS**

Organisasjonsnr. 987939044

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		12 981 829	12 500 591
Sum driftsinntekter		12 981 829	12 500 591
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 905 610	3 893 842
Annen driftskostnad	2	1 359 836	1 120 653
Sum driftskostnader		5 265 446	5 014 495
Driftsresultat		7 716 383	7 486 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		12 442	1 847
Annen renteinntekt		69 810	46 682
Annen finansinntekt		10 958	11 726
Sum finansinntekter		93 210	60 255
Rentekostn. til foretak i samme konsern		74 445	44 286
Annen rentekostnad		508 587	339 351
Sum finanskostnader		583 032	383 637
Netto finansposter		(489 822)	(323 382)
Ordinært resultat før skattekostnad		7 226 561	7 162 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 602 830	1 580 259
Ordinært resultat		5 623 731	5 582 455
Årsresultat		5 623 731	5 582 455
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		5 500 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	123 731	582 455
Sum overføringer		5 623 731	5 582 455



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	66 634 670	68 764 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	1 426 818	1 547 490
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 521 982	2 587 156
Sum anleggsmidler		70 583 470	72 899 416
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	15 402	123 283
Fordringer på konsernselskap		0	1 227 390
Andre fordringer		121 021	102 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 135	6 554 100
Sum omløpsmidler		1 616 558	8 006 812
Sum eiendeler		72 200 028	80 906 228

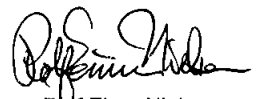


INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,7	28 000 000	28 000 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		28 005 000	28 005 000
Annen egenkapital	4	19 489 634	19 365 903
Sum opptjent egenkapital		19 489 634	19 365 903
Sum egenkapital		47 494 634	47 370 903
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	302 865	643 101
Sum avsetning for forpliktelser		302 865	643 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 321 060	17 723 700
Sum annen langsiktig gjeld		15 321 060	17 723 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 542	352 599
Betalbar skatt	3	1 943 066	1 911 385
Skyldig offentlige avgifter		35 840	146 535
Utbytte		5 500 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	7 577 237
Annen kortsiktig gjeld		1 105 020	180 768
Sum kortsiktig gjeld		9 081 468	15 168 524
Sum egenkapital og gjeld		72 200 028	80 906 228

Trondheim, 11.04.2023


Rolf Einar Nielsen
styrets leder / daglig leder


Greta Nielsen
styremedlem


Renate Nielsen
styremedlem



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investeringer i ansvarlig selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	109 285 506	4 710 893	113 996 399
+ Tilgang	2 539 243	161 153	2 700 396
- Avgang	1 045 558	0	1 045 558
Anskaffelseskost pr. 31/12	110 779 191	4 872 045	115 651 237
Akk. av/nedskr. pr 1/1	40 520 735	3 163 403	43 684 138
+ Ordinære avskrivninger	3 623 786	281 824	3 905 610
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 144 521	3 445 227	47 589 748
Balanseført verdi pr 31/12	66 634 670	1 426 818	68 061 488
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-100	9-50	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022. Virksomheten administreres av Agenda Eiendom AS. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	7 226 561
Permanente og andre forskjeller	59 034
Endring i midlertidige forskjeller	1 546 523
Inntekt	8 832 118

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2022**

Beregnet skatt av årets resultat	1 943 066
= Sum betalbar skatt	1 943 066
+ endring i utsatt skatt	-340 236
= Ordinær skattekostnad	1 602 830

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 943 066
= Betalbar skatt i balansen	1 943 066

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 376 663	2 923 186
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 376 663	2 923 186
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 376 663	2 923 186
Balanseført utsatt skatt	302 865	643 101

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	28 000 000	5 000	19 365 903	47 370 903
Årets resultat			5 623 731	5 623 731
Avsatt ordinært utbytte			-5 500 000	-5 500 000
Pr 31.12.	28 000 000	5 000	19 489 634	47 494 634



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld, panstillelser og garantier

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 5 710 500 og pr. 31.12 i fjor kr 8 112 360.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 321 060	17 723 700
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	66 634 670	68 764 771
Driftsløsøre	1 426 818	1 547 490
Fordringer	15 402	1 350 673
Sum pantsatte eiendeler	68 076 890	74 250 089

Note 6 - Investering i foretak i samme konsern

Andeler i Anderssen Invest ANS

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Anderssen Invest ANS	10%	10%	Trondheim

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 14000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 28 000 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Nielsen-Gruppen AS	100 %

Daglig leder og styremedlemmer har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS:

Renate Nielsen	31,74 %
Rolf Einar Nielsen	0,04 %
Greta Elin Nielsen	0,68 %